



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skipperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	2 830 726
Sum inntekter		75 000	2 830 726
Kostnader			
Varekostnad		874 586	2 067 829
Annen driftskostnad		226 300	197 866
Sum kostnader		1 100 886	2 265 695
Driftsresultat		-1 025 887	565 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		1 918	14 757
Annen finanskostnad		0	191
Sum finanskostnader		1 918	14 948
Netto finans		-1 918	-14 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 805	550 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-364 929	121 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 876	429 077
Årsresultat		-662 876	429 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-662 876	429 077
Sum overføringer og disponeringer		-662 876	429 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	349 404	0
Sum immaterielle eiendeler		349 404	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	10 911	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 911	0
Sum anleggsmidler		360 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924	522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	522
Sum omløpsmidler		75 924	522
SUM EIENDELER		436 239	522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	1 286 781	623 905
Sum opptjent egenkapital		-1 286 781	-623 905
Sum egenkapital		-1 256 781	-593 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	15 525
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 342 414	-243 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 414	-243 695
Sum langsiktig gjeld		1 342 414	-228 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 281	234 667
Betalbar skatt	2, 3	0	102 930
Annen kortsiktig gjeld		160 325	485 000
Sum kortsiktig gjeld		350 606	822 597
Sum gjeld		1 693 020	594 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 239	522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718510

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skipperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 409 854
WIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	2 830 726
Sum inntekter		75 000	2 830 726
Kostnader			
Varekostnad		874 586	2 067 829
Annen driftskostnad		226 300	197 866
Sum kostnader		1 100 886	2 265 695
Driftsresultat		-1 025 887	565 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		1 918	14 757
Annen finanskostnad		0	191
Sum finanskostnader		1 918	14 948
Netto finans		-1 918	-14 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-1 027 805	550 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 929	121 021
Årsresultat		-662 876	429 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-662 876	429 077
Sum overføringer og disponeringer		-662 876	429 077



Organisasjonsnr: 917 409 854
WIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	349 404	0
Sum immaterielle eiendeler		349 404	0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4, 5	10 911	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 911	0

Sum anleggsmidler		360 315	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		924	522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	522

Sum omløpsmidler		75 924	522
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		436 239	522
----------------------	--	----------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 286 781	623 905
Sum opptjent egenkapital		-1 286 781	-623 905

Sum egenkapital		-1 256 781	-593 905
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2, 3	0	15 525
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	15 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 342 414	-243 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 414	-243 695
Sum langsiktig gjeld		1 342 414	-228 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 281	234 667
Betalbar skatt	2, 3	0	102 930
Annen kortsiktig gjeld		160 325	485 000
Sum kortsiktig gjeld		350 606	822 597
Sum gjeld		1 693 020	594 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 239	522



Organisasjonsnr: 917 409 854
WIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10911.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 000	2 830 726
Sum driftsinntekter		75 000	2 830 726
Driftskostnader			
Varekostnad		-874 586	-2 067 829
Annen driftskostnad		-226 300	-197 866
Sum driftskostnader		-1 100 887	-2 265 694
Driftsresultat		-1 025 887	565 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 918	-14 757
Annen finanskostnad		0	-191
Sum finanskostnader		-1 918	-14 947
Netto finans		-1 918	-14 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 805	550 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	364 929	-121 021
Ordinært resultat		-662 876	429 077
Årsresultat		-662 876	429 077
Overføringer			
Udekket tap		-662 876	429 077
Sum overføringer		-662 876	429 077



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	349 404	0
Sum immaterielle eiendeler		349 404	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	10 911	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 911	0
Sum anleggsmidler		360 315	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924	522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	522
Sum omløpsmidler		75 924	522
SUM EIENDELER		436 239	522



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 286 781	-623 905
Sum opptjent egenkapital		-1 286 781	-623 905
Sum egenkapital		-1 256 781	-593 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	15 525
Sum avsetning og forpliktelser		0	15 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 342 414	-243 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 414	-243 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 281	234 667
Betalbar skatt	2, 3	0	102 930
Annen kortsiktig gjeld		160 325	485 000
Sum kortsiktig gjeld		350 606	822 597
Sum gjeld		1 693 020	594 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 239	522

Stian Eggen
Styrets leder/Daglig leder

Thomas Martin Wiggen
Styremedlem

Tommy Andre Iversen
Styremedlem



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-364 929	0
Skattekostnad ordinært resultat	-364 929	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-1 027 805	0
Permanente forskjeller	7 345	0
Skattepliktig inntekt	-1 020 460	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-567 741	-1 588 201	1 020 460
Netto forskjeller	-567 741	-1 588 201	1 020 460
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-567 741	-1 588 201	1 020 460
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %	15 525	-349 404	364 929

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 911
---	--------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 6 - Aksjer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy Iversen	990	33	Ord. aksjer
Thomas Wiggen	990	33	Ord. aksjer
Stian Eggen	1 020	34	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100	



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-623 905	-593 905
Årsresultat	0	-662 876	-662 876
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 286 781	-1 256 781



Årsregnskap for
WIE EIENDOM AS

917 409 854

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 000	2 830 726
Sum driftsinntekter		75 000	2 830 726
Driftskostnader			
Varekostnad		-874 586	-2 067 829
Annen driftskostnad		-226 300	-197 866
Sum driftskostnader		-1 100 887	-2 265 694
Driftsresultat		-1 025 887	565 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 918	-14 757
Annen finanskostnad		0	-191
Sum finanskostnader		-1 918	-14 947
Netto finans		-1 918	-14 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 805	550 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	364 929	-121 021
Ordinært resultat		-662 876	429 077
Årsresultat		-662 876	429 077
Overføringer			
Udekket tap		-662 876	429 077
Sum overføringer		-662 876	429 077



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Balanse pr. 31.12


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	349 404	0
Sum immaterielle eiendeler		349 404	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	10 911	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 911	0
Sum anleggsmidler		360 315	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924	522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	522
Sum omløpsmidler		75 924	522
SUM EIENDELER		436 239	522

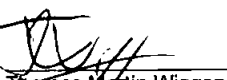


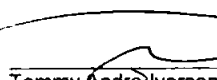
WIE EIENDOM AS
917 409 854

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 286 781	-623 905
Sum opptjent egenkapital		-1 286 781	-623 905
Sum egenkapital		-1 256 781	-593 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	15 525
Sum avsetning og forpliktelser		0	15 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 342 414	-243 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 414	-243 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 281	234 667
Betalbar skatt	2, 3	0	102 930
Annen kortsiktig gjeld		160 325	485 000
Sum kortsiktig gjeld		350 606	822 597
Sum gjeld		1 693 020	594 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 239	522


Stian Eggen
Styrets leder/Daglig leder


Thomas Martin Wiggen
Styremedlem


Tommy Andre Iversen
Styremedlem



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-364 929	0
Skattekostnad ordinært resultat	-364 929	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-1 027 805	0
Permanente forskjeller	7 345	0
Skattepliktig inntekt	-1 020 460	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-567 741	-1 588 201	1 020 460
Netto forskjeller	-567 741	-1 588 201	1 020 460
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-567 741	-1 588 201	1 020 460
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %	15 525	-349 404	364 929

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 911
---	--------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 6 - Aksjer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy Iversen	990	33	Ord. aksjer
Thomas Wiggen	990	33	Ord. aksjer
Stian Eggen	1 020	34	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100	



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-623 905	-593 905
Årsresultat	0	-662 876	-662 876
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 286 781	-1 256 781

