



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 169 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 491 | |
| Sum kostnader | | 73 491 | |
| Driftsresultat | | -73 491 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekter fra investering i datterselskap | | 2 087 993 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 949 999 | |
| Annen renteinntekt | | 20 017 | |
| Sum finansinntekter | | 7 058 009 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 879 659 | |
| Sum finanskostnader | | 9 879 659 | |
| Netto finans | | -2 821 650 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 895 141 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -636 931 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 258 210 | 0 |
| Årsresultat | | -2 258 210 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 000 000 | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -3 258 209 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 258 209 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 563 846 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 563 846 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 129 565 359 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 90 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 219 565 359 | |
| Sum anleggsmidler | | 223 129 205 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 187 | |
| Konsernfordringer | 5, 6 | 1 247 671 | |
| Sum fordringer | | 1 249 858 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 104 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 104 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 608 962 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 224 738 167 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | |
| Overkurs | 8 | 23 139 990 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 33 973 177 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 213 167 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | |
| Sum egenkapital | | 57 213 167 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 165 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 165 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 165 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 6 | 2 525 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 525 000 | |
| Sum gjeld | | 167 525 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 224 738 167 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485764

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 169 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 921 169 353
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 491 | |
| Sum kostnader | | 73 491 | |
| Driftsresultat | | -73 491 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekter fra investering i datterselskap | | 2 087 993 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 949 999 | |
| Annen renteinntekt | | 20 017 | |
| Sum finansinntekter | | 7 058 009 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 879 659 | |
| Sum finanskostnader | | 9 879 659 | |
| Netto finans | | -2 821 650 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 895 141 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -636 931 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 258 210 | 0 |
| Årsresultat | | -2 258 210 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 000 000 | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -3 258 209 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 258 209 | |



Organisasjonsnr: 921 169 353
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 563 846

Sum immaterielle eiendeler 3 563 846

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 129 565 359

Lån til foretak i samme
konsern 5, 6 90 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 219 565 359

Sum anleggsmidler 223 129 205

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 2 187

Konsernfordringer 5, 6 1 247 671

Sum fordringer 1 249 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 359 104

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 359 104

Sum omløpsmidler 1 608 962

0

SUM EIENDELER 224 738 167

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000

Overkurs 8 23 139 990

Annen innskutt egenkapital 8 33 973 177

Sum innskutt egenkapital 57 213 167

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 0

Sum opptjent egenkapital 0



| | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 57 213 167 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 165 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 165 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 165 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 6 | 2 525 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 525 000 | |
| Sum gjeld | | 167 525 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 224 738 167 | 0 |



Organisasjonsnr: 921 169 353
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Hoffsveien 70C Holding AS

Org.nr.: 921 169 353

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: M0ZMZ-IZH65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



Hoffsveien 70C Holding AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre driftskostnader | 2 | -73 491 | -71 140 |
| Sum driftskostnader | | -73 491 | -71 140 |
| Driftsresultat | | -73 491 | -71 140 |
| Inntekter fra investering i datterselskap | | 2 087 993 | 3 083 290 |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 4 949 999 | 4 954 791 |
| Andre renteinntekter | | 20 017 | 11 774 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | -9 879 659 | -9 986 573 |
| Sum finansposter | | -2 821 649 | -1 936 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 895 140 | -2 007 857 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 636 931 | 441 729 |
| Årsresultat | | -2 258 209 | -1 566 129 |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 3 258 209 | 4 566 129 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 000 000 | -3 000 000 |
| Sum disponeringer / dekket | | 2 258 209 | 1 566 129 |

Pemso Dokumentnøkkel: M0ZMZ-IZH65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



