



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 497 207  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 054 056	2 824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 056</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	197 152	181 288
Annen driftskostnad	1,4,5	2 735 151	2 025 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 932 303</b>	<b>2 206 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 753</b>	<b>617 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 326	2 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326</b>	<b>2 650</b>
Annen finanskostnad		152 869	232 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 869</b>	<b>232 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 543</b>	<b>-229 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 4	9 425 931	9 425 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	188 617	918 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 617</b>	<b>918 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 547</b>	<b>10 344 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	250 949	172 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 949</b>	<b>172 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 234	197 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 234</b>	<b>197 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 184</b>	<b>369 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 456 731</b>	<b>10 713 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	5 200	5 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	507 574	535 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 574</b>	<b>535 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>512 774</b>	<b>540 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	9 402 727	9 695 415
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	306 800	306 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 709 527</b>	<b>10 002 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 709 527</b>	<b>10 002 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 397	154 076
Skyldige offentlige avgifter		627	2 588
Annen kortsiktig gjeld		15 405	14 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 430</b>	<b>170 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 943 957</b>	<b>10 173 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 456 731</b>	<b>10 713 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 497 207  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 951 497 207  
BØ I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 054 056	2 824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 056</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	197 152	181 288
Annen driftskostnad	1,4,5	2 735 151	2 025 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 932 303</b>	<b>2 206 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 753</b>	<b>617 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 326	2 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326</b>	<b>2 650</b>
Annen finanskostnad		152 869	232 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 869</b>	<b>232 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 543</b>	<b>-229 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 594</b>



Organisasjonsnr: 951 497 207  
BØ I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,14	9 425 931	9 425 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	188 617	918 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 617</b>	<b>918 249</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 547</b>	<b>10 344 180</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	250 949	172 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 949</b>	<b>172 236</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 234	197 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 234</b>	<b>197 223</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 184</b>	<b>369 459</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 456 731</b>	<b>10 713 639</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	507 574	535 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 574</b>	<b>535 364</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>512 774</b>	<b>540 564</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	9 402 727	9 695 415
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	306 800	306 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 709 527</b>	<b>10 002 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 709 527</b>	<b>10 002 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 397	154 076
Skyldige offentlige avgifter		627	2 588
Annen kortsiktig gjeld		15 405	14 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 430</b>	<b>170 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 943 957</b>	<b>10 173 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 456 731</b>	<b>10 713 639</b>



Organisasjonsnr: 951 497 207  
BØ I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Bø I Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	198 600	223 980
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-27 790	387 594
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-292 688	-261 678
Endring avsetning framtidig vedlikehold	729 632	-151 297
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>409 154</b>	<b>-25 381</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>607 754</b>	<b>198 600</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>563 493</b>	<b>180 372</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 511 600	2 258 880	2 511 400	2 511 400
Innkrevde felleskostnader renter		215 280	325 728	215 000	272 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		280 176	223 392	280 000	347 000
Salgsinntekter		47 000	16 000	20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 056</b>	<b>2 824 000</b>	<b>3 026 400</b>	<b>3 150 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 967	6 764	7 000	7 200
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		24 363	17 300	55 000	28 200
Forretningsførerhonorar		131 294	127 454	129 700	135 300
Medlemskontigent		10 399	10 399	10 800	10 800
Kontigent NBBL		5 616	5 460	5 700	5 800
Sikringsfond felleskostnader		5 616	5 304	5 500	5 800
Brøyting - strøing		4 682	0	0	5 000
Plenklipp		124 950	117 375	100 000	130 000
Andre lønnskostnader	3	42 789	33 988	140 000	70 000
Vedlikehold	4	1 237 126	504 334	440 000	1 780 000
Serviceavtaler		31 981	4 613	22 000	22 000
Kabel-tv		217 776	217 776	228 700	228 800
Forsikring		151 497	159 321	153 000	160 600
Kommunale avgifter		633 148	714 296	714 300	670 000
Energi, strøm		108 677	97 482	130 000	140 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 029	0	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 379	1 894	4 500	4 500
Drift maskiner		6 695	10 323	2 000	2 000
Andre driftskostnader	5	53 534	42 626	35 400	55 400
Bomiljø		1 785	0	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 932 303</b>	<b>2 206 708</b>	<b>2 338 600</b>	<b>3 616 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 753</b>	<b>617 292</b>	<b>687 800</b>	<b>-465 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 326	2 650	4 000	0
Rentekostnad		152 869	232 349	215 000	272 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-149 543</b>	<b>-229 699</b>	<b>-211 000</b>	<b>-272 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 594</b>	<b>476 800</b>	<b>-738 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-27 790	387 594	0	0
Sum overføringer		-27 790	387 594	0	0

