



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melissa Alarcon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 625 599	1 110 975
Sum inntekter		1 625 599	1 110 975
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	192 658	181 573
Annen driftskostnad	2,5,6,7	456 347	286 922
Sum kostnader		649 004	468 495
Driftsresultat		976 595	642 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 812	3 911
Sum finansinntekter		12 812	3 911
Sum finanskostnader		12 812	3 911
Netto finans		12 812	3 911
Ordinært resultat før skattekostnad		989 406	646 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 406	646 391
Årsresultat	9	989 406	646 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 902	207 716
Andre fordringer	10	11 588	12 161
Sum fordringer		135 490	219 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	270 727	219 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 727	219 532
Sum omløpsmidler		406 216	439 409
SUM EIENDELER		406 216	439 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	365 392	-624 014
Sum opptjent egenkapital		365 392	-624 014
Sum egenkapital		365 392	-624 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	919 937
Sum annen langsiktig gjeld		0	919 937
Sum langsiktig gjeld		0	919 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 959	19 710
Skyldige offentlige avgifter		6 408	4 918
Annen kortsiktig gjeld		28 457	118 857
Sum kortsiktig gjeld		40 824	143 486
Sum gjeld		40 824	1 063 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 216	439 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577588

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melissa Alarcon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 625 599	1 110 975
Sum inntekter		1 625 599	1 110 975
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	192 658	181 573
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	456 347	286 922
Sum kostnader		649 004	468 495
Driftsresultat		976 595	642 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 812	3 911
Sum finansinntekter		12 812	3 911
Sum finanskostnader		12 812	3 911
Netto finans		12 812	3 911
Ordinært resultat før skattekostnad		989 406	646 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 406	646 391
Årsresultat	9	989 406	646 391



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 902	207 716
Andre fordringer	10	11 588	12 161
Sum fordringer		135 490	219 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	270 727	219 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 727	219 532
Sum omløpsmidler		406 216	439 409
SUM EIENDELER		406 216	439 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	365 392	-624 014
Sum opptjent egenkapital		365 392	-624 014
Sum egenkapital		365 392	-624 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	919 937
Sum annen langsiktig gjeld		0	919 937
Sum langsiktig gjeld		0	919 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 959	19 710



Skyldige offentlige avgifter	6 408	4 918
Annen kortsiktig gjeld	28 457	118 857
Sum kortsiktig gjeld	40 824	143 486
Sum gjeld	40 824	1 063 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	406 216	439 409



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 625 599	1 110 975	1 060 970	1 233 900
Sum		1 625 599	1 110 975	1 060 970	1 233 900
Sum		1 625 599	1 110 975	1 060 970	1 233 900
Forretningsførsel og revisjon	2	49 531	41 353	34 000	43 000
Lønn og honorar	3, 4	192 658	181 573	168 553	247 556
Vedlikehold	5	140 870	14 111	2 060 000	810 000
Eksterne tjenester	6	59 246	67 395	115 500	56 000
Forsikring		49 062	45 009	48 500	52 000
Kommunale avgifter		60 417	24 878	81 500	81 000
Brensel og strøm		29 018	28 083	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	68 203	66 093	37 000	39 000
Sum		649 004	468 495	2 575 053	1 358 556
Driftsresultat før individuell innbetaling		976 595	642 480	-1 514 082	-124 656
Driftsresultat etter individuell innbetaling		976 595	642 480	-1 514 082	-124 656
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	12 812	3 911	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 812	3 911	0	0
Årsresultat	9	989 406	646 391	-1 514 082	-124 656
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-919 937	-62 650	0	0
Endring i disponible midler	9	69 469	583 741	-1 514 082	-124 656



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		123 902	207 716
Til gode av forretningsfører		95	1 242
Forskuddsbetalte kostnader	10	4 117	3 778
Andre fordringer		7 376	7 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		269 154	218 362
Innestående på særtilkåring	11	1 573	1 170
Sum omløpsmidler		406 216	439 409
SUM EIENDELER		406 216	439 409



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-624 014	-1 270 405
Årets resultat	9	989 406	646 391
Sum egenkapital		365 392	-624 014
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån		0	919 937
Sum langsiktig gjeld		0	919 937
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 338	106 643
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		5 959	19 710
Skyldig off. myndigheter		6 408	4 918
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 871	9 570
Annen kortsiktig gjeld		3 248	2 742
Sum kortsiktig gjeld		40 824	143 486
Sum gjeld		40 824	1 063 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 216	439 409

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Grønlandsleiret 39

Sted: _____, dato: _____

Ali Mohammed Barzinje
Styreleder

Mohammad Hussain
Styremedlem

Kleng Bråtveit
Styremedlem

Hewa Mohammed Rasull
Styremedlem



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 025 952	986 496	1 025 970	1 056 749
3605 Leieinntekter fellesarealer	39 651	32 813	35 000	39 651
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	549 996	91 666	0	137 500
3690 Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum	1 625 599	1 110 975	1 060 970	1 233 900

Konto 3690 inntekt rampen.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	31 668	31 200	32 500	33 000
Annen regnskapsførsel	17 863	10 153	1 500	10 000
Sum	49 531	41 353	34 000	43 000

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	51 402	55 738	59 310	62 014
Lønn og feriepengar	117 448	103 397	89 600	157 024
Arbeidsgiveravgift	23 808	22 438	19 643	28 518
Sum	192 658	181 573	168 553	247 556

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 118	4 500	2 000 000	800 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 152	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	559	50 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 600	9 053	10 000	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	25 000	0	0	0
Sum	140 870	14 111	2 060 000	810 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	0	0	75 500	0
6725 Juridisk rådgivning	13 125	4 219	0	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 121	63 176	40 000	50 000
Sum	59 246	67 395	115 500	56 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	976	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	372	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 582	3 553	0	0
7772 Andre gebyrer	8 576	8 357	7 000	9 000
7790 Andre driftskostnader	54 915	52 835	30 000	30 000
Sum	68 203	66 093	37 000	39 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	7 526	3 911	0	0
8059 Andre renteinntekter	5 286	0	0	0
Sum	12 812	3 911	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	295 923	-287 819
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	989 406	646 391
Avdrag langsiktig lån	-919 937	-62 650
B. Årets endring i disponible midler	69 469	583 741
C. Disponible midler 31.12	365 392	295 923

Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39 Orgnr: 999654932



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 117	3 778
Sum	4 117	3 778

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 1 573 bundet skattetrekksmidler.

Kommentarer til lån

Pant- og gjeldsbrevlån er gjeldsbrevlån fra tre seksjonseiere. Bakgrunnen er å sikre likviditet til nødvendig vedlikehold. Disse lånene renteberegnes ikke. De ble tilbakebetalt i 2024.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grønlandsleiret 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grønlandsleiret 39

Styreleder	Ali Mohammed Barzinje (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Mohammad Hussain (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Kleng Bråtveit (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Hewa Mohammed Rasull (sign.)	09.02.2025