



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 036 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 787 989 | 788 727 |
| Sum inntekter | | 869 025 | 788 727 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 737 | 27 737 |
| Annen driftskostnad | | 150 272 | 247 096 |
| Sum kostnader | | 178 009 | 274 833 |
| Driftsresultat | | 691 015 | 513 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 256 316 | 162 512 |
| Sum finansinntekter | | 256 316 | 162 512 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 191 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 191 |
| Netto finans | | 256 316 | 162 321 |
| Resultat før skattekostnad | | 947 331 | 676 215 |
| Skattekostnad | | 211 277 | 151 693 |
| Årsresultat | | 736 054 | 524 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 236 054 | 24 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 736 054 | 524 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 397 019 | 424 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 397 019 | 424 756 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 069 078 | 3 875 312 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 069 078 | 3 875 312 |
| Sum anleggsmidler | | 4 466 097 | 4 300 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 576 | 31 378 |
| Sum fordringer | | 47 576 | 31 378 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 394 982 | 1 122 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 394 982 | 1 122 751 |
| Sum omløpsmidler | | 1 442 557 | 1 154 128 |
| SUM EIENDELER | | 5 908 654 | 5 454 196 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 683 488 | 4 447 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 683 488 | 4 447 434 |
| Sum egenkapital | | 4 788 488 | 4 552 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 916 | 506 |
| Betalbar skatt | | 211 277 | 151 693 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 037 | 24 889 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 374 936 | 224 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 120 166 | 901 763 |
| Sum gjeld | | 1 120 166 | 901 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 908 655 | 5 454 197 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667671

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 036 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 787 989 | 788 727 |
| Sum inntekter | | 869 025 | 788 727 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 737 | 27 737 |
| Annen driftskostnad | | 150 272 | 247 096 |
| Sum kostnader | | 178 009 | 274 833 |
| Driftsresultat | | 691 015 | 513 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 256 316 | 162 512 |
| Sum finansinntekter | | 256 316 | 162 512 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 191 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 191 |
| Netto finans | | 256 316 | 162 321 |
| Resultat før skattekostnad | | 947 331 | 676 215 |
| Skattekostnad | | 211 277 | 151 693 |
| Årsresultat | | 736 054 | 524 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 236 054 | 24 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 736 054 | 524 522 |



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 397 019 | 424 756 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 069 078 | 3 875 312 |
| Sum anleggsmidler | | 4 466 097 | 4 300 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Sum fordringer | | 47 576 | 31 378 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 394 982 | 1 122 751 |
| Sum omløpsmidler | | 1 442 557 | 1 154 128 |
| SUM EIENDELER | | 5 908 654 | 5 454 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 683 488 | 4 447 434 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 683 488 | 4 447 434 |
| Sum egenkapital | 4 788 488 | 4 552 434 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 916 | 506 |
| Betalbar skatt | 211 277 | 151 693 |
| Skyldige offentlige avgifter | 33 037 | 24 889 |
| Utbytte | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 374 936 | 224 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 120 166 | 901 763 |
| Sum gjeld | 1 120 166 | 901 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 908 655 | 5 454 197 |



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLING

UNIVI AS

26. JUNI 2025

SAKSLISTE

| | |
|--------------------|---|
| SAK 01/2025 | GODKJENNELSE AV INNKALLING, SAKSLISTE OG AKSJONÆRENE |
| SAK 02/2025 | REGNSKAP FOR 2024 |
| SAK 03/2025 | DISPONERING AV OVERSKUDD |
| SAK 04/2025 | UTBYTTE |
| SAK 05/2025 | GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR |
| SAK 06/2025 | VALG |

GEN_UNIVI_2401

1





SAK 01/2025 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG SAKSLISTE

VEDTAK

Innkalling: GODKJENT
Saksliste: GODKJENT

Følgende aksjonærer var representert:

| Antall aksjer | Aksjonær | Merknad |
|----------------------|-----------------|----------------|
| 722 000 | Ellen Val | |
| 391 515 | Monica Berg | |
| 38 000 | Henry Windt-Val | |

Av UNIVI AS 1 151 515 aksjer var 1 151 515 aksjer representert.

