



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGF NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			219 668
Annen driftsinntekt		2 713 138	1 873 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 713 138</b>	<b>2 093 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		304 764	
Lønnskostnad			1 312 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 040	285 440
Annen driftskostnad	8	324 131	1 045 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 934</b>	<b>2 643 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 203</b>	<b>-549 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 400	7 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 400</b>	<b>7 441</b>
Annen rentekostnad		11 956	27 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 956</b>	<b>27 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 556</b>	<b>-19 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 868 647</b>	<b>-569 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	410 795	-116 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 457 852</b>	<b>-453 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 457 852</b>	<b>-453 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		696 000	
Konsernbidrag		1 092 000	
Udekket tap			-453 371
Annen egenkapital		-330 148	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 457 852</b>	<b>-453 371</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 657 700	7 863 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 657 700</b>	<b>7 863 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 657 700</b>	<b>7 863 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	159 767	38 956
Andre fordringer		36 845	3 917
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 613</b>	<b>42 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 797	1 053 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 797</b>	<b>1 053 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 410</b>	<b>1 096 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 415 110</b>	<b>8 960 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 142,86)	3	150 000	150 000
Overkurs		2 529 637	2 529 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 679 637</b>	<b>2 679 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 629 473	3 959 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 629 473</b>	<b>3 959 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 309 110</b>	<b>6 639 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	546 306	451 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 306</b>	<b>451 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			406 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>406 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 306</b>	<b>857 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 317	62 000
Betalbar skatt	9	7 685	
Skyldige offentlige avgifter			162 150
Kortsiktig konserngjeld		1 450 900	
Annen kortsiktig gjeld		34 792	1 239 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 694</b>	<b>1 463 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 000</b>	<b>2 321 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 415 110</b>	<b>8 960 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGF NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 397 303  
TGF NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			219 668
Annen driftsinntekt		2 713 138	1 873 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 713 138</b>	<b>2 093 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		304 764	
Lønnskostnad			1 312 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 040	285 440
Annen driftskostnad	8	324 131	1 045 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 934</b>	<b>2 643 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 203</b>	<b>-549 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 400	7 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 400</b>	<b>7 441</b>
Annen rentekostnad		11 956	27 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 956</b>	<b>27 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 556</b>	<b>-19 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	410 795	-116 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 457 852</b>	<b>-453 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 457 852</b>	<b>-453 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		696 000	
Konsernbidrag		1 092 000	
Udekket tap			-453 371
Annen egenkapital		-330 148	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 457 852</b>	<b>-453 371</b>



Organisasjonsnr: 989 397 303  
TGF NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 657 700 7 863 740  
Sum varige driftsmidler 7 657 700 7 863 740

Sum anleggsmidler 7 657 700 7 863 740

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 159 767 38 956  
Andre fordringer 36 845 3 917  
Konsernfordringer 150 000  
Sum fordringer 346 613 42 873

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 410 797 1 053 783  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 410 797 1 053 783

Sum omløpsmidler 757 410 1 096 655

SUM EIENDELER 8 415 110 8 960 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 142,86) 3 150 000 150 000  
Overkurs 2 529 637 2 529 637  
Sum innskutt egenkapital 2 679 637 2 679 637

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 629 473 3 959 621  
Sum opptjent egenkapital 3 629 473 3 959 621

Sum egenkapital 4 6 309 110 6 639 258

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	546 306	451 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>546 306</b>	<b>451 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			406 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>406 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 306</b>	<b>857 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 317	62 000
Betalbar skatt	9	7 685	
Skyldige offentlige avgifter			162 150
Kortsiktig konserngjeld		1 450 900	
Annen kortsiktig gjeld		34 792	1 239 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 694</b>	<b>1 463 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 000</b>	<b>2 321 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 415 110</b>	<b>8 960 395</b>



Organisasjonsnr: 989 397 303  
TGF NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	142.86	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utsikten Carl Berner AS	1050.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eier- og stemmeandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1150000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		162150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1312150.00



**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
8

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24180.00	17212.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	11623.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39180.00	28835.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TGF Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 437 198	5 835 202	9 272 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 437 198</b>	<b>5 835 202</b>	<b>9 272 400</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 408 660)	(1 408 660)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 614 700)	(1 614 700)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 437 198</b>	<b>4 220 502</b>	<b>7 657 700</b>
Årets avskrivninger		(206 040)	(206 040)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 20 %</b>	

Selskapet innehar eiendommene gnr 83, bnr 346, snr 2, 5, 6 og gnr 83/bnr 523, snr 3 og 10 i Oslo kommune. Totalpantet i eiendommene utgjør MRD 2,4.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	159 767	38 956
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>159 767</b>	<b>38 956</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050	142,86	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Utsikten Carl Berner AS	1 050	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eier- og stemmeandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	2 529 637	3 959 621	6 639 258
Tilleggsutbytte			(696 000)	(696 000)
Årets resultat			1 457 852	1 457 852
Konsernbidrag			(1 092 000)	(1 092 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>2 529 637</b>	<b>3 629 473</b>	<b>6 309 110</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 180	17 212
Andre tjenester	15 000	11 623
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 180</b>	<b>28 835</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 868 647	(569 597)
+/- Permanente forskjeller	(1 394)	41 296
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 024	64 760
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(493 344)	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 434 933</b>	<b>(463 541)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	315 685	0
Sum	315 685	0
+/- Endring i utsatt skatt	95 110	(116 226)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>410 795</b>	<b>(116 226)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	315 685	0
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(308 000)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 685</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 486 768	2 437 238	49 530
Gevinst- og tapskonto	57 466	45 972	11 494
Skattemessig fremførbart underskudd	(493 344)	0	(493 344)
Sum midlertidige forskjeller	2 050 890	2 483 210	(432 320)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>451 196</b>	<b>546 306</b>	<b>(95 110)</b>



Til generalforsamlingen i TGF Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TGF Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.457.852,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

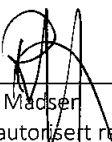
#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 17.06.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor