



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Randem Peters
Måkeveien 7
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Randem Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 271	388 808
Annen driftsinntekt		2 863 763	
Sum inntekter		3 128 034	388 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 527
Annen driftskostnad		121 483	181 592
Sum kostnader		121 483	184 119
Driftsresultat		3 006 552	204 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 943	
Sum finansinntekter		16 943	
Annen rentekostnad		274 965	279 843
Sum finanskostnader		274 965	279 843
Netto finans		-258 022	-279 843
Resultat før skattekostnad		2 748 530	-75 154
Skattekostnad på resultat	4	588 515	
Årsresultat		2 160 015	-75 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160 015	-75 154
Totalresultat		2 160 015	-75 154
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 401 980	2 420 000
Avsatt til annen egenkapital		-241 965	-2 495 154
Sum overføringer og disponeringer		2 160 015	-75 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 790 000	5 027 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 632	247 264
Sum varige driftsmidler		2 913 632	5 274 264
Sum anleggsmidler		2 913 632	5 274 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 215	6 524
Konsernfordringer		1 970 888	1 961 088
Sum fordringer		2 000 103	1 967 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 589	479 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 589	479 419
Sum omløpsmidler		3 060 692	2 447 031
SUM EIENDELER		5 974 324	7 721 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 492 800	1 492 800
Sum innskutt egenkapital		1 492 800	1 492 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	997 835	1 234 211
Sum opptjent egenkapital		997 835	1 234 211
Sum egenkapital		2 490 635	2 727 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 350 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	590 091	
Kortsiktig konserngjeld		518 274	494 284
Annen kortsiktig gjeld		25 323	
Sum kortsiktig gjeld		1 133 689	494 284
Sum gjeld		3 483 689	4 994 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 324	7 721 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536774

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Randem Peters
Måkeveien 7
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Randem Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 802 739
JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 271	388 808
Annen driftsinntekt		2 863 763	
Sum inntekter		3 128 034	388 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 527
Annen driftskostnad		121 483	181 592
Sum kostnader		121 483	184 119
Driftsresultat		3 006 552	204 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 943	
Sum finansinntekter		16 943	
Annen rentekostnad		274 965	279 843
Sum finanskostnader		274 965	279 843
Netto finans		-258 022	-279 843
Resultat før skattekostnad		2 748 530	-75 154
Skattekostnad på resultat	4	588 515	
Årsresultat		2 160 015	-75 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160 015	-75 154
Totalresultat		2 160 015	-75 154
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 401 980	2 420 000
Avsatt til annen egenkapital		-241 965	-2 495 154
Sum overføringer og disponeringer		2 160 015	-75 154



Organisasjonsnr: 926 802 739
JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 790 000	5 027 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		123 632	247 264
Sum varige driftsmidler		2 913 632	5 274 264

Sum anleggsmidler		2 913 632	5 274 264
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 215	6 524
Konsernfordringer		1 970 888	1 961 088
Sum fordringer		2 000 103	1 967 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 060 589	479 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 589	479 419

Sum omløpsmidler		3 060 692	2 447 031
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 974 324	7 721 295
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 492 800	1 492 800
Sum innskutt egenkapital		1 492 800	1 492 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	997 835	1 234 211
Sum opptjent egenkapital		997 835	1 234 211

Sum egenkapital		2 490 635	2 727 011
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 350 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	590 091	
Kortsiktig konserngjeld		518 274	494 284
Annen kortsiktig gjeld		25 323	
Sum kortsiktig gjeld		1 133 689	494 284
Sum gjeld		3 483 689	4 994 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 324	7 721 295



Organisasjonsnr: 926 802 739
JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Jrp International Holdco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jrp International Holdco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 160 015. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. juni 2025
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 08:40:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Jrp International Holdco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 802 739



Resultatregnskap

Jrp International Holdco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		264 271	388 808
Annen driftsinntekt		2 863 763	0
Sum driftsinntekter		3 128 034	388 808
Lønnskostnad	1	0	2 527
Annen driftskostnad		121 483	181 592
Sum driftskostnader		121 483	184 119
Driftsresultat		3 006 552	204 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 943	0
Annen rentekostnad		274 965	279 843
Resultat av finansposter		-258 022	-279 843
Resultat før skattekostnad		2 748 530	-75 154
Skattekostnad på resultat	4	588 515	0
Resultat		2 160 015	-75 154
Årsresultat		2 160 015	-75 154
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 401 980	2 420 000
Avsatt til annen egenkapital		-241 965	-2 495 154
Sum overføringer		2 160 015	-75 154

Jrp International Holdco Eiendom AS

Side 2



Balanse

Jrp International Holdco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 790 000	5 027 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 632	247 264
Sum varige driftsmidler		2 913 632	5 274 264
Sum anleggsmidler		2 913 632	5 274 264
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		29 215	6 524
Konsernfordringer		1 970 888	1 961 088
Sum fordringer		2 000 103	1 967 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 589	479 419
Sum omløpsmidler		3 060 692	2 447 031
Sum eiendeler		5 974 324	7 721 295

Jrp International Holdco Eiendom AS

Side 3



Balanse

Jrp International Holdco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 492 800	1 492 800
Sum innskutt egenkapital		1 492 800	1 492 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	997 835	1 234 211
Sum opptjent egenkapital		997 835	1 234 211
Sum egenkapital		2 490 635	2 727 011
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 350 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	590 091	0
Konserngjeld		518 274	494 284
Annen kortsiktig gjeld		25 323	0
Sum kortsiktig gjeld		1 133 689	494 284
Sum gjeld		3 483 689	4 994 284
Sum egenkapital og gjeld		5 974 324	7 721 295

Oslo, 10.06.2025

Styret i Jrp International Holdco Eiendom AS

Jeanette Randem Peters
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	2 527
Sum	0	2 527

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Elektronisk signatur

Signert av

Peters, Jeanette Randem



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 17:57:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.