



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV 49 OG 51 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 533	
Sum inntekter		57 533	0
Kostnader			
Varekostnad		43 464	
Annen driftskostnad	1	5 624 445	1 010
Sum kostnader		5 667 909	1 010
Driftsresultat		-5 610 376	-1 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 639	7
Sum finansinntekter		1 639	7
Annen rentekostnad		1 204 651	
Sum finanskostnader		1 204 651	
Netto finans		-1 203 012	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 813 387	-1 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	1 445	-1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 814 832	442
Årsresultat		-6 814 832	442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 814 832	442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 814 390	
Overføringer annen egenkapital	5	-442	442
Sum overføringer og disponeringer		-6 814 832	442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5		1 445
Sum immaterielle eiendeler			1 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 193 769	
Sum varige driftsmidler		33 193 769	
Sum anleggsmidler		33 193 769	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 676	
Sum fordringer		3 676	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 817	23 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 817	23 427
Sum omløpsmidler		344 493	23 427
SUM EIENDELER		33 538 263	24 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		442
Udekket tap	5	6 814 390	
Sum opptjent egenkapital		-6 814 390	442
Sum egenkapital		-6 789 960	24 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 770 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 770 000	
Sum langsiktig gjeld		38 770 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 132	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 441 090	
Sum kortsiktig gjeld		1 558 222	
Sum gjeld		40 328 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 538 263	24 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887856

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV 49 OG 51 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 533	
Sum inntekter		57 533	0
Kostnader			
Varekostnad		43 464	
Annen driftskostnad	1	5 624 445	1 010
Sum kostnader		5 667 909	1 010
Driftsresultat		-5 610 376	-1 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 639	7
Sum finansinntekter		1 639	7
Annen rentekostnad		1 204 651	
Sum finanskostnader		1 204 651	
Netto finans		-1 203 012	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	1 445	-1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 814 832	442
Årsresultat		-6 814 832	442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 814 832	442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 814 390	
Overføringer annen egenkapital	5	-442	442
Sum overføringer og disponeringer		-6 814 832	442



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5		1 445
Sum immaterielle eiendeler			1 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 193 769	
Sum varige driftsmidler		33 193 769	
Sum anleggsmidler		33 193 769	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 676	
Sum fordringer		3 676	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 817	23 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 817	23 427
Sum omløpsmidler		344 493	23 427
SUM EIENDELER		33 538 263	24 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		442
Udekket tap	5	6 814 390	
Sum opptjent egenkapital		-6 814 390	442
Sum egenkapital		-6 789 960	24 872



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 770 000	
Sum annen langsiktig gjeld	38 770 000	
Sum langsiktig gjeld	38 770 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 132	
Annen kortsiktig gjeld	1 441 090	8
Sum kortsiktig gjeld	1 558 222	
Sum gjeld	40 328 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 538 263	24 872



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PBM Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aristoteles Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Onv 49 og 51 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 813 387
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 437 500
= Inntekt	-5 375 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 445
= Ordinær skattekostnad	1 445
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Onv 49 og 51 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 437 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 382 460	6 573
= Grunnlag utsatt skatt	-6 819 960	-6 573
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 819 960	6 573
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 819 960	6 573
Utsatt skattefordel	1 500 391	1 446
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 819 960	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 500 391	1
Bokført utsatt skattefordel	0	1 445

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 445
Resultat før skattekostnad	-6 813 387	-1 498 945
Differanse		1 500 390
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i år	6 819 960	1 500 391
Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor		-1
Sum		1 500 390

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 128	24 872
Anvendt til årsresultat		-6 814 832	-6 814 832
Pr 31.12.	30 000	-6 819 960	-6 789 960

Noter for Onv 49 og 51 AS

Organisasjonsnr. 923738185



Onv 49 og 51 AS

Noter 2020

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	31 756 269
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 756 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	31 756 269

Eiendommen er boligeiendom og er ikke avskrevet regnskapsmessig i 2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PBM Eiendom AS	917 751 293	500	50,00 %
Aristoteles Eiendom AS	993 376 442	500	50,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har avtale om honorar til PBM Eiendom AS på kr 1 150 000 + mva med betingelse om at begge eiendommene blir ferdig utviklet. Det avsatt kr 1 437 500 til dekning av kravet.

"Styremedlem Askim bestrider at det foreligger noen avtale som gir PBM Eiendom AS rett til honorar som det er foretatt avsetning for. Det er ikke fremlagt noen skriftlig avtale. Askim mener i tillegg at en eventuell avtale skulle vært behandlet i generalforsamlingen i samsvar med aksjeloven § 3-8, hvilken den ikke har vært".



Onv 49 og 51 AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	sep-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		57 533	0
Sum driftsinntekter		57 533	0
Driftskostnader			
Varekostnad		43 464	0
Annen driftskostnad	1	5 624 445	1 010
Sum driftskostnader		5 667 909	1 010
DRIFTSRESULTAT		(5 610 376)	(1 010)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 639	7
Sum finansinntekter		1 639	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 204 651	0
Sum finanskostnader		1 204 651	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 203 012)	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 813 387)	(1 003)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	1 445	(1 445)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 814 832)	442
ÅRSRESULTAT		(6 814 832)	442
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(442)	442
Fremføring av udekket tap	5	(6 814 390)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(6 814 832)	442



Onv 49 og 51 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	0	1 445
Sum immaterielle eiendeler		0	1 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 193 769	0
Sum varige driftsmidler		33 193 769	0
SUM ANLEGGSMIDLER		33 193 769	1 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 676	0
Sum fordringer		3 676	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 817	23 427
SUM OMLØPSMIDLER		344 493	23 427
SUM EIENDELER		33 538 263	24 872



Onv 49 og 51 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	442
Udekket tap	5	(6 814 390)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 814 390)	442
SUM EGENKAPITAL		(6 789 960)	24 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 770 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 770 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 770 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 132	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 441 090	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 558 222	0
SUM GJELD		40 328 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 538 263	24 872

Trondheim 19.08.2021

Styreleder
Ivar Morten Pettersen

Styremedlem
Kurt Johannes Askim



Onv 49 og 51 AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	57 533	0
Driftsresultat	-5 610 376	-1 010
Årsresultat	-6 814 832	442
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	33 538 263	24 872
Egenkapital	-6 789 960	24 872
Egenkapitalprosent	-20,2%	100,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 57 533 kr i år. Årsresultatet ble -6 814 832 kr mot 442 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Selskapet har hatt en del kostnader ved oppussing av bygninger i 2020. Det ble påbegynt utleie av det ene bygget i slutten av året.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Selskapets negative årsresultat på kr 6 814 832 har medført at selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.20. Selskapet har en negativ egenkapital på kr - 6 789 960 pr 31.12.20. Dette medfører at styrets handlingsplikt i forhold til krav om forvarlig egenkapital i henhold til aksjelovens § 3-5 har inntrådt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, men det er klart at det er nødvendig å styrke selskapets egenkapital. Styret har hatt løpende dialog med aksjonærene og fått signaler om at nødvendig styrking av egenkapitalen vil skje i løpet av september 2021. På denne bakgrunn bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -6 814 832:

Overføring annen egenkapital	-442
Fremført udekket tap	-6 814 390



Onv 49 og 51 AS

Årsberetning 2020

Totalt

-6 814 832

TRONDHEIM den 19.08.21

Ivar Morten Pettersen
Styreleder

Kurt Johannes Askim
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Onv 49 og 51 AS**

Organisasjonsnr. 923738185