



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 961	12 700
Sum kostnader		13 961	12 700
Driftsresultat		-13 961	-12 700
Annen rentekostnad		1	35
Sum finanskostnader		1	35
Netto finans		-1	-35
Resultat før skattekostnad		-13 962	-12 735
Skattekostnad på resultat	2	-3 072	
Årsresultat		-10 890	-12 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 890	-12 735
Totalresultat		-10 890	-12 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 890	-12 735
Sum overføringer og disponeringer		-10 890	-12 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 072	
Sum immaterielle eiendeler		3 072	
Sum anleggsmidler		3 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 907	1 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 907	1 681
Sum omløpsmidler		8 907	1 681
SUM EIENDELER		11 979	1 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	126 209	115 319
Sum opptjent egenkapital		-126 209	-115 319
Sum egenkapital		-90 209	-79 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	80 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		102 188	81 000
Sum gjeld		102 188	81 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979	1 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618066

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 002 451
TROMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 961	12 700
Sum kostnader		13 961	12 700
Driftsresultat		-13 961	-12 700
Annen rentekostnad		1	35
Sum finanskostnader		1	35
Netto finans		-1	-35
Resultat før skattekostnad		-13 962	-12 735
Skattekostnad på resultat	2	-3 072	
Årsresultat		-10 890	-12 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 890	-12 735
Totalresultat		-10 890	-12 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 890	-12 735
Sum overføringer og disponeringer		-10 890	-12 735



Organisasjonsnr: 998 002 451
TROMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 072	
Sum immaterielle eiendeler		3 072	
Sum anleggsmidler		3 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 907	1 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 907	1 681
Sum omløpsmidler		8 907	1 681
SUM EIENDELER		11 979	1 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	126 209	115 319
Sum opptjent egenkapital		-126 209	-115 319
Sum egenkapital		-90 209	-79 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	80 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		102 188	81 000
Sum gjeld		102 188	81 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979	1 681



Organisasjonsnr: 998 002 451
TROMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 TROMS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 002 451



Resultatregnskap

TROMS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 961	12 700
Sum driftskostnader		13 961	12 700
Driftsresultat		-13 961	-12 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	35
Resultat av finansposter		-1	-35
Resultat før skattekostnad		-13 962	-12 735
Skattekostnad på resultat	2	-3 072	0
Årsresultat		-10 890	-12 735
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	10 890	12 735
Sum overføringer		-10 890	-12 735



Balanse

TROMS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 072	0
Sum immaterielle eiendeler		3 072	0
Sum anleggsmidler		3 072	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 907	1 681
Sum omløpsmidler		8 907	1 681
Sum eiendeler		11 979	1 681

TROMS EIENDOM AS

Side 3



Balanse

TROMS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-126 209	-115 319
Sum opptjent egenkapital		-126 209	-115 319
Sum egenkapital		-90 209	-79 319
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	0
Konserngjeld	4	80 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		102 188	81 000
Sum gjeld		102 188	81 000
Sum egenkapital og gjeld		11 979	1 681

Styret i TROMS EIENDOM AS

Svein Hugo Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 072	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 072	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 962	-12 735
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 962	-12 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 962	0	13 962
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-13 962	0	13 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 072	0	3 072



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	6 000	-115 319	-79 319
Årets resultat			-10 890	-10 890
Pr 31.12.2024	30 000	6 000	-126 209	-90 209

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 000	60 000
Sum	80 000	60 000



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TROMS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Hugo Hansen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Hugo Hansen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30