Hoffsveien 70C Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 563 846 | 3 137 793 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 563 846 | 3 137 793 |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 129 565 359 | 132 266 488 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 219 565 359 | 222 266 488 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 223 129 205 | 225 404 281 |
| Fordring på foretak i samme konsern | 5, 6 | 1 247 671 | 1 247 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 187 | 1 762 |
| Sum fordringer | | 1 249 858 | 1 249 433 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 104 | 1 368 730 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 608 962 | 2 618 163 |
| SUM EIENDELER | | 224 738 167 | 228 022 445 |

Pemso Dokumentnøkkel: M0ZNX-12H65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



Hoffsveien 70C Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 23 139 990 | 23 139 990 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 33 973 177 | 22 231 387 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 213 167 | 45 471 377 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 57 213 167 | 45 471 377 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5, 6 | 165 000 000 | 180 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 165 000 000 | 180 000 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 5, 6 | 2 525 000 | 2 551 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 525 000 | 2 551 068 |
| SUM GJELD | | 167 525 000 | 182 551 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 224 738 167 | 228 022 445 |

Oslo, 03.05.2024

Styret i Hoffsveien 70C Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: M0ZMZ-IZH65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



Hoffsveien 70C Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hoffsveien 70C Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA) | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 21 000 | 19 000 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 21 000 | 19 000 |

Pemso Dokumentnøkkel: M0ZMZ-IZH65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



Hoffsveien 70C Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 936 603 | -16 199 299 | -14 262 696 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen | -1 936 603 | -16 199 299 | -14 262 696 |
| Utsatt skatt / skattefordel | -426 053 | -3 563 846 | -3 137 793 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | -426 053 | -3 563 846 | -3 137 793 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | -2 895 140 | -2 007 857 |
| Permanente forskjeller | -2 087 993 | -3 083 290 |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt | 3 046 530 | 3 981 260 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | -1 936 603 | -1 109 888 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -1 936 603 | -1 109 888 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | -1 936 603 | -1 109 888 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | -426 053 | -244 175 |
| Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer | -210 878 | -197 553 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -636 931 | -441 729 |
| <i>Effektiv skattesats</i> | 22,0 % | 22,0 % |

| Avstemming av årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -2 895 140 | -2 007 857 |
| Beregnet skatt | -636 931 | -441 729 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -636 931 | -441 729 |
| Differanse | 0 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -459 359 | -678 324 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | 459 359 | 678 324 |
| Sum forklart differanse | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 0 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Pemso Dokumentnøkkel: M0ZMZ-IZH65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



Hoffsveien 70C Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap | Ervervs- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel / stemmerett | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 2023 | Bokført verdi |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| Hoffsveien 70C AS | 01.10.2018 | Oslo | 100 % | 58 085 132 | 2 087 993 | 129 565 359 |
| Balanseført verdi 31.12.2023 | | | | | | 129 565 359 |

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

Note 5 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Sum | 90 000 000 | 90 000 000 |

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 165 000 000 | 180 000 000 |
| Sum | 165 000 000 | 180 000 000 |

Note 6 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern | 1 247 671 | 1 247 671 |
| Sum | 1 247 671 | 1 247 671 |

| Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Sum | 90 000 000 | 90 000 000 |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 2 475 000 | 2 501 068 |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 2 525 000 | 2 551 068 |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 165 000 000 | 180 000 000 |
| Sum | 165 000 000 | 180 000 000 |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Pemso Dokumentnøkkel: M0ZMZ-IDH65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



Hoffsveien 70C Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| PEF II Holding AS | Ordinære | 1 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 1 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 23 139 990 | 22 231 387 | 0 | 45 471 377 |
| Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk. | 0 | 0 | 15 000 000 | 0 | 15 000 000 |
| Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk. | 0 | 0 | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 258 209 | 0 | -2 258 209 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 23 139 990 | 33 973 178 | 0 | 57 213 168 |

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pemso Dokumentnøkkel: M0ZMZ-IDH65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MOZNZ-I2H65-ZQ1Y2-ATHE3-2YNBW-YEEDF



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70C Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70C Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Hoffsveien 70C Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:47:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.