



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 29F  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	260 004	260 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 004</b>	<b>260 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	36 300	36 300
Andre driftskostnader		39 581	36 848
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>75 881</b>	<b>73 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 123</b>	<b>186 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Annen rentekostnad		205 426	150 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 426</b>	<b>150 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 345</b>	<b>-150 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 222</b>	<b>36 820</b>
Skattekostnad	5	-4 687	8 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			28 714
Overført fra annen egenkapital		-16 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 530 909	4 567 209
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 530 909</b>	<b>4 567 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 530 909</b>	<b>4 567 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		18 183
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		26 794	7 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 794</b>	<b>7 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 794</b>	<b>25 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 557 703</b>	<b>4 593 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 697	302 232
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 697</b>	<b>302 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>315 697</b>	<b>332 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 137	59 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 137</b>	<b>59 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 137</b>	<b>2 939 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 519	
Betalbar skatt	5		3 333
Annen kortsiktig gjeld	2	1 484 350	1 317 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 869</b>	<b>1 321 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 006</b>	<b>4 260 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 557 703</b>	<b>4 593 172</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 29F  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 985  
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	260 004	260 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 004</b>	<b>260 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	36 300	36 300
Andre driftskostnader		39 581	36 848
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>75 881</b>	<b>73 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 123</b>	<b>186 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Annen rentekostnad		205 426	150 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 426</b>	<b>150 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 345</b>	<b>-150 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 222</b>	<b>36 820</b>
Skattekostnad	5	-4 687	8 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			28 714
Overført fra annen egenkapital		-16 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>



Organisasjonsnr: 916 556 985  
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	4 530 909	4 567 209
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 530 909</b>	<b>4 567 209</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 530 909</b>	<b>4 567 209</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		18 183
-----------------	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>18 183</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.			
----------------------------	--	--	--

L.		26 794	7 780
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 794</b>	<b>7 780</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 794</b>	<b>25 963</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 557 703</b>	<b>4 593 172</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		285 697	302 232
-------------------	--	---------	---------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 697</b>	<b>302 232</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>315 697</b>	<b>332 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 137	59 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>55 137</b>	<b>59 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 137</b>	<b>2 939 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 519	
Betalbar skatt	5		3 333
Annen kortsiktig gjeld	2	1 484 350	1 317 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 869</b>	<b>1 321 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 006</b>	<b>4 260 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 557 703</b>	<b>4 593 172</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 556 985  
TORVGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 TORVGÅRDEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 556 985



**TORVGÅRDEN EIENDOM AS**

RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	2	260 004	260 004
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>260 004</b>	<b>260 004</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	36 300	36 300
Andre driftskostnader		39 581	36 848
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>3</b>	<b>75 881</b>	<b>73 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 123</b>	<b>186 856</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		81	0
Andre rentekostnader		205 426	150 036
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-205 345</b>	<b>-150 036</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-21 222</b>	<b>36 820</b>
Skattekostnad	5	-4 687	8 106
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	28 714
Overført fra annen egenkapital		16 535	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b>-16 535</b>	<b>28 714</b>

TORVGÅRDEN EIENDOM AS



**TORVGÅRDEN EIENDOM AS**

BALANSE

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 530 909	4 567 209
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 530 909</b>	<b>4 567 209</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 530 909</b>	<b>4 567 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	0	18 183
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>18 183</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>26 794</b>	<b>7 780</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 794</b>	<b>25 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 557 703</b>	<b>4 593 172</b>

TORVGÅRDEN EIENDOM AS



**TORVGÅRDEN EIENDOM AS**

BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		285 697	302 232
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>285 697</b>	<b>302 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>315 697</b>	<b>332 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	55 137	59 824
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>55 137</b>	<b>59 824</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 880 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 519	0
Betalbar skatt	5	0	3 333
Annen kortsiktig gjeld	2	1 484 350	1 317 783
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 486 869</b>	<b>1 321 116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 242 006</b>	<b>4 260 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 557 703</b>	<b>4 593 172</b>

Son, 04.06.2024

Torunn Engen  
styreleder/daglig leder

TORVGÅRDEN EIENDOM AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av eiendeler/gjeld

Eiendeler og gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter balansedagen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld. Fordringer er oppført til pålydende. Det avsettes til risiko kundetap.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat, og endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endring av midlertidige resultatforskjeller.

Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skattereduserende midlertidige forskjeller utlignes mot skatteøkende midlertidige forskjeller som reverseres i samme tidsrom. Det foretas full avsetning etter gjeldsmetoden uten neddiskontering til nåverdi. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående

### Øvrig langsiktig gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 1 343 037. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Transaksjoner med nærstående

Salgsinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra Torvgården Cafe & Design AS, som er 100 % eiet av aksjonær i Torvgården Eiendom AS.

	2023	2022
Kundefordring mot nærstående selskap	0	18 183

## Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg Storgata 29F	Tomt Storgata 29F	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 818 722	3 000 000	4 818 722
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 818 722</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 818 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	287 813		287 813
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 530 909</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 530 909</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 300		36 300
Økonomisk levetid	50 år		



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 333
Endring i utsatt skatt	-4 687	4 773
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 687</b>	<b>8 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 222	36 820
Permanente forskjeller	-81	25
Endring i midlertidige forskjeller	-17 442	-21 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 745</b>	<b>15 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 333
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 333</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	289 368	271 926	-17 442
<b>Sum</b>	<b>289 368</b>	<b>271 926</b>	<b>-17 442</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 745	0	38 745
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>250 623</b>	<b>271 926</b>	<b>21 303</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 137</b>	<b>59 824</b>	<b>4 687</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	302 232	332 232
Årets resultat		-16 535	-16 535
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>285 697</b>	<b>315 697</b>



## Note 7 Pantstillelser, langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret ved pant	2 700 000	2 880 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg	1 530 909	1 567 209
Tomt	3 000 000	3 000 000
<b>Totalt</b>	<b>4 530 909</b>	<b>4 567 209</b>

Pantobligasjonenes pålydende	5 000 000	5 000 000
------------------------------	-----------	-----------

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 2 130 000.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORVGÅRDEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torunn Engen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torunn Engen	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>