



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 187
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Preben Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 385	
Sum inntekter		108 385	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 600	
Sum kostnader		83 600	0
Driftsresultat		24 785	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2
Sum finansinntekter		9	2
Annen rentekostnad		38 700	
Sum finanskostnader		38 700	
Netto finans		-38 691	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 906	2
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	-3 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 847	2
Årsresultat		-10 847	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 847	2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 845	
Overføringer annen egenkapital		-2	2
Sum overføringer og disponeringer		-10 847	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 059	
Sum immaterielle eiendeler		3 059	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 127 019	
Sum varige driftsmidler		7 127 019	
Sum anleggsmidler		7 130 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		585	
Sum fordringer		585	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 492	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 492	30 002
Sum omløpsmidler		84 077	30 002
SUM EIENDELER		7 214 155	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			2
Udekket tap	6	10 845	
Sum opptjent egenkapital		-10 845	2
Sum egenkapital		19 155	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 795 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 195 000	
Sum langsiktig gjeld		7 195 000	0
Sum gjeld		7 195 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 155	30 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643565

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 187
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Preben Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 385	
Sum inntekter		108 385	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 600	
Sum kostnader		83 600	0
Driftsresultat		24 785	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2
Sum finansinntekter		9	2
Annen rentekostnad		38 700	
Sum finanskostnader		38 700	
Netto finans		-38 691	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	-3 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 847	2
Årsresultat		-10 847	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 847	2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 845	
Overføringer annen egenkapital		-2	2
Sum overføringer og disponeringer		-10 847	2



Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 059	
Sum immaterielle eiendeler		3 059	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 127 019	
Sum varige driftsmidler		7 127 019	

Sum anleggsmidler		7 130 078	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		585	
Sum fordringer		585	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 492	30 002
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 492	30 002
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		84 077	30 002
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 214 155	30 002
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2
-------------------	--	--	---

Udekket tap	6	10 845	
Sum opptjent egenkapital		-10 845	2

Sum egenkapital		19 155	30 002
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 795 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 195 000	
Sum langsiktig gjeld		7 195 000	0
Sum gjeld		7 195 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 155	30 002



Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preben Eikeland Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eikeland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og obligasjoner

Aksjer og obligasjoner er ført opp til markedsverdi pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eikeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av Revisjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til Daglig ledelse eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 906
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 906

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 059
= Ordinær skattekostnad	-3 059
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Eikeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 906	0
= Grunnlag utsatt skatt	-13 906	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 906	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 906	0
Utsatt skattefordel	3 059	0

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2	30 002
Anvendt til årsresultat		-10 847	-10 847
Pr 31.12.	30 000	-10 845	19 155



Eikeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 127 019
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 127 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 127 019
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 3 stk leiligheter for utleie. Ved regnskapsårets slutt er 2 utleid, mens den 3. er under rehabilitering. Eiendommene avskrives ikke.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Preben Eikeland Invest AS	989 126 008	1 000 100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er gjeld til Nordea med pant i eiendommene

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til morselskap Preben Eikeland Invest AS. Benyttet til kjøp av selskapets eiendommer



Eikeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 385	0
Sum driftsinntekter		108 385	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	83 600	0
Sum driftskostnader		83 600	0
DRIFTSRESULTAT		24 785	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	2
Sum finansinntekter		9	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 700	0
Sum finanskostnader		38 700	0
NETTO FINANSPOSTER		(38 691)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 906)	2
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	(3 059)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 847)	2
ARSRESULTAT		(10 847)	2
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2)	2
Fremføring av udekket tap	6	(10 845)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(10 847)	2



Eikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 059	0
Sum immaterielle eiendeler		3 059	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 127 019	0
Sum varige driftsmidler		7 127 019	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 130 078	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		585	0
Sum fordringer		585	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 492	30 002
SUM OMLØPSMIDLER		84 077	30 002
SUM EIENDELER		7 214 155	30 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2
Udekket tap	6	(10 845)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 845)	2
SUM EGENKAPITAL		19 155	30 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 795 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 195 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 195 000	0
SUM GJELD		7 195 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 155	30 002

Bergen 16.08.2021

Jan Preben Eikeland (s)



**Årsregnskap 2020
for
Eikeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924189649

Utarbeidet av:
Økonomi og Data AS
Autorisert regnskapsførerselskap
O.J. Brochs gate 16B
5006 BERGEN