



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 6
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Eikeset Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		750	
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		13 250	
Netto finans		-13 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 250	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 335	0
Årsresultat		-10 335	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 915	
Sum immaterielle eiendeler		2 915	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 072 283	
Sum varige driftsmidler		3 072 283	
Sum anleggsmidler		3 075 198	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 717	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 717	
Sum omløpsmidler		957 717	0
SUM EIENDELER		4 032 915	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 335	
Sum opptjent egenkapital		-10 335	
Sum egenkapital		19 665	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 500	
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 750	
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 250	
Sum langsiktig gjeld		4 013 250	0
Sum gjeld		4 013 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 032 915	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798077

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 6
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Eikeset Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Annen rentekostnad		750	
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		13 250	

Netto finans		-13 250	
---------------------	--	----------------	--

Ordinært resultat før skattekostnad		-13 250	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 335	0
Årsresultat		-10 335	0



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 915
Sum immaterielle eiendeler 2 915

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 072 283
Sum varige driftsmidler 3 072 283

Sum anleggsmidler 3 075 198 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 957 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 957 717

Sum omløpsmidler 957 717 0

SUM EIENDELER 4 032 915 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -10 335
Sum opptjent egenkapital -10 335

Sum egenkapital 19 665 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 512 500
Øvrig langsiktig gjeld 2 500 750
Sum annen langsiktig gjeld 4 013 250



Sum langsiktig gjeld	4 013 250	0
Sum gjeld	4 013 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 032 915	0



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

B36 Tomteutvikling AS

2020



B36 Tomteutvikling AS

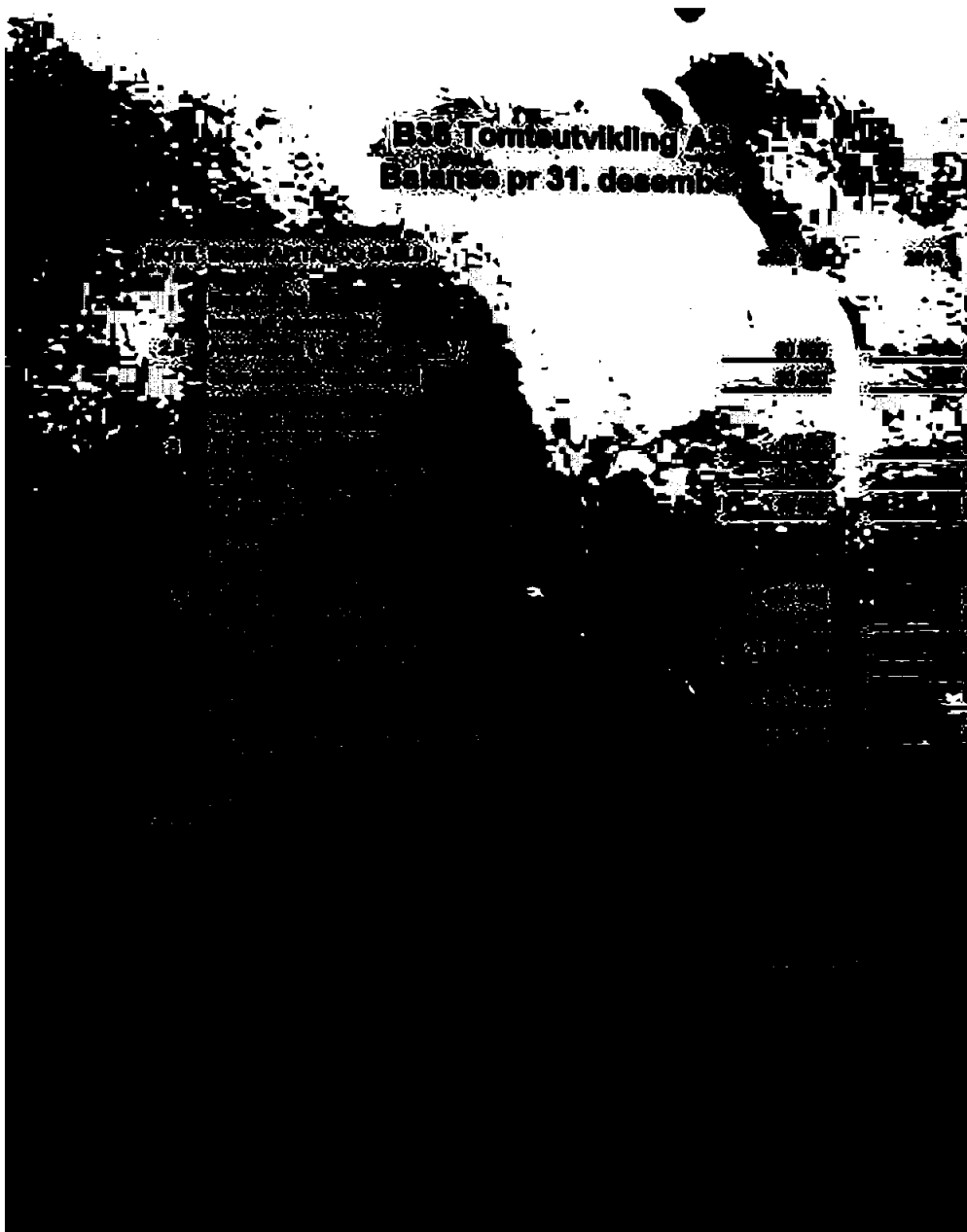
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
	Varekostnad	0	0
	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
	Annen driftskostnad	0	0
	Sum driftskostnader	0	0
	Driftsresultat	0	0
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til nærstående	-750	0
	Annen finanskostnad	-12 500	0
	Netto finansresultat	-13 250	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	-13 250	0
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 915	0
	Ordinært resultat	-10 335	0
	ÅRSRESULTAT	-10 335	0
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	-10 335	0
	Sum overføringer	-10 335	0



B36 Tomteutvikling AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>2 915</u>	<u>0</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>2 915</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>3 072 283</u>	<u>0</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 072 283</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 075 198</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
6	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>957 717</u>	<u>0</u>
	Sum omløpsmidler	<u>957 717</u>	<u>0</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 032 915</u>	<u>0</u>





B36 Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

Pålydende **Bokført**



	Antall	verdi	verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SEO HOLDING AS	100	100	33,3 %	33,3 %
SIMEN FT HOLDING AS	100	100	33,3 %	33,3 %
VIMY INVEST AS	100	100	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	300	300	100,0 %	100,0 %

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Simen Fossen Thorud	Styreleder	100	100
Vidar Myrvold	Styremedlem	100	100
Sturla Olafsson	Styremedlem	100	100

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	-	-
Tilgang	3 072 283	3 072 283
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	3 072 283	3 072 283
Bokført verdi pr. 31.12.20	3 072 283	3 072 283

Årets avskrivninger
Årets nedskrivninger

-
-

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Uendelig
Ingen avskrivning

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-2 915	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-2 915	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremf-ring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	13 250	-
Balanseført utsatt skattefordel	2 915	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 512 500	-
Sum	1 512 500	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 072 283	-
Totalt	3 072 283	-

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020			-
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-10 335	-10 335
Utbytte			-
Konsernbidrag			-
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-10 335	19 665