



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDEGÅRDEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 696 645	1 499 497
Sum inntekter		1 696 645	1 499 497
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-47 922	-47 922
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	-1 114 677	-969 187
Sum kostnader		-1 162 599	-1 017 109
Driftsresultat		534 047	482 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 820	627
Sum finanskostnader		-518 475	-321 071
Netto finans		-501 655	-320 444
Ordinært resultat før skattekostnad		32 392	161 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 859 244	2 516 606
Årsresultat	12,15	32 392	161 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 392	161 944
Sum overføringer og disponeringer		32 392	161 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,16	56 583 108	56 583 108
Sum varige driftsmidler		56 583 108	56 583 108
Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	123 585	35 466
Andre fordringer	13	59 988	28 422
Sum fordringer		183 573	63 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	902 682	1 028 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 256	1 092 315
Sum omløpsmidler		1 086 255	1 092 315
SUM EIENDELER		57 669 364	57 675 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 171 213	1 138 821
Sum opptjent egenkapital		1 171 213	1 138 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 171 213	1 138 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	17 970 965	18 004 622
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	38 495 000	38 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 465 965	56 499 622
Sum langsiktig gjeld		56 465 965	56 499 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980	9 872
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		27 200	27 101
Sum kortsiktig gjeld		32 186	36 980
Sum gjeld		56 498 151	56 536 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 669 364	57 675 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	56 465 965	56 499 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466420

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDEGÅRDEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTSLAGET IDEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 696 645	1 499 497
Sum inntekter		1 696 645	1 499 497
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-47 922	-47 922
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 114 677	-969 187
Sum kostnader		-1 162 599	-1 017 109
Driftsresultat		534 047	482 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 820	627
Sum finanskostnader		-518 475	-321 071
Netto finans		-501 655	-320 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 392	161 944
Årsresultat	12,15	32 392	161 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 392	161 944
Sum overføringer og disponeringer		32 392	161 944



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTSLAGET IDEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,16	56 583 108	56 583 108
Sum varige driftsmidler		56 583 108	56 583 108

Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	123 585	35 466
Andre fordringer	13	59 988	28 422
Sum fordringer		183 573	63 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	902 682	1 028 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 256	1 092 315

Sum omløpsmidler		1 086 255	1 092 315
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 669 364	57 675 423
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 171 213	1 138 821
Sum opptjent egenkapital		1 171 213	1 138 821

Sum egenkapital		1 171 213	1 138 821
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	17 970 965	18 004 622
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	38 495 000	38 495 000



Sum annen langsiktig gjeld	56 465 965	56 499 622
Sum langsiktig gjeld	56 465 965	56 499 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 980	9 872
Skyldige offentlige avgifter	6	6
Annen kortsiktig gjeld	27 200	27 101
Sum kortsiktig gjeld	32 186	36 980
Sum gjeld	56 498 151	56 536 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 669 364	57 675 423
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16	56 499 622



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTSLAGET IDEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Idegården - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	1 002 468	1 005 180	1 065 435	1 065 435
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	552 453	354 296	294 360	588 360
Tillegg elektroniske fellesavtaler	135 324	132 048	135 400	149 100
Andre tillegg	1 6 400	6 400	6 400	7 400
Andre driftsinntekter	2 0	1 573	0	0
Sum driftsinntekter	1 696 645	1 499 497	1 501 595	1 810 295
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -5 922	-5 922	-6 000	-5 900
Styrehonorar	4 -42 000	-42 000	-42 000	-42 000
Forretningsførerhonorar	-61 974	-59 820	-62 000	-76 400
Eksterne honorar	6 -20 091	-6 875	-10 700	-8 000
Kontingent/felleskostnader	7 -500 000	-465 244	-459 200	-500 000
Drifts- og serviceavtaler	8 -55 984	-46 029	-44 300	-42 200
Løpende vedlikehold	9 -57 787	-37 486	-40 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	10 -31 250	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-140 029	-131 481	-135 400	-149 100
Kommunale tjenester og renovasjon	-168 111	-158 078	-162 800	-174 800
Eiendomsavgifter	-45 362	-45 362	-46 800	-47 200
Andre driftsutgifter	11 -34 089	-18 812	-8 000	-6 100
Sum driftskostnader	-1 162 599	-1 017 109	-1 017 200	-1 101 700
DRIFTSRESULTAT	534 047	482 388	484 395	708 595
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	16 820	627	200	5 000
Finanskostnader	-518 475	-321 071	-322 219	-638 888
Netto finansposter	-501 655	-320 444	-322 019	-633 888
Resultat før skattekostnad	32 392	161 944	162 376	74 707
ÅRSRESULTAT	12, 15 32 392	161 944	162 376	74 707
Disponering av totalresultat:	32 392	161 944	162 376	74 707
Overført til annen egenkapital	32 392	161 944	0	0

