



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 152	1 608 938
Sum inntekter		1 646 152	1 608 938
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	114 670
Annen driftskostnad		1 436 080	1 700 681
Sum kostnader		1 538 770	1 815 352
Driftsresultat		107 382	-206 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 981	20 844
Annen finansinntekt		13 248	12 284
Sum finansinntekter		34 229	33 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 229	33 128
Resultat før skattekostnad		141 612	-173 286
Årsresultat		141 612	-173 286
Totalresultat		141 612	-173 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 612	-173 286
Sum overføringer og disponeringer		141 612	-173 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		153 654	178 046
Sum fordringer		153 654	178 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 857	300 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 857	300 010
Sum omløpsmidler		711 511	478 056
SUM EIENDELER		711 511	478 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 794	128 182
Sum opptjent egenkapital		269 794	128 182
Sum egenkapital		269 794	128 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		249 141	149 141
Sum avsetninger for forpliktelser		249 141	149 141
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 779	42 187
Annen kortsiktig gjeld		126 797	158 545
Sum kortsiktig gjeld		192 576	200 732
Sum gjeld		441 717	349 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 511	478 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460375

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 152	1 608 938
Sum inntekter		1 646 152	1 608 938
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	114 670
Annen driftskostnad		1 436 080	1 700 681
Sum kostnader		1 538 770	1 815 352
Driftsresultat		107 382	-206 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 981	20 844
Annen finansinntekt		13 248	12 284
Sum finansinntekter		34 229	33 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 229	33 128
Resultat før skattekostnad		141 612	-173 286
Årsresultat		141 612	-173 286
Totalresultat		141 612	-173 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 612	-173 286
Sum overføringer og disponeringer		141 612	-173 286



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		153 654	178 046
Sum fordringer		153 654	178 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 857	300 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 857	300 010
Sum omløpsmidler		711 511	478 056
SUM EIENDELER		711 511	478 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 794	128 182
Sum opptjent egenkapital		269 794	128 182



Sum egenkapital	269 794	128 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	249 141	149 141
Sum avsetninger for forpliktelser	249 141	149 141
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 779	42 187
Annen kortsiktig gjeld	126 797	158 545
Sum kortsiktig gjeld	192 576	200 732
Sum gjeld	441 717	349 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	711 511	478 056



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hageby Allè

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Hageby Allè Org.nr. 897194872
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hageby Allè

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		977 652	975 600	977 414	977 414
Felleskostnader lik fordeling		39 852	36 900	39 650	39 650
Kabel TV		240 588	240 588	240 588	240 588
Parkering/Garasje		279 360	281 280	279 554	279 554
Andre inntekter	1	100 000	67 670	0	0
Strøm el-bil		8 700	6 900	8 700	8 700
Sum inntekter		1 646 152	1 608 938	1 545 906	1 545 906
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	102 690	114 671	102 690	102 690
Drifts- og serviceavtaler	3	201 308	301 157	167 621	167 621
Forretningsførsel	4	78 405	74 265	77 850	77 850
Revisjon	5	15 708	10 250	10 763	10 763
Andre konsulenttjenester		0	56 920	0	0
Forsikring		147 947	135 988	134 400	134 400
Strøm		186 656	229 444	165 000	165 000
Fjernvarme		205 145	237 236	225 000	225 000
Renhold		11 761	37 750	39 650	39 650
Kabel-TV		173 269	257 572	240 588	240 588
Vedlikehold	6	296 891	178 980	255 944	255 944
Vedlikeholdsavsetning	11	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		11 300	9 381	10 200	10 200
Andre kostnader	7	7 691	71 739	7 500	7 500
Sum kostnader		1 538 770	1 815 352	1 537 206	1 537 206
Driftsresultat		107 382	-206 414	8 700	8 700
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		34 229	33 128	0	0
Sum finans	8	34 229	33 128	0	0
Resultat	13	141 612	-173 286	8 700	8 700
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		141 612	-173 286	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Hageby Allè

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hageby Allè

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Opptjente ikke fakt inntekt		900	0
Forskuddsbetalte kostnader		152 754	178 046
Sum fordringer	9	153 654	178 046
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	557 857	300 010
Sum omløpsmidler		711 511	478 056
Sum eiendeler		711 511	478 056

