



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Næsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		18 392 555	17 197 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 392 555</b>	<b>17 197 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 795	129 378
Lønnskostnad	2	10 064 375	9 881 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 783	20 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 529 533	3 933 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 717 486</b>	<b>13 964 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 675 070</b>	<b>3 232 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 430	71 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 430</b>	<b>71 250</b>
Annen rentekostnad		8 966	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 966</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 464</b>	<b>70 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 914 533</b>	<b>3 303 449</b>
Skattekostnad på resultat	4	866 398	731 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 071 775	2 571 487



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-23 640	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 720	3 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 720</b>	<b>3 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 720</b>	<b>151 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		759 899	2 686 496
Andre kortsiktige fordringer		38 457	72 512
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 356</b>	<b>2 759 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	7 838 450	5 552 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 838 450</b>	<b>5 552 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 636 807</b>	<b>8 311 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 889 527</b>	<b>8 463 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 300</b>	<b>468 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 200	68 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 200</b>	<b>68 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>513 500</b>	<b>537 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 236	55 321
Betalbar skatt	4		731 962
Skyldig offentlige avgifter		534 318	869 283
Kortsiktig konserngjeld	6	199 690	327 283
Annen kortsiktig gjeld	6	7 417 783	5 942 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 376 027</b>	<b>7 925 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 376 027</b>	<b>7 925 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 889 527</b>	<b>8 463 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Næsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 983 403 980  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		18 392 555	17 197 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 392 555</b>	<b>17 197 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 795	129 378
Lønnskostnad	2	10 064 375	9 881 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 783	20 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 529 533	3 933 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 717 486</b>	<b>13 964 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 675 070</b>	<b>3 232 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 430	71 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 430</b>	<b>71 250</b>
Annen rentekostnad		8 966	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 966</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 464</b>	<b>70 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	866 398	731 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 071 775	2 571 487
Overført fra annen egenkapital		-23 640	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>





Organisasjonsnr: 983 403 980  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	104 720	3 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 720</b>	<b>3 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 720</b>	<b>151 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		759 899	2 686 496
Andre kortsiktige fordringer		38 457	72 512
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 356</b>	<b>2 759 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	7 838 450	5 552 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 838 450</b>	<b>5 552 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 636 807</b>	<b>8 311 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 889 527</b>	<b>8 463 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 300</b>	<b>468 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 200	68 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 200</b>	<b>68 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>513 500</b>	<b>537 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 236	55 321
Betalbar skatt	4		731 962
Skyldig offentlige avgifter		534 318	869 283
Kortsiktig konserngjeld	6	199 690	327 283
Annen kortsiktig gjeld	6	7 417 783	5 942 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 376 027</b>	<b>7 925 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 376 027</b>	<b>7 925 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 889 527</b>	<b>8 463 130</b>



Organisasjonsnr: 983 403 980  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY  
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Swiss Life Asset Managers Property**  
**Management AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 983 403 980**



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		18 392 555	17 197 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 392 555</b>	<b>17 197 453</b>
Varekostnad		67 795	129 378
Lønnskostnad	2	10 064 375	9 881 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 783	20 527
Annen driftskostnad	2	4 529 533	3 933 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 717 486</b>	<b>13 964 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 675 070</b>	<b>3 232 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 430	71 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 430</b>	<b>71 250</b>
Annen rentekostnad		8 966	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 966</b>	<b>352</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>239 464</b>	<b>70 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 914 533</b>	<b>3 303 449</b>
Skattekostnad på resultat	4	866 398	731 962
<b>Resultat</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 071 775	2 571 487
Overført fra annen egenkapital		-23 640	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 048 135</b>	<b>2 571 487</b>



**Swiss Life Asset Managers Property Management AS**

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 720	3 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 720</b>	<b>3 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		148 000	148 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 720</b>	<b>151 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		759 899	2 686 496
Andre kortsiktige fordringer		38 457	72 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 356</b>	<b>2 759 008</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	7	7 838 450	5 552 700
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>7 838 450</b>	<b>5 552 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 636 807</b>	<b>8 311 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 889 527</b>	<b>8 463 130</b>



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	468 300	468 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 300</b>	<b>468 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 200	68 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 200</b>	<b>68 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>513 500</b>	<b>537 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 236	55 321
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	199 690	327 283
Betalbar skatt	4	0	731 962
Skyldig offentlige avgifter		534 318	869 283
Annen kortsiktig gjeld	6	7 417 783	5 942 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 376 027</b>	<b>7 925 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 376 027</b>	<b>7 925 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 889 527</b>	<b>8 463 130</b>

Oslo, 05.03.2024

Styret i Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Christian Frederik Ness  
Styreleder

Bjørn Abrahamsen  
Daglig leder



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 15.05.2001. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Selskapet er et underkonsern og inngår i hovedkonsernet, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Selskapets inntekter knytter seg til å drive forretning med fast eiendom, forretning med selskaper som eier fast eiendom, herunder tekniske gjøremål, vaktmesteroppdrag og annen virksomhet som naturlig hører hertil.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	7 821 032	7 947 417
Arbeidsgiveravgift	1 368 066	1 309 999
Pensjonskostnader	408 299	410 605
Andre ytelser	466 978	213 964
<b>Sum</b>	<b>10 064 375</b>	<b>9 881 985</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon er kostnadsført i 2023 med kr. 55 000 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	44 477	0	44 477
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	157 080	157 080
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>44 477</b>	<b>157 080</b>	<b>201 557</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	44 477	52 360	96 837
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>104 720</b>	<b>104 720</b>
Avskrivninger i perioden	3 423	52 360	55 783
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Forventet levetid (år)	3	3	



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 398	731 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>866 398</b>	<b>731 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 914 533	3 303 449
Permanente forskjeller	21 319	12 176
Endring i midlertidige forskjeller	2 321	11 474
Avgitt konsernbidrag	-3 938 173	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>3 327 099</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 398	731 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-866 398	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>731 962</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 022	-17 700	2 321
<b>Sum</b>	<b>-20 022</b>	<b>-17 700</b>	<b>2 321</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 022	17 700	-2 321
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 405</b>	<b>-3 894</b>	<b>511</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	468 300	0	68 839	537 139
Årets resultat			3 048 135	3 048 135
Konsernbidrag avgitt (netto)			-3 071 775	-3 071 775
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>468 300</b>	<b>0</b>	<b>45 200</b>	<b>513 500</b>



## Swiss Life Asset Managers Property Management AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående partner

	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS MANAGEMENT AS	Søsterselskap		34 224	0	0
SWISS LIFE ASSET MANAGERS NORDIC AS	Konsernspiss	199 690	293 059	3 938 173	2 571 487
<b>Sum</b>		<b>199 690</b>	<b>327 283</b>	<b>3 938 173</b>	<b>2 571 487</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 427 889.

### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Swiss Life Asset Managers Property Management AS per 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	4 683	100	468 300
<b>Sum</b>	<b>4 683</b>		<b>468 300</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Nordic AS, Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.



Til generalforsamlingen i Swiss Life Asset Managers Property Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Swiss Life Asset Managers Property Management AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Mjelde Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-03-05 13:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.