



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 731 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullfotdalen 1  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Torstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 275	
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 275</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 327	
Annen driftskostnad		821 230	
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 557</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 282</b>	
Annen rentekostnad		190 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-190 998</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 280</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 280</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-400 280</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-400 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-400 280</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 570 620	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 570 620</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 570 620</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 268	
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 268</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 179	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 179</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 447</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 255 067</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	400 280	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 280</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-379 850</b>	<b>20 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 541 578	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 578</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 578</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 979	5 570
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 360	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 339</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 917</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 255 067</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 731 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullfotdalen 1  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Torstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 731 533  
TORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 275	
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 275</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 327	
Annen driftskostnad		821 230	
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 557</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 282</b>	
Annen rentekostnad		190 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-190 998</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 280</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 280</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-400 280</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-400 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-400 280</b>	



Organisasjonsnr: 932 731 533  
TORSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 570 620

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **2 570 620**

**Sum anleggsmidler** **2 570 620**

**0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 155 268

**Sum fordringer** **155 268**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 529 179

30 000

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **529 179**

**30 000**

**Sum omløpsmidler**

**684 447**

**30 000**

**SUM EIENDELER**

**3 255 067**

**30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital -9 570

-9 570

**Sum innskutt egenkapital** **20 430**

**20 430**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 400 280



Sum opptjent egenkapital		-400 280	
Sum egenkapital		-379 850	20 430
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 541 578	
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 578	
Sum langsiktig gjeld		3 541 578	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 979	5 570
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 360	4 000
Sum kortsiktig gjeld		93 339	9 570
Sum gjeld		3 634 917	9 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 255 067</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 932 731 533  
TORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Torsen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 731 533**



## Resultatregnskap Torsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		672 275	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 275</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 327	0
Annen driftskostnad		821 230	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 557</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 282</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		190 998	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 998</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-400 280	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 280</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		400 280	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-400 280</b>	<b>0</b>



## Balanse Torsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 570 620	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 570 620</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 570 620</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 268	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 268</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 179	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 447</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 255 067</b>	<b>30 000</b>



## Balanse Torsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-400 280	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 280</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-379 850</b>	<b>20 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 541 578	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 578</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 979	5 570
Annen kortsiktig gjeld		7 360	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 339</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 917</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 255 067</u></b>	<b><u>30 000</u></b>

Sagstua, 23.05.2025  
Styret i Torsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Torstensen  
Styreleder/daglig leder



## Torsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Torsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 630 947	2 630 947
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 630 947</b>	<b>2 630 947</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	60 327	60 327
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 570 620</b>	<b>2 570 620</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 327	60 327
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Torsen Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 280	0
Permanente forskjeller	0	-9 970
Endring i midlertidige forskjeller	-42 878	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-443 158</b>	<b>-9 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 878	0	-42 878
<b>Sum</b>	<b>42 878</b>	<b>0</b>	<b>-42 878</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 128	-9 970	443 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	410 250	9 970	-400 280
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -400 280 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Torsen Eiendom AS vil fortsatt ha leieinntekter som verdifulle. Første ordinære driftsår er 2024. Forventet omsetning for 2025 er NOK 540 000. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Torstensen, Tor Arne**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**23.05.2025 14:47:30**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.