



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 965 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 5A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 843
Annen driftsinntekt		6 632	0
Sum inntekter		6 632	6 843
Kostnader			
Varekostnad		0	468
Lønnskostnad	1, 2	0	-89 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 277	33 926
Annen driftskostnad		108 077	26 991
Sum kostnader		116 353	-28 364
Driftsresultat		-109 721	35 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 536	2 283
Sum finansinntekter		1 536	2 283
Annen rentekostnad		0	581
Sum finanskostnader		0	581
Netto finans		1 536	1 702
Resultat før skattekostnad		-108 186	36 909
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-108 186	36 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 186	36 909
Sum overføringer og disponeringer		-108 186	36 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	89 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 277
Sum varige driftsmidler		0	98 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	19 855	19 855
Sum finansielle anleggsmidler		19 855	19 855
Sum anleggsmidler		19 855	118 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 332	59 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 332	59 932
Sum omløpsmidler		33 332	59 932
SUM EIENDELER		53 187	178 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	487 313	379 128
Sum opptjent egenkapital		-487 313	-379 128
Sum egenkapital	9	-387 313	-279 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 269
Skyldige offentlige avgifter		0	3 750
Kortsiktig konserngjeld	10	240 500	240 500
Annen kortsiktig gjeld		200 000	206 632
Sum kortsiktig gjeld		440 500	457 151
Sum gjeld		440 500	457 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 187	178 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668803

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 965 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 5A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 965 286
BERGEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 843
Annen driftsinntekt		6 632	0
Sum inntekter		6 632	6 843
Kostnader			
Varekostnad		0	468
Lønnskostnad	1, 2	0	-89 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 277	33 926
Annen driftskostnad		108 077	26 991
Sum kostnader		116 353	-28 364
Driftsresultat		-109 721	35 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 536	2 283
Sum finansinntekter		1 536	2 283
Annen rentekostnad		0	581
Sum finanskostnader		0	581
Netto finans		1 536	1 702
Resultat før skattekostnad		-108 186	36 909
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-108 186	36 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 186	36 909
Sum overføringer og disponeringer		-108 186	36 909



Organisasjonsnr: 946 965 286
BERGEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	89 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 277
Sum varige driftsmidler		0	98 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	19 855	19 855
Sum finansielle anleggsmidler		19 855	19 855
Sum anleggsmidler		19 855	118 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 332	59 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 332	59 932
Sum omløpsmidler		33 332	59 932
SUM EIENDELER		53 187	178 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	487 313	379 128
Sum opptjent egenkapital		-487 313	-379 128
Sum egenkapital	9	-387 313	-279 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 269
Skyldige offentlige avgifter		0	3 750
Kortsiktig konserngjeld	10	240 500	240 500
Annen kortsiktig gjeld		200 000	206 632
Sum kortsiktig gjeld		440 500	457 151
Sum gjeld		440 500	457 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 187	178 023



Organisasjonsnr: 946 965 286
BERGEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift grunnet selskapets negative egenkapital pr 31.12. Selskapet skal avvikles i 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	-89750.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 -89750.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875838.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124959.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750879.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750879.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8277.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40500.00	40500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19855.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BERGEN EIENDOMSMEGLING AS
946 965 286

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 843
Annen driftsinntekt		6 632	0
Sum driftsinntekter		6 632	6 843
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-468
Lønnskostnad	1, 2	0	89 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 277	-33 926
Annen driftskostnad		-108 077	-26 991
Sum driftskostnader		-116 353	28 364
Driftsresultat		-109 722	35 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 536	2 283
Sum finansinntekter		1 536	2 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-581
Sum finanskostnader		0	-581
Netto finans		1 536	1 702
Resultat før skattekostnad		-108 186	36 909
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-108 186	36 909
Overføringer			
Udekket tap		-108 186	36 909
Sum overføringer		-108 186	36 909



BERGEN EIENDOMSMEGLING AS
946 965 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	89 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 277
Sum varige driftsmidler		0	98 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	19 855	19 855
Sum finansielle anleggsmidler		19 855	19 855
Sum anleggsmidler		19 855	118 091
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 332	59 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 332	59 932
Sum omløpsmidler		33 332	59 932
SUM EIENDELER		53 187	178 023



BERGEN EIENDOMSMEGLING AS
946 965 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-487 313	-379 128
Sum opptjent egenkapital		-487 313	-379 128
Sum egenkapital	9	-387 313	-279 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 269
Skyldige offentlige avgifter		0	3 750
Kortsiktig konserngjeld	10	240 500	240 500
Annen kortsiktig gjeld		200 000	206 632
Sum kortsiktig gjeld		440 500	457 151
Sum gjeld		440 500	457 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 187	178 023

BERGEN, 27.06.2025

Vibeke Stavenes
styrets leder



BERGEN EIENDOMSMEGLING AS
946 965 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-89 750
Sum	0	-89 750

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	875 838
Tilgang i året	0
Avgang i året	-124 959
Anskaffelseskost 31.12.	750 879
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-750 879
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 277



BERGEN EIENDOMSMEGLING AS
946 965 286

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-108 186	36 909
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 429	-31 945
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 964
Skattepliktig inntekt	-48 757	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-95 799	-83 261	-12 539
Gevinst- og tapskonto	0	-71 967	71 967
Fremførbart underskudd	-2 116 364	-2 165 121	48 757
Netto forskjeller	-2 212 163	-2 320 349	108 186
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 212 163	2 320 349	-108 186
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 855
---	--------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-379 128	-279 128
Årsresultat	0	-108 186	-108 186
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-487 313	-387 313

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bryggen Eiendomsmegling AS	75	75,00	Ordinære
Stian Yndestad	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift grunnet selskapets negative egenkapital pr 31.12.



BERGEN EIENDOMSMEGLING AS

946 965 286

Selskapet skal avvikles i 2025.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	40 500	40 500