Generalforsamlingen ble avviklet via teams.

Følgende ble valgt til å undertegne protokollen:

Ellen Val

Monica Berg

SAK 2/2025 ÅRSREGNSKAP 2024

Vedlagt årsregnskap med noter og revisors beretning for 2024

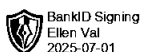
Regnskapet er gjort opp med en omsetning på kr. 7 841 028,- en EBITDA på kr. 1 108 884,- og et driftsresultat på kr 965 865,-. Årsresultatet ble kr 564 057,-.

Egenkapitalen er fortsatt preget av ekstra nedskrivninger på goodwill i 2019, men med årets resultat er EK nå 14,4 % av totalkapitalen.

Kontantstrømmen fra driften har vært positiv og likviditeten i selskapet er fortsatt god.

GEN_UNIVI_2401

2





UNIVI
BEDRIFTS
HELSE
TJENESTE

Med de tiltak som er gjennomført de senere år, har styret tro på at selskapets resultater vil holde seg stabile i de kommende årene og at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret vil overfor generalforsamlingen foreslå at årets overskudd på kr 564 057,- overføres til dekning av udekket tap.

Styret tilrår generalforsamlingen å fatte slikt vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap og balanse, fastsettes som UNIVI AS årsregnskap for 2024.

VEDTAK

Det fremlagte resultatregnskap og balanse fastsettes som UNIVI AS årsregnskap 2024.

SAK 3/2025 DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret tilrår generalforsamlingen å fatte slikt vedtak:

Årets overskudd på kr 564 057 disponeres slik:

| | |
|---|--------------|
| - Overføring til dekning av tidligere års tap | kr 564 057,- |
| - Sum overføringer | kr 564 057,- |

VEDTAK

Årets overskudd på kr 564 057 disponeres slik:

| | |
|---|--------------|
| - Overføring til dekning av tidligere års tap | kr 564 057,- |
| - Sum overføringer | kr 564 057,- |



SAK 4/2025 UTBYTTE

Styret tilrår generalforsamlingen å fatte slikt vedtak:

Det utbetales ikke utbytte.

VEDTAK

Det utbetales ikke utbytte.

SAK 5/2024 GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets leder skal ha et årlig honorar på kr 40 000,-
Dette utbetales årlig i juni måned.

Styret tilrår generalforsamlingen å fatte slikt vedtak:

Styrets leder skal ha et årlig honorar på kr 40 000,-.
Dette utbetales årlig i juni måned.

VEDTAK

Styrets leder skal ha et årlig honorar på kr 40 000,-.
Dette utbetales årlig i juni.

GEN_UNIVI_2401

4

BankID Signing
Ellen Val
2025-07-01

BankID Signing
Monica Berg
2025-07-01



SAK 6/2024 VALG

STYRET HAR I DAG FØLGENDE SAMMENSETNING:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| STYRELEDER | Geir Morten Rist |
| STYREMEDLEM | Ellen Val |
| STYREMEDLEM | Monica Berg |
| STYREMEDLEM | Henry Windt-Val |

Styret tilrår generalforsamlingen å fatte slikt vedtak:

Til styre velges:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| STYRELEDER | Geir Morten Rist |
| STYREMEDLEM | Ellen Val |
| STYREMEDLEM | Monica Berg |
| STYREMEDLEM | Henry Windt-Val |

VEDTAK

Til styre velges:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| STYRELEDER | Geir Morten Rist |
| STYREMEDLEM | Ellen Val |
| STYREMEDLEM | Monica Berg |
| STYREMEDLEM | Henry Windt-Val |

Møtet ble avsluttet kl.: 19:50

Ellen Val

Monica Berg