



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		621 391	569 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 391</b>	<b>569 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		288 996	269 828
Andre driftskostnad	2	258 150	174 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 146</b>	<b>444 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 245</b>	<b>125 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 109	71 500
Utbytte		3 263 151	879 874
Gevinst v/realisasjon av aksjer og andeler		4 955 908	929 614
Verdiøkning finansielle anleggsmidler		0	8 558 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 310 168</b>	<b>10 439 349</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		7 490 708	0
Annen rentekostnad		56 823	7 111
Tap v/realisasjon av aksjer og andeler		110 372	1 066 983
Annen finanskostnad		61 767	17 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 719 670</b>	<b>1 091 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>590 498</b>	<b>9 348 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 743</b>	<b>9 473 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 546	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 197</b>	<b>9 473 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 197</b>	<b>9 473 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføring annen egenkapital		528 197	5 473 471



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		528 197	9 473 471



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	4	17 263 485	17 263 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 263 485</b>	<b>17 263 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	74 101 889	75 547 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 131 889</b>	<b>75 577 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 395 374</b>	<b>92 841 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 966	0
Andre fordringer		0	3 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 966</b>	<b>3 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	18 841 550	19 614 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 841 550</b>	<b>19 614 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	13 054 246	10 777 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 054 246</b>	<b>10 777 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 900 762</b>	<b>30 395 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 296 136</b>	<b>123 236 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	31 900 000	31 900 000
Overkurs		65 100 000	65 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000 000</b>	<b>97 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 186 400	20 658 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 186 400</b>	<b>20 658 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>118 186 400</b>	<b>117 658 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 905 674	1 526 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 674</b>	<b>1 526 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 674</b>	<b>1 526 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 144	3 057
Betalbar skatt	3	136 546	0
Skyldige offentlige avgifter		53 372	49 257
Utbytte		0	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 062</b>	<b>4 052 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 736</b>	<b>5 578 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 296 136</b>	<b>123 236 968</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607321

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 571 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 984 571 976  
ISB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		621 391	569 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 391</b>	<b>569 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnd		288 996	269 828
Andre driftskostnad	2	258 150	174 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 146</b>	<b>444 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 245</b>	<b>125 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 109	71 500
Utbytte		3 263 151	879 874
Gevinst v/realisasjon av aksjer og andeler		4 955 908	929 614
Verdiøkning finansielle anleggsmidler		0	8 558 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 310 168</b>	<b>10 439 349</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		7 490 708	0
Annen rentekostnad		56 823	7 111
Tap v/realisasjon av aksjer og andeler		110 372	1 066 983
Annen finanskostnad		61 767	17 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 719 670</b>	<b>1 091 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>590 498</b>	<b>9 348 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>664 743</b>	<b>9 473 471</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	136 546	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 197</b>	<b>9 473 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 197</b>	<b>9 473 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføring annen egenkapital		528 197	5 473 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 197</b>	<b>9 473 471</b>



Organisasjonsnr: 984 571 976  
ISB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	4	17 263 485	17 263 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 263 485</b>	<b>17 263 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	74 101 889	75 547 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 131 889</b>	<b>75 577 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 395 374</b>	<b>92 841 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 966	0
Andre fordringer		0	3 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 966</b>	<b>3 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	18 841 550	19 614 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 841 550</b>	<b>19 614 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	13 054 246	10 777 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 054 246</b>	<b>10 777 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 900 762</b>	<b>30 395 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 296 136</b>	<b>123 236 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	31 900 000	31 900 000
Overkurs		65 100 000	65 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000 000</b>	<b>97 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 186 400	20 658 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 186 400</b>	<b>20 658 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9,10</b>	<b>118 186 400</b>	<b>117 658 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 905 674	1 526 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 674</b>	<b>1 526 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 674</b>	<b>1 526 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 144	3 057
Betalbar skatt	3	136 546	0
Skyldige offentlige avgifter		53 372	49 257
Utbytte		0	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 062</b>	<b>4 052 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 736</b>	<b>5 578 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 296 136</b>	<b>123 236 968</b>



Organisasjonsnr: 984 571 976  
ISB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Årsregnskap 2022**

**ISB Invest AS**

**Org.nr.: 984 571 976**

-Resultatregnskap  
-Balanse  
-Noteopplysninger

Revisjonsberetning




	Note	31.12.22	31.12.21
<b>ISB Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap 31.12.22</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		621 391	569 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>621 391</b>	<b>569 390</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn og sosiale kostnader		288 996	269 828
Andre driftskostnader	2	258 150	174 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 147</b>	<b>444 134</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>74 244</b>	<b>125 256</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		91 109	71 500
Utbytte		3 263 151	879 874
Gevinst v/realisasjon av aksjer og andeler		4 955 908	929 614
Verdiøkning finansielle anleggsmidler		0	8 558 361
Annen rentekostnad		-56 823	-7 111
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-7 490 708	0
Tap v/realisasjon av aksjer og andeler		-110 372	-1 066 983
Annen finanskostnad		-61 766	-17 040
<b>Netto finansposter</b>		<b>590 499</b>	<b>9 348 214</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>664 743</b>	<b>9 473 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 546	0
<b>Ordinært resultat etter skatt</b>		<b>528 197</b>	<b>9 473 471</b>
<b><u>Overføringer og disponeringer</u></b>			
Avsatt utbytte		0	4 000 000
Overføring annen egenkapital		528 197	5 473 471
<b>Sum disponert</b>		<b>528 197</b>	<b>9 473 471</b>