Bø I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	3 715 356	3 715 356
Tomter	8, 14	1 543 740	1 543 740
Garasjer	6, 14	4 120 850	4 120 850
Innløste garasjer	7, 14	45 985	45 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	188 617	918 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 617</b>	<b>918 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 547</b>	<b>10 344 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		44 261	18 227
Andre leierestanser		210	770
Andre fordringer	10	30 272	1 000
Periodisert kostnad		176 206	152 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 949</b>	<b>172 236</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		591 234	197 223
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>591 234</b>	<b>197 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 184</b>	<b>369 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 456 731</b>	<b>10 713 639</b>

Bø I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	5 200	5 200
Opptjent egenkapital	11	507 574	535 364
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>512 774</b>	<b>540 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 14	9 402 727	9 695 415
Borettsinnskudd	13, 14	306 800	306 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 709 527</b>	<b>10 002 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 036	9 638
Gjeld mellomregning		70	70
Leverandørgjeld		218 397	154 076
Skyldig off. myndigheter		627	2 588
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 449	3 428
Påløpne renter		850	1 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 430</b>	<b>170 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 943 957</b>	<b>10 173 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 456 731</b>	<b>10 713 639</b>

Porsgrunn 31.12.21

Bø I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Ivar Odden  
Leder

\_\_\_\_\_  
Linda Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henry Nygaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Hovde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Melbye  
Styremedlem

**Bø I Borettslag**



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 967	6 764
<b>Sum</b>	<b>6 967</b>	<b>6 764</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	130 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	38 340	30 560
5150 Opptjente feriepenger	4 449	3 428
<b>Sum</b>	<b>42 789</b>	<b>33 988</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	560 340	331 446
6602 Vedlikehold VVS	384 835	22 979
6603 Vedlikehold av el.anlegg	46 657	24 753
6604 Vedlikehold uteanlegg	180 100	106 705
6605 Vedlikehold lekeplass	7 544	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	26 632	6 951
6611 Vedlikehold innvendig	0	1 500
6620 Vedlikehold utstyr	1 019	0
6630 Egenandel skader	30 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 237 126</b>	<b>504 334</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	3 164	0
6400 Leie maskiner	1 638	25 681
6462 Containerleie, søppeltømming	18 714	0
6490 Andre leiekostnader	15 713	0
6609 Andre driftskostnader	7 158	4 558
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	1 302
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	0	5 200
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 570	2 420
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 831	2 618
7790 Andre kostnader	0	445
<b>Sum</b>	<b>53 534</b>	<b>42 626</b>



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note

#### Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer		4 120 850	4 120 850
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>4 120 850</b>	<b>4 120 850</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer		45 985	45 985
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>45 985</b>	<b>45 985</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

#### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 715 356	1 543 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	188 617	918 249
<b>Sum</b>	<b>188 617</b>	<b>918 249</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1504 Kundefordring	25 000	1 000
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 782	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	1 490	0
<b>Sum</b>	<b>30 272</b>	<b>1 000</b>



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	5 200	5 200
2070 Akkumulert resultat	507 574	535 364
<b>Sum</b>	<b>512 774</b>	<b>540 564</b>

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135491835</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 695 415
Avdrag i perioden:	292 688
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 402 727</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 908 710

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135491835	52	180 822	9 402 744

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	306 800	306 800
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>306 800</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 402 727	9 695 415
Borettsinnskudd	306 800	306 800
<b>Sum</b>	<b>9 709 527</b>	<b>10 002 215</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 543 740	1 543 740
Bygninger, garasjer og boder	7 882 191	7 882 191
<b>Sum</b>	<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>



