



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Valheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	359 100	278 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 100</b>	<b>278 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 499	44 499
Annen driftskostnad	4,5	422 709	507 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 208</b>	<b>552 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 108</b>	<b>-273 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	38 584	35 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 584</b>	<b>35 914</b>
Annen rentekostnad	7	210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 374</b>	<b>35 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 734</b>	<b>-237 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 734</b>	<b>-237 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 734</b>	<b>-237 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	41 950	265 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 950</b>	<b>265 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	727 082	787 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 082</b>	<b>787 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 031</b>	<b>1 052 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 331</b>	<b>1 052 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	705 879	775 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 879</b>	<b>775 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 879</b>	<b>775 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 129	264 270
Annen kortsiktig gjeld	11	29 323	12 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 452</b>	<b>276 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 452</b>	<b>276 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 331</b>	<b>1 052 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Valheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 986 768 645  
SØRÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	359 100	278 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 100</b>	<b>278 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 499	44 499
Annen driftskostnad	4,5	422 709	507 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 208</b>	<b>552 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 108</b>	<b>-273 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	38 584	35 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 584</b>	<b>35 914</b>
Annen rentekostnad	7	210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 374</b>	<b>35 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 734</b>	<b>-237 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 734</b>	<b>-237 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 734</b>	<b>-237 593</b>



Organisasjonsnr: 986 768 645  
SØRÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	41 950	265 047
Sum fordringer		41 950	265 047
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	727 082	787 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 082	787 207
Sum omløpsmidler		769 031	1 052 253
SUM EIENDELER		769 331	1 052 553
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	705 879	775 614
Sum opptjent egenkapital		705 879	775 614
Sum egenkapital		705 879	775 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 129	264 270
Annen kortsiktig gjeld	11	29 323	12 670
Sum kortsiktig gjeld		63 452	276 940



Sum gjeld	63 452	276 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	769 331	1 052 553



Organisasjonsnr: 986 768 645  
SØRÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Søråsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Søråsen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: CDGW5-WICES-GK5XD-L3ZXT-P045K-G4/46



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 16:35:04Z



Penneo DokumentInokkelt: CDGW5-WICES-GK5XD-L3ZXT-F045K-G4146

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Søråsen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	359 100	273 600	376 200	402 000
Annen driftsinntekt	2	0	5 000	0	0
Sum driftsinntekter		359 100	278 600	376 200	402 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	44 499	44 499	45 000	45 000
Annen driftskostnad	4	422 709	362 569	438 270	456 000
Vedlikehold, innkjøp	5	0	145 039	30 000	30 000
Sum driftskostnader		467 208	552 107	513 270	531 000
Driftsresultat før finansposter		-108 108	-273 507	-137 070	-129 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	38 584	35 914	6 000	5 500
Finanskostnad	7	210	0	0	0
Sum finansposter		38 374	35 914	6 000	5 500
Årsresultat		-69 734	-237 593	-131 070	-123 500

Søråsen Boligsameie



## Balanse Søråsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		111	777
Andre fordringer	8	41 839	264 270
Sum fordringer		41 950	265 047
Bankinnskudd, kasse o.l	9	727 082	787 207
Sum omløpsmidler		769 031	1 052 253
Sum eiendeler		769 331	1 052 553

Søråsen Boligsameie



## Balanse Søråsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	705 879	775 614
Sum egenkapital		705 879	775 614
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 129	264 270
Forskudd felleskostnader		5 170	5 890
Annen kortsiktig gjeld	11	24 153	6 780
Sum kortsiktig gjeld		63 452	276 940
Sum gjeld		63 452	276 940
Sum egenkapital og gjeld		769 331	1 052 553

Søråsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ulf Valheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Borthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Arvid Lippestad  
Styremedlem

Søråsen Boligsameie



## Noter Søråsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	359 100	273 600	376 200	402 000
<b>Sum</b>	<b>359 100</b>	<b>273 600</b>	<b>376 200</b>	<b>402 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	39 000	39 000	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>44 499</b>	<b>44 499</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0



## Noter Søråsen Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Veilys	3 864	783	4 000	4 000
Forsikring	264 270	240 217	264 270	280 200
Forvaltning og revisjon	117 988	100 028	118 000	120 000
Innbetalingservice	2 141	1 084	3 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	11 167	0	25 000	22 300
Kontingent Vellet	12 540	12 540	13 000	13 000
Rekvisita, porto, mm	4 751	4 475	4 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	693	2 000	2 000
Leie av lokale	1 300	0	0	1 500
Gebyr	4 189	2 019	3 000	4 000
Blomster/gaver	0	230	0	0
Diverse	0	0	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>422 709</b>	<b>362 569</b>	<b>438 270</b>	<b>456 000</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 299,- +inkl.mva.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold utvendig anlegg	0	145 039	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>145 039</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	16	4	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	392	1 005	1 000	500
Renter plasseringskonto	5 688	5 409	5 000	5 000
Finansinntekt	32 487	29 496	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 584</b>	<b>35 914</b>	<b>6 000</b>	<b>5 500</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre rentekostnader	210	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter Søråsen Boligsameie****Note 8 - Andre fordringer**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	40 300	264 270
Erstatningsmessige skader	1 539	0
<b>Sum</b>	<b>41 839</b>	<b>264 270</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	249 786	315 389
Sparebanken Sør	477 296	471 817
<b>Sum</b>	<b>727 082</b>	<b>787 207</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	775 614	1 013 206
Fra årets resultat	-69 734	-237 593
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>705 879</b>	<b>775 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>705 879</b>	<b>775 614</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Snøbrøyting	24 153	6 780
<b>Sum</b>	<b>24 153</b>	<b>6 780</b>

**Note 12 - Disponible midler**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	775 314	1 012 906
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-69 734	-237 593
Årets endring disponible midler	-69 734	-237 593
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>705 579</b>	<b>775 314</b>



Resultat og balanse med noter for Søråsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søråsen Boligsameie**

Styreleder	Ulf Valheim (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	John Arvid Lippestad (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Solveig Borthen (sign.)	10.03.2021