<b>ISB Invest AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.22</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	4	17 263 485	17 263 485
		<b>17 263 485</b>	<b>17 263 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i tilknyttet selskaper	6	74 101 889	75 547 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 131 889</b>	<b>75 577 742</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 395 374</b>	<b>92 841 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		4 966	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 403
Markedsbaserte aksjer	7	18 841 550	19 614 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 846 516</b>	<b>19 618 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	13 054 247	10 777 671
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 900 762</b>	<b>30 395 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 296 136</b>	<b>123 236 968</b>



<b>ISB Invest AS</b>			
<b>Balanse 31.12.22</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	31 900 000	31 900 000
Overkursfond		65 100 000	65 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000 000</b>	<b>97 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 186 400	20 658 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 186 400</b>	<b>20 658 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9,10	<b>118 186 400</b>	<b>117 658 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		4 905 674	1 526 451
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 674</b>	<b>1 526 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 144	3 057
Betalbar skatt	3	136 546	0
Skyldig off avg. og feriepenger		53 372	49 257
Avsatt utbytte		0	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 062</b>	<b>4 052 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 736</b>	<b>5 578 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 296 136</b>	<b>123 236 968</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret for ISB Invest AS  
Inger Sande Brøvig  
Styreleder  
Ina Brøvig  
Styremedlem  
Geir Brede Larsen  
Daglig leder/styremedlem



## ISB Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet ettersom konsernet samlet sett ikke overstiger grensene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytteandel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper er behandlet etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor konsernet har en eierandel på minst 20% og betydelig innflytelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringen.

### Valuta/Sikring

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Kortsiktig plasseringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi i årsregnskapet. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## ISB Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Inntektsføring

Inntekter av investeringer klassifisert som anleggsmidler regnskapsføres ved realisasjon. Inntekter av finansinvesteringer som er klassifisert som omløpsmidler inntektsføres ved verdiendring i regnskapsperioden.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



## ISB Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2022
Lønn og pensjoner	253 284
Arbeidsgiveravgift	35 713
Total	<u>288 996</u>

Det var 2 ansatte i 15% stilling pr. 31.12.22.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	52 500
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	136 546	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	664 743	9 473 472
Permanente forskjeller	0	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer	7 490 708	0
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	110 372	812 315
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	445 963	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	91 934	18 662
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 064 483	-622 051
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-8 558 361
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	-4 955 908	-691 508
Endring i midlertidige forskjeller	439 786	549 732
<b>Sum</b>	<b>1 223 115</b>	<b>982 261</b>
Benyttet fremførbart underskudd	<u>-602 450</u>	<u>-982 261</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>620 665</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt, 22% av årets skattegrunnlag	<b>136 546</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Gevinst- og tapskonto	1 759 142	2 198 928
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-602 450
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>1 759 142</b>	<b>1 596 475</b>
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt, 22%, ikke balanseført.</b>	<b>387 011</b>	<b>351 225</b>



## ISB Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 4 - Anleggsmidler

Selskapet har en ikke-avskrivbar leilighet i Oslo.

### Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Aksjekapital	Bokført verdi	Eierandel
One-Off AS	30	30 000	30 000	100 %

Styret anser at bokført verdi av investeringen minst tilsvarer virkelig verdi.  
Kontoradresse for selskapet er Strandgaten 18, 4550 Farsund.

### Note 6 - Investering i tilknyttet selskaper

Foretaksnavn og forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Gezina AS konsern, Farsund	28,86%	-1 445 854	74 101 888

### Note 7 – Børsnoterte aksjer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	18 841 550	18 841 550

### Note 8 – Bankinnskudd

Bundne skattetreks midler utgjør kr 13 946.



## ISB Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	29 000	1 100	31 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Inger Sande Brøvig	29 000	100 %

Aksjonær har til gode kr 4 905 674 av selskapet pr 31.12.22.

### Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
01.01.	31 900 000	65 100 000	20 658 203	117 658 203
Resultatdisponering			664 743	664 743
31.12.	<u>31 900 000</u>	<u>65 100 000</u>	<u>21 322 946</u>	<u>118 322 946</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Isb Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isb Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27 juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CT2XQ-DW6U-V1JDD-ECDEL-SKQGL-VIOZD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2137889

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-27 11:40:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT2XQ-DW6UJ-V1JDD-ECDEL-SKQGL-VIOZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>