Resultat og balanse med noter for Bø I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bø I Borettslag**

Styreleder	Kjell Ivar Odden (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Henry Nygaard (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kolbjørn Hovde (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Monica Melbye (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Linda Evensen (sign.)	22.03.2022



## **Styret i Bø I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Tirsdag 26.04.2022 kl.18:00

Møtested er Lekeplassen. (Traktorgarasjen hvis regnvær)

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Bø I Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Bø I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Kjell Ivar Odden, Kollskjeggv. 5  
Styremedlem, Kolbjørn Hovde, Langmyrv. 19 - **På valg**  
Styremedlem, Monica Melbye, Langmyrv. 13 - **På valg**  
Styremedlem, Henry Nygaard, Bjørnslettvegen 18 - **På valg**  
Styremedlem, Linda Evensen, Bjørnslettvegen 8  
Varamedlem, Marius Nesne Baar, Bjørnslettvegen 8 - **På valg**  
Varamedlem, Lise Søfteland Auset, Bjørnslettvegen 14 - **På valg**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 14 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 5 sak om godkjenning av andelseiere samt        saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Drenering og skiftet vegg i langmyrvegen 15

Malt 5 verandavegger i langmyrvegen.

### Fremtidsplaner

Styret skal låne 2000000,- for å male alle boligene og garasjene nå i år. I tillegg skal det dreneres/ordne vann og kloakk i langmyrvegen 11, og det skal fylles på jord i langmyrvegen 13.

Inngangspartiene skal sjekkes for råte.

Styret skal også kontakte viltnemda med tanke på måkene som plager oss vår/sommer.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Bø I Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	198 600	223 980
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-27 790	387 594
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-292 688	-261 678
Endring avsetning framtidig vedlikehold	729 632	-151 297
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>409 154</b>	<b>-25 381</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>607 754</b>	<b>198 600</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>563 493</b>	<b>180 372</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 511 600	2 258 880	2 511 400	2 511 400
Innkrevde felleskostnader renter		215 280	325 728	215 000	272 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		280 176	223 392	280 000	347 000
Salgsinntekter		47 000	16 000	20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 056</b>	<b>2 824 000</b>	<b>3 026 400</b>	<b>3 150 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 967	6 764	7 000	7 200
Styreonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		24 363	17 300	55 000	28 200
Forretningsførerhonorar		131 294	127 454	129 700	135 300
Medlemskontigent		10 399	10 399	10 800	10 800
Kontigent NBBL		5 616	5 460	5 700	5 800
Sikringsfond felleskostnader		5 616	5 304	5 500	5 800
Brøyting - strøing		4 682	0	0	5 000
Plenklipp		124 950	117 375	100 000	130 000
Andre lønnskostnader	3	42 789	33 988	140 000	70 000
Vedlikehold	4	1 237 126	504 334	440 000	1 780 000
Serviceavtaler		31 981	4 613	22 000	22 000
Kabel-tv		217 776	217 776	228 700	228 800
Forsikring		151 497	159 321	153 000	160 600
Kommunale avgifter		633 148	714 296	714 300	670 000
Energi, strøm		108 677	97 482	130 000	140 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 029	0	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 379	1 894	4 500	4 500
Drift maskiner		6 695	10 323	2 000	2 000
Andre driftskostnader	5	53 534	42 626	35 400	55 400
Bomiljø		1 785	0	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 932 303</b>	<b>2 206 708</b>	<b>2 338 600</b>	<b>3 616 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 753</b>	<b>617 292</b>	<b>687 800</b>	<b>-465 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 326	2 650	4 000	0
Rentekostnad		152 869	232 349	215 000	272 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-149 543</b>	<b>-229 699</b>	<b>-211 000</b>	<b>-272 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 790</b>	<b>387 594</b>	<b>476 800</b>	<b>-738 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-27 790	387 594	0	0
Sum overføringer		-27 790	387 594	0	0