Balanserapport 2024 for Sameiet Hageby Allè

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hageby Allè

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		128 182	301 468
Årets resultat		141 612	-173 286
Sum opptjent egenkapital		269 794	128 182
Sum egenkapital		269 794	128 182
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	249 141	149 141
Sum avsetninger		249 141	149 141
Leverandørgjeld		65 779	42 187
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	1
Forskudd fra kunder		24 107	14 014
Påløpte kostnader	12	102 690	144 531
Sum kortsiktig gjeld		192 576	200 732
Sum egenkapital og gjeld		711 511	478 056

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Hageby Allè

Eirik Sandkjernan
Styreleder

Bjørn Tillerflaten
Styremedlem

Grete Estenstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Hageby Allè

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler, om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	100 000	67 670	0	0
Sum andre inntekter	100 000	67 670	0	0

*Viderefakturering av rengjøring ventilasjonsanlegg.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	90 000	100 500	0	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	14 171	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	102 690	102 690
Sum lønnskostnader	102 690	114 671	102 690	102 690

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 102 690 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	106 990	101 895	107 000	107 000
Vaktmester div. arbeid og materiale	32 533	13 925	0	0
Vintervedlikehold	23 925	113 925	41 871	41 871
Sommervedlikehold	18 360	14 615	15 650	15 650
Serviceavtale Heis	0	22 623	0	0
Serviceavtale Port	7 359	0	0	0
Service rør- og el-kontroll	3 163	0	0	0
Serviceavtale varmeanlegg	5 606	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	31 336	0	0
Nøkkeloppbevaring	3 372	2 837	3 100	3 100
Sum drifts- og serviceavtaler	201 308	301 157	167 621	167 621

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	77 830	74 265	77 850	77 850
Forvaltning utover avtale	575	0	0	0
Sum forvaltningshonorar	78 405	74 265	77 850	77 850

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 763	10 763
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	10 763	10 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	15 835	12 443	5 000	5 000
Vedlikehold bygning*	13 439	42 998	141 444	141 444
Rep/vedl. heis	43 871	45 042	55 000	55 000
Utomhus	24 626	9 559	10 000	10 000
Beplantning/gartner	0	4 487	5 000	5 000
Bortkjøring søppel	13 329	5 937	7 700	7 700
Parkeringskjeller/garasje	37 299	31 288	31 800	31 800
Skilting/postkasse	13 335	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	0	7 098	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	135 157	13 940	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	0	6 189	0	0
Sum vedlikehold	296 891	178 980	255 944	255 944

*Reparasjon utekran, tak og vindu.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	4 153	1 952	2 000	2 000
Årsmøte	975	810	2 500	2 500
Bankgebyrer	2 563	2 377	3 000	3 000
Annen kostnad	0	66 600	0	0
Sum andre kostnader	7 691	71 739	7 500	7 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	34 229	33 128	0	0
Sum finans	34 229	33 128	0	0

*Herav kr 13 248 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent, ikke fakturert felleskost	900	0
Opptjent, ikke fakt. felleskost	900	0
Forskuddsbetalte kostnader	32 685	67 079
Forskuddsbetalt forsikring	120 069	110 967
Sum andre fordringer	152 754	178 046
Sum fordringer	153 654	178 046

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bolig		
IB per 01.01.	42 341	179 891
Årets avsetning	80 000	80 000
Bruk av avsetning	0	-217 550
Sum avsetning bolig	122 341	42 341
Garasje		
IB per 01.01.	106 800	86 800
Årets avsetning	20 000	20 000
Bruk av avsetning	0	0
Sum avsetning garasje	126 800	106 800
Sum avsetning	249 141	149 141

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	41 841
Avsetning styrehonorar	102 690	102 690
Sum påløpte kostnader	102 690	144 531

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	277 324	568 160
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	141 612	-173 286
Vedlikeholdsavsetning	100 000	-117 550
B. Årets endring i disponible midler	241 612	-290 836
C. Disponible midler 31.12	518 935	277 324

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



169 Årsregnskap...

Name Date
Tillerflaten, Bjørn 2025-03-12

Identification
 bankID Tillerflaten, Bjørn

Name Date
Sandkjernan, Eirik 2025-03-14

Identification
 bankID Sandkjernan, Eirik

Name Date
Estenstad, Grete 2025-03-13

Identification
 bankID Estenstad, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hageby Allè

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hageby Allè.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E81CG-U73ZE-Q6J4G-2GMS1-U26LO-D3AM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 10:46:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E81CG-U732E-Q64G-2GMS1-U26LO-D3AM1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.