



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 325 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSET INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 598 405	3 634 716
Sum inntekter		3 598 405	3 634 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 675	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	746 632	768 838
Annen driftskostnad		805 425	786 881
Sum kostnader		1 557 732	1 555 719
Driftsresultat		2 040 673	2 078 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 754	664
Sum finansinntekter		16 754	664
Annen rentekostnad		925 939	644 512
Annen finanskostnad			710
Sum finanskostnader		925 939	645 222
Netto finans		-909 186	-644 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 487	1 434 439
Skattekostnad	4	232 577	315 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 911	1 118 756
Årsresultat	4	898 910	1 118 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	898 910	1 118 755
Sum overføringer og disponeringer		898 910	1 118 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 267 327	28 068 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	264 398	209 813
Sum varige driftsmidler	3	27 531 726	28 278 358
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	82 026	82 026
Sum finansielle anleggsmidler		82 026	82 026
Sum anleggsmidler	7	27 613 752	28 360 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			191 337
Andre fordringer			111 040
Konsernfordringer	8	2 585 495	1 800 000
Sum fordringer		2 585 495	2 102 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 101	1 847 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 101	1 847 715
Sum omløpsmidler		2 945 595	3 950 092
SUM EIENDELER		30 559 347	32 310 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 048 868	1 149 958
Sum opptjent egenkapital		2 048 868	1 149 958
Sum egenkapital		3 548 868	2 649 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 643 872	1 411 295
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 872	1 411 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	23 564 372	26 199 770
Langsiktig konserngjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 564 372	26 499 770
Sum langsiktig gjeld		25 208 244	27 911 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 416	229 914
Skyldige offentlige avgifter		133 776	103 585
Kortsiktig konserngjeld	8	1 415 283	1 415 283
Annen kortsiktig gjeld		215 760	670
Sum kortsiktig gjeld		1 802 235	1 749 452
Sum gjeld		27 010 479	29 660 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 559 347	32 310 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734831

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 325 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSET INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnkroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



Organisasjonsnr: 980 325 105
TYNSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 598 405	3 634 716
Sum inntekter		3 598 405	3 634 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 675	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	746 632	768 838
Annen driftskostnad		805 425	786 881
Sum kostnader		1 557 732	1 555 719
Driftsresultat		2 040 673	2 078 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 754	664
Sum finansinntekter		16 754	664
Annen rentekostnad		925 939	644 512
Annen finanskostnad			710
Sum finanskostnader		925 939	645 222
Netto finans		-909 186	-644 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 131 487	1 434 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 577	315 683
Årsresultat	4	898 911	1 118 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	898 910	1 118 755
Sum overføringer og disponeringer		898 910	1 118 755



Organisasjonsnr: 980 325 105
TYNSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 267 327	28 068 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	264 398	209 813
Sum varige driftsmidler	3	27 531 726	28 278 358

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	82 026	82 026
Sum finansielle anleggsmidler		82 026	82 026
Sum anleggsmidler	7	27 613 752	28 360 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			191 337
Andre fordringer			111 040
Konsernfordringer	8	2 585 495	1 800 000
Sum fordringer		2 585 495	2 102 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 101	1 847 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 101	1 847 715

Sum omløpsmidler		2 945 595	3 950 092
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 559 347	32 310 476
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 048 868	1 149 958
Sum opptjent egenkapital		2 048 868	1 149 958
Sum egenkapital		3 548 868	2 649 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 643 872	1 411 295
Sum avsetninger for forpliktelses		1 643 872	1 411 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	23 564 372	26 199 770
Langsiktig konserngjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 564 372	26 499 770
Sum langsiktig gjeld		25 208 244	27 911 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 416	229 914
Skyldige offentlige avgifter		133 776	103 585
Kortsiktig konserngjeld	8	1 415 283	1 415 283
Annen kortsiktig gjeld		215 760	670
Sum kortsiktig gjeld		1 802 235	1 749 452
Sum gjeld		27 010 479	29 660 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 559 347	32 310 475



Organisasjonsnr: 980 325 105
TYNSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5675.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5675.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Tynset Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tynset Invest AS som viser et overskudd på kr 898 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 17.10.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2022

TYNSET INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	5 675	
Sum	5 675	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 778 588	35 977 549	320 813	39 076 950
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 778 588	35 977 549	320 813	39 076 950
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 769 259)	(29 333)	(10 798 592)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 488 810)	(56 414)	(11 545 224)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 778 588	24 488 739	264 399	27 531 726
Årets avskrivninger		(719 551)	(27 081)	(746 632)
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	5 - 10 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 131 487	
+/- Permanente forskjeller	(74 318)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 555 925)	
Årets skattegrunnlag	(498 756)	0
+/- Endring i utsatt skatt	232 577	
Skattekostnad i resultatregnskapet	232 577	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	1 149 958	2 649 958
Årets resultat		898 910	898 910
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	2 048 868	3 548 868

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

82 026



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 564 372	26 199 770
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	23 564 372	26 199 770
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 613 752	28 360 384
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 23 564 372 forfaller mer enn 5 år.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskaper	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Phillips Eiendom Trondheim AS	700 000	700 000		
Ken Olav Phillips AS			(214 505)	(300 000)
Phillips Eiendom Hamar AS	100 000	100 000		
Sentrum Eiendom Tynset AS	2 000 000	1 000 000		
Sum	2 800 000	1 800 000	(214 505)	(300 000)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEN OLAV PHILLIPS AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 414 977	6 405 651	9 326
Omløpsmidler	(1 882 027)	(316 776)	(1 565 251)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(498 756)	498 756
Sum midlertidige forskjeller	4 532 950	5 590 119	(1 057 169)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	997 249	1 229 826	(232 577)

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 564 372

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.