



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 994 043 | 881 654 |
| Sum inntekter | | 994 043 | 881 654 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 931 | 10 345 |
| Annen driftskostnad | | 306 712 | 396 492 |
| Sum kostnader | | 316 643 | 406 837 |
| Driftsresultat | | 677 400 | 474 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 508 | 767 |
| Sum finansinntekter | | 508 | 767 |
| Annen finanskostnad | | 724 | 916 |
| Sum finanskostnader | | 724 | 916 |
| Netto finans | | -216 | -149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 677 184 | 474 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 148 980 | 104 427 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 528 204 | 370 241 |
| Årsresultat | | 528 204 | 370 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 150 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 28 204 | 220 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 528 204 | 370 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 238 435 | 248 366 |
| Sum varige driftsmidler | | 238 435 | 248 366 |
| Sum anleggsmidler | | 238 435 | 248 366 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 500 | 67 500 |
| Andre fordringer | | 10 466 | 14 527 |
| Sum fordringer | | 77 966 | 82 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 287 054 | 844 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 287 054 | 844 781 |
| Sum omløpsmidler | | 1 365 020 | 926 808 |
| SUM EIENDELER | | 1 603 455 | 1 175 174 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjeselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 844 217 | 816 014 |
| Sum opptjent egenkapital | | 844 217 | 816 014 |
| Sum egenkapital | | 868 647 | 840 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 148 980 | 104 427 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 297 | 20 923 |
| Utbytte | | 500 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 531 | 59 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 734 808 | 334 730 |
| Sum gjeld | | 734 808 | 334 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 603 455 | 1 175 174 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154851

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 994 043 | 881 654 |
| Sum inntekter | | 994 043 | 881 654 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 931 | 10 345 |
| Annen driftskostnad | | 306 712 | 396 492 |
| Sum kostnader | | 316 643 | 406 837 |
| Driftsresultat | | 677 400 | 474 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 508 | 767 |
| Sum finansinntekter | | 508 | 767 |
| Annen finanskostnad | | 724 | 916 |
| Sum finanskostnader | | 724 | 916 |
| Netto finans | | -216 | -149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 677 184 | 474 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 148 980 | 104 427 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 528 204 | 370 241 |
| Årsresultat | | 528 204 | 370 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 150 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 28 204 | 220 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 528 204 | 370 241 |



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

| | |
|----------------|----------------|
| 238 435 | 248 366 |
| 238 435 | 248 366 |

Sum anleggsmidler

| | |
|---------|---------|
| 238 435 | 248 366 |
|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------------|---------------|
| 67 500 | 67 500 |
| 10 466 | 14 527 |
| 77 966 | 82 027 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|------------------|----------------|
| 1 287 054 | 844 781 |
| 1 287 054 | 844 781 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 1 365 020 | 926 808 |
|-----------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 1 603 455 | 1 175 174 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjeselskap
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------------|---------------|
| 30 000 | 30 000 |
| -5 570 | -5 570 |
| 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|----------------|----------------|
| 844 217 | 816 014 |
| 844 217 | 816 014 |

Sum egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 868 647 | 840 444 |
|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 148 980 | 104 427 |
| Skyldige offentlige avgifter | 26 297 | 20 923 |
| Utbytte | 500 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 59 531 | 59 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | 734 808 | 334 730 |
| Sum gjeld | 734 808 | 334 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 603 455 | 1 175 174 |



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Skatt Skatt i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen til nominelt beløp. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 304505.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 304505.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



-66070.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
238435.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-9931.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningsplan 4% saldo

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse