



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 935 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormstuguvegen 67
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 042	14 784
Annen driftsinntekt		1 057 600	1 018 915
Sum inntekter		1 073 642	1 033 699
Kostnader			
Varekostnad		4 500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 163	108 889
Annen driftskostnad		469 135	307 731
Sum kostnader		683 798	416 620
Driftsresultat		389 844	617 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	149
Annen finansinntekt		7 238	2 012
Sum finansinntekter		7 311	2 161
Annen rentekostnad		222 759	103 679
Annen finanskostnad			3 079
Sum finanskostnader		222 759	106 758
Netto finans		-215 448	-104 597
Resultat før skattekostnad		174 396	512 482
Skattekostnad på resultat		23 079	112 947
Årsresultat		151 317	399 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 317	399 535
Totalresultat		151 317	399 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			190 000
Avsatt til annen egenkapital		151 317	209 773
Sum overføringer og disponeringer		151 317	399 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 606	115 911
Sum immaterielle eiendeler		149 606	115 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 957 918	2 734 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 811	230 293
Sum varige driftsmidler		5 102 730	2 964 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		5 252 436	3 080 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		44 317	13 579
Andre kortsiktige fordringer		39 564	45 936
Konsernfordringer		259 598	259 598
Sum fordringer		343 479	319 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 082	362 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 082	362 630
Sum omløpsmidler		457 561	711 744
SUM EIENDELER		5 709 997	3 792 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		113 500	113 500
Overkurs		68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 333	1 519 254
Udisponert resultat			-237
Sum opptjent egenkapital		1 670 333	1 519 016
Sum egenkapital		1 852 600	1 701 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 345 969	1 532 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 969	1 532 710
Sum langsiktig gjeld		3 345 969	1 532 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 525	56 769
Betalbar skatt		56 774	120 098
Skyldig offentlige avgifter		128 747	118 499
Utbytte			190 000
Annen kortsiktig gjeld		278 383	72 989
Sum kortsiktig gjeld		511 428	558 354
Sum gjeld		3 857 397	2 091 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 997	3 792 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647658

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 935 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormstuguvegen 67
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 042	14 784
Annen driftsinntekt		1 057 600	1 018 915
Sum inntekter		1 073 642	1 033 699
Kostnader			
Varekostnad		4 500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 163	108 889
Annen driftskostnad		469 135	307 731
Sum kostnader		683 798	416 620
Driftsresultat		389 844	617 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	149
Annen finansinntekt		7 238	2 012
Sum finansinntekter		7 311	2 161
Annen rentekostnad		222 759	103 679
Annen finanskostnad			3 079
Sum finanskostnader		222 759	106 758
Netto finans		-215 448	-104 597
Resultat før skattekostnad		174 396	512 482
Skattekostnad på resultat		23 079	112 947
Årsresultat		151 317	399 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 317	399 535
Totalresultat		151 317	399 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			190 000
Avsatt til annen egenkapital		151 317	209 773
Sum overføringer og disponeringer		151 317	399 773



Organisasjonsnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		149 606	115 911
Sum immaterielle eiendeler		149 606	115 911

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 957 918	2 734 299
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		144 811	230 293
Sum varige driftsmidler		5 102 730	2 964 593

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		5 252 436	3 080 604
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		30 000	30 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		44 317	13 579
Andre kortsiktige fordringer		39 564	45 936
Konsernfordringer		259 598	259 598
Sum fordringer		343 479	319 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 082	362 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 082	362 630

Sum omløpsmidler		457 561	711 744
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 709 997	3 792 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	113 500	113 500
Overkurs	68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital	182 267	182 267
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 670 333	1 519 254
Udisponert resultat		-237
Sum opptjent egenkapital	1 670 333	1 519 016
Sum egenkapital	1 852 600	1 701 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 345 969	1 532 710
Sum annen langsiktig gjeld	3 345 969	1 532 710
Sum langsiktig gjeld	3 345 969	1 532 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 525	56 769
Betalbar skatt	56 774	120 098
Skyldig offentlige avgifter	128 747	118 499
Utbytte		190 000
Annen kortsiktig gjeld	278 383	72 989
Sum kortsiktig gjeld	511 428	558 354
Sum gjeld	3 857 397	2 091 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 709 997	3 792 348



Organisasjonsnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 042	14 784
Annen driftsinntekt		1 057 600	1 018 915
Sum driftsinntekter		1 073 642	1 033 699
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 163	108 889
Annen driftskostnad		469 135	307 731
Sum driftskostnader		683 798	416 620
Driftsresultat		389 844	617 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	149
Annen finansinntekt		7 238	2 012
Annen rentekostnad		222 759	103 679
Annen finanskostnad		0	3 079
Resultat av finansposter		-215 448	-104 597
Resultat før skattekostnad		174 396	512 482
Skattekostnad på resultat		23 079	112 947
Årsresultat		151 317	399 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	190 000
Avsatt til annen egenkapital		151 317	209 773
Sum overføringer		151 317	399 773



BALANSE

KIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		149 606	115 911
Sum immaterielle eiendeler		149 606	115 911
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 957 918	2 734 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 811	230 293
Sum varige driftsmidler		5 102 730	2 964 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		5 252 436	3 080 604
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 317	13 579
Andre kortsiktige fordringer		39 564	45 936
Konsernfordringer		259 598	259 598
Sum fordringer		343 479	319 114
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 082	362 630
Sum omløpsmidler		457 561	711 744
Sum eiendeler		5 709 997	3 792 348

KIM EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		113 500	113 500
Overkurs		68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 670 333	1 519 254
Udisponert resultat		0	-237
Sum opptjent egenkapital		1 670 333	1 519 016
Sum egenkapital		1 852 600	1 701 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 345 969	1 532 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 969	1 532 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 525	56 769
Betalbar skatt		56 774	120 098
Skyldig offentlige avgifter		128 747	118 499
Utbytte		0	190 000
Annen kortsiktig gjeld		278 383	72 989
Sum kortsiktig gjeld		511 428	558 354
Sum gjeld		3 857 397	2 091 064
Sum egenkapital og gjeld		5 709 997	3 792 348

Lillehammer, 04.07.2025
Styret i KIM EIENDOM AS

Kim Roger Johannesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.