



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 140 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate B, C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	1 995 496	2 000 483
Sum inntekter		1 995 496	2 000 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 296	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 750	5 583
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	672 967	823 085
Sum kostnader		728 947	866 433
Driftsresultat		1 266 548	1 134 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 229	27 511
Sum finansinntekter		19 229	27 511
Annen rentekostnad		183 432	202 876
Sum finanskostnader		183 432	202 876
Netto finans		-164 203	-175 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 280	958 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 280	958 685
Årsresultat		1 102 345	958 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	35 507 188	35 507 188
Maskiner og anlegg	10	61 417	78 167
Sum varige driftsmidler		35 568 605	35 585 355
Sum anleggsmidler		35 568 605	35 585 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 666	-3 834
Andre fordringer		80 220	50 023
Sum fordringer		98 886	46 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 135 431	1 910 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 431	1 910 788
Sum omløpsmidler		2 234 317	1 956 977
SUM EIENDELER		37 802 922	37 542 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		8 214 412	7 112 066
Sum opptjent egenkapital		8 214 412	7 112 066
Sum egenkapital	14	8 216 512	7 114 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 243 825	11 993 684
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	18 278 024	18 336 180
Sum annen langsiktig gjeld		29 521 849	30 329 864
Sum langsiktig gjeld		29 521 849	30 329 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 199	84 074
Skyldige offentlige avgifter		9 334	8 997
Annen kortsiktig gjeld		28	5 230
Sum kortsiktig gjeld		64 562	98 301
Sum gjeld		29 586 410	30 428 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 802 922	37 542 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	29 521 849	30 329 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510243

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 140 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate B, C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	1 995 496	2 000 483
Sum inntekter		1 995 496	2 000 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 296	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 750	5 583
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	672 967	823 085
Sum kostnader		728 947	866 433
Driftsresultat		1 266 548	1 134 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 229	27 511
Sum finansinntekter		19 229	27 511
Annen rentekostnad		183 432	202 876
Sum finanskostnader		183 432	202 876
Netto finans		-164 203	-175 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 280	958 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 280	958 685
Årsresultat		1 102 345	958 684



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	35 507 188	35 507 188
Maskiner og anlegg	10	61 417	78 167
Sum varige driftsmidler		35 568 605	35 585 355

Sum anleggsmidler		35 568 605	35 585 355
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 666	-3 834
Andre fordringer		80 220	50 023
Sum fordringer		98 886	46 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 135 431	1 910 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 431	1 910 788

Sum omløpsmidler		2 234 317	1 956 977
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 802 922	37 542 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 214 412	7 112 066
Sum opptjent egenkapital		8 214 412	7 112 066

Sum egenkapital	14	8 216 512	7 114 166
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	11 243 825	11 993 684
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	18 278 024	18 336 180
Sum annen langsiktig gjeld		29 521 849	30 329 864
Sum langsiktig gjeld		29 521 849	30 329 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 199	84 074
Skyldige offentlige avgifter		9 334	8 997
Annen kortsiktig gjeld		28	5 230
Sum kortsiktig gjeld		64 562	98 301
Sum gjeld		29 586 410	30 428 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 802 922	37 542 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	29 521 849	30 329 864



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Solsiden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 102 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 22. April 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 13:21:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: UVA1G-2DDX2-PVPCL-J5AMF-1XSEH-AKQEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 161 Solsiden Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		981 192	981 192	981 192	1 010 628
Innkrevde renter/avdrag		933 178	928 214	965 248	917 407
Andel avdrag IN-lån	15	58 156	56 247	55 256	59 010
Leieinntekt lokaler		17 967	17 800	17 800	17 800
Strøm elbil		2 143	280	0	0
Andre driftsinntekter		2 860	16 750	0	0
SUM INNTEKTER		1 995 496	2 000 482	2 019 496	2 004 845
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 297	2 765	2 800	2 800
Styrehonorar	2	34 999	35 000	35 000	35 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 400	7 400
Revisjonshonorar	4	8 275	8 275	8 600	8 600
Andre honorarer		14 303	0	0	0
Forretningsførerhonorar		67 470	65 640	67 500	69 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester		12 690	12 345	13 200	13 400
Tilleggstjenester via NOBL	5	3 787	2 951	4 900	4 900
Løpende kontrakter	6	88 301	89 155	126 000	119 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	31 227	123 543	236 000	237 100
Kabel-TV/ Internett	8	70 684	117 806	97 100	100 000
Forsikring		49 649	45 974	50 000	57 000
Renovasjon		59 902	56 672	62 000	63 900
Kommunale avgifter		69 576	0	0	95 600
Kommunale avgifter målingsbasert		23 193	88 343	90 500	0
Eiendomsskatt		126 833	164 767	165 000	165 000
Energi, strøm		15 352	21 229	20 000	24 000
Strøm El-bil		1 935	0	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		339	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	24 036	19 035	23 000	16 900
Avskrivning driftsmidler	10	16 750	5 583	0	16 750
SUM KOSTNADER		728 947	866 433	1 009 000	1 037 750
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 266 548	1 134 049	1 010 496	967 095
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		19 229	27 511	7 000	7 000
Rentekostnader		183 432	202 876	252 786	156 533
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-164 203	-175 365	-245 786	-149 533
ÅRSRESULTAT		1 102 345	958 684	764 710	817 562

Solsiden Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 161 Solsiden Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	66 932	66 932
Bygninger	12	35 232 527	35 232 527
Rehabilitering	12	207 729	207 729
Andre driftsmidler	10	61 417	78 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 568 605	35 585 355
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	374
Forskuddsbetalt Forsikring		55 609	49 649
Forskuddsbetalt Kabel-TV		24 611	0
Kundefordringer		18 666	-3 834
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 135 431	1 910 788
Sum omløpsmidler		2 234 317	1 956 977
SUM EIENDELER		37 802 922	37 542 331

Solsiden Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 161 Solsiden Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Fond til fremtidig vedlikehold		50 400	50 400
Annen egenkapital		8 164 012	7 061 666
Sum egenkapital	14	8 216 512	7 114 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	11 243 825	11 993 684
IN-lån	15	872 024	930 180
Borettsinnskudd	16	17 406 000	17 406 000
Sum langsiktig gjeld		29 521 849	30 329 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28	0
Leverandørgjeld		55 199	84 074
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 334	8 997
Avsatt Kom.avg/Eiendomsskatt		0	5 230
Sum kortsiktig gjeld		64 562	98 301
Sum gjeld		29 586 410	30 428 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 802 922	37 542 331
Pantestillelser	17	29 521 849	30 329 864

Sted: _____, dato: _____

Kristian Bakker
Styreleder

Knut-Henning Freding
Nestleder

Nitu-Scaueru Zaharia
Styremedlem

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 858 675	1 759 646
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 102 345	958 684
Tilbakeføring avskrivninger	16 750	5 583
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-83 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-749 859	-725 241
Andel avdrag IN-lån	-58 156	-56 247
B. Årets endringer disponible midler	311 080	99 030
C. Disponible midler UB	2 169 756	1 858 675
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 234 317	1 956 977
- Kortsiktig gjeld	-64 562	-98 301
Disponible midler	2 169 756	1 858 675
- Avsetning til plasseringskonto	1 252 567	1 235 932
- Øremerket fremtidig vedlikehold	50 400	50 400

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 297	2 765
Sum	2 297	2 765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	34 999	35 000
Sum	34 999	35 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 275	8 275
Sum	8 275	8 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	6 105	5 940
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	480	465
6709 PRØVING FORKJØP	6 105	5 940
Sum	12 690	12 345

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	913	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 874	2 951
Sum	3 787	2 951

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	29 185	27 695
6742 SNØRYDDING	4 788	8 678
6743 HEIS	34 204	32 560
6744 GRØNT	20 125	20 222
Sum	88 301	89 155

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	71 625
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	13 438	39 032
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	432	430
6603 DRIFTSKOSTNADER	17 358	12 456
Sum	31 227	123 543

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6607 HMS	0	913
6800 KONTORREKVISITA	1 327	29
6810 DATAKOSTNADER	11 285	8 816
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 701	1 346
6840 AVISER, TIDSSKRIFTER, BØKER	0	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	1 270
6892 SCANNING	903	1 191
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 986	4 485
6940 PORTO	935	316
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 900	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-4
8126 GEBYR	939	673
Sum	24 036	19 035

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 417
Årets avskrivninger :	16 750
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 10 400,-.
Støttemur / Byggm. Gunv. Johansen kr 56 532,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	35 232 527
Rehabilitering / påkostning 2006	207 729
Bokført verdi pr. 01.01.	35 440 256
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	35 440 256

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	866 090	665 081
1931 ANNET BANKINNSKUDD	9 283	2 161
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	7 491	7 614
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	630 624	619 670
1965 Avsetning til fremtidig vedlikehold (flere kontoer)	621 943	616 262
Sum	2 135 431	1 910 788

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 061 666	6 153 382
Annen egenkapital	1 102 345	908 284
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	50 400	50 400
Egenkapital pr. 31.12	8 216 512	7 114 166

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	bygning
Lånenummer:	15316840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 340 000
Lånesaldo 01.01:	11 993 684
Avdrag i perioden:	749 859
Lånesaldo 31.12:	11 243 825
Saldo 5 år frem i tid:	7 221 400
Andelssaldo 01.01:	930 180
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	58 156
Andelssaldo 31.12:	872 024
Sum pantegjeld for lån:	12 115 849

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	651 282	651 282
	4	619 256	2 477 024
	11	565 709	6 222 799
	1	544 443	544 443
	2	501 656	1 003 312
	1	320 970	320 970
	1	23 997	23 997

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 221 601,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSSINNSKUDD	17 406 000
Sum	17 406 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 29 521 849,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 440 256,-.

Solsiden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Borettslag

Styreleder	Kristian Bakker (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Knut-Henning Freding (sign.)	19.04.2021
Varamedlem	Fredrik Sørland Øines (sign.)	29.03.2021