## Balanse pr 31.12.21 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	3 715 356	3 715 356
Tomter	8, 14	1 543 740	1 543 740
Garasjer	6, 14	4 120 850	4 120 850
Innløste garasjer	7, 14	45 985	45 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	188 617	918 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 617</b>	<b>918 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 547</b>	<b>10 344 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		44 261	18 227
Andre leierestanser		210	770
Andre fordringer	10	30 272	1 000
Periodisert kostnad		176 206	152 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 949</b>	<b>172 236</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		591 234	197 223
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>591 234</b>	<b>197 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 184</b>	<b>369 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 456 731</b>	<b>10 713 639</b>



## Balanse pr 31.12.21 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	5 200	5 200
Opptjent egenkapital	11	507 574	535 364
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>512 774</b>	<b>540 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 14	9 402 727	9 695 415
Borettsinnskudd	13, 14	306 800	306 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 709 527</b>	<b>10 002 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 036	9 638
Gjeld mellomregning		70	70
Leverandørgjeld		218 397	154 076
Skyldig off. myndigheter		627	2 588
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 449	3 428
Påløpne renter		850	1 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 430</b>	<b>170 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 943 957</b>	<b>10 173 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 456 731</b>	<b>10 713 639</b>

Porsgrunn 31.12.21

Bø I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Ivar Odden  
Leder

\_\_\_\_\_  
Linda Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henry Nygaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Hovde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Melbye  
Styremedlem



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 967	6 764
<b>Sum</b>	<b>6 967</b>	<b>6 764</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	130 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	38 340	30 560
5150 Opptjente feriepenger	4 449	3 428
<b>Sum</b>	<b>42 789</b>	<b>33 988</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	560 340	331 446
6602 Vedlikehold VVS	384 835	22 979
6603 Vedlikehold av el.anlegg	46 657	24 753
6604 Vedlikehold uteanlegg	180 100	106 705
6605 Vedlikehold lekeplass	7 544	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	26 632	6 951
6611 Vedlikehold innvendig	0	1 500
6620 Vedlikehold utstyr	1 019	0
6630 Egenandel skader	30 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 237 126</b>	<b>504 334</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	3 164	0
6400 Leie maskiner	1 638	25 681
6462 Containerleie, søppeltømming	18 714	0
6490 Andre leiekostnader	15 713	0
6609 Andre driftskostnader	7 158	4 558
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	1 302
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	0	5 200
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 570	2 420
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 831	2 618
7790 Andre kostnader	0	445
<b>Sum</b>	<b>53 534</b>	<b>42 626</b>



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note

#### Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer		4 120 850	4 120 850
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>4 120 850</b>	<b>4 120 850</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer		45 985	45 985
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>45 985</b>	<b>45 985</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

#### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 715 356	1 543 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	188 617	918 249
<b>Sum</b>	<b>188 617</b>	<b>918 249</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1504 Kundefordring	25 000	1 000
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 782	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	1 490	0
<b>Sum</b>	<b>30 272</b>	<b>1 000</b>



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	5 200	5 200
2070 Akkumulert resultat	507 574	535 364
<b>Sum</b>	<b>512 774</b>	<b>540 564</b>

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135491835</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 695 415
Avdrag i perioden:	292 688
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 402 727</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 908 710

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135491835	52	180 822	9 402 744

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	306 800	306 800
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>306 800</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 402 727	9 695 415
Borettsinnskudd	306 800	306 800
<b>Sum</b>	<b>9 709 527</b>	<b>10 002 215</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 543 740	1 543 740
Bygninger, garasjer og boder	7 882 191	7 882 191
<b>Sum</b>	<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>



Resultat og balanse med noter for Bø I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bø I Borettslag**

Styreleder	Kjell Ivar Odden (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Henry Nygaard (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kolbjørn Hovde (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Monica Melbye (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Linda Evensen (sign.)	22.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: 45VB1-5KT6C-5NHAS-JK25-1GXHC-7KEB3



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 45VB1-5KT6C-5NHAS-JK25-1GXHC-7KEB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 15:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45VB1-5KT6C-5NHAS-JK25-1GXHC-7KEB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 45VB1-5KT6C-5NHAS-JK25-1GXHC-7KEB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 15:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45VB1-5KT6C-5NHAS-JK25-1GXHC-7KEB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>