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 16	56 583 108	56 583 108
Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	87 108	879
Periodiserte kostnader		36 477	34 587
Mellomregning Klare Finans	13	43 168	27 795
Opptjente renter	13	16 820	627
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	902 682	1 028 427
Sum omløpsmidler		1 086 256	1 092 315
SUM EIENDELER		57 669 364	57 675 423

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 066 213	1 033 821
Sum egenkapital		1 171 213	1 138 821
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	17 970 965	18 004 622
Borettsinnskudd	16, 18	38 495 000	38 495 000
Sum langsiktig gjeld		56 465 965	56 499 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980	9 872
Skyldig off. myndigheter		6	6
Forskudd kunder		27 200	27 101
Sum kortsiktig gjeld		32 186	36 980
Sum gjeld		56 498 151	56 536 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 669 364	57 675 423
Pantstillelser	16	56 465 965	56 499 622

Sted: _____, dato: _____

Stein Nilsen
Leder

Alf Georg Daaland
Styremedlem

Merete Dillerud Gimse
Styremedlem

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	6 400	6 400
Sum andre tillegg	6 400	6 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	0	1 573
Sum andre inntekter	0	1 573



Borettslaget Idegården - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum personalkostnader	5 922	5 922

Samlet antall årsverk: 0.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	42 000	42 000



Borettslaget Idegården - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 288 108	55 295 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 288 108	55 295 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 288 108	55 295 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartotek.

Bygninger er anskaffet i år 2008, og festekontrakt på tomte ble innløst i 2018.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	12 591	0
Sum eksterne honorarer	20 091	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	500 000	465 244
Sum felleskostnad velforening/sameie	500 000	465 244

Boligselskapet er underlagt Sameiet Idegården .

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	11 802	11 458
Avtale om renholdstjenester	40 083	34 571
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 700	0
Avtale om adgangskontroll og dører	399	0
Sum drifts- og serviceavtaler	55 984	46 029



Borettslaget Idegården - Noter 2022

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	0	796
Rørleggerarbeid	2 285	0
Målearbeid og -utstyr	0	2 284
Elektrikerarbeid	19 840	19 448
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 961	2 818
Ventilasjon	23 419	10 786
Renholdartikler/renhold	55	358
Forbruksmaterieil	1 164	256
Skilt	4 037	0
Nøkler, lås	3 475	299
Brannsikring	552	441
Sum vedlikehold	57 787	37 486



Borettslaget Idegården - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	31 250	0
Sum periodisk vedlikehold	31 250	0

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 126	3 311
Kontorrekvisita, trykksaker	1 048	0
Gaver	500	1 012
Kurskostnader	1 200	0
Bankgebyrer	702	2 104
Andre gebyrer	1 180	619
Tilskudd bomiljø	5 590	0
Julebord/ styresamling	13 170	11 766
Elbilanlegg	1 573	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	34 089	18 812



Borettslaget Idegården - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 055 335	928 387
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 392	161 944
Avdrag lån	-33 657	-34 996
Årets endring i disponible midler	-1 266	126 948
Disponible midler i periodens slutt	1 054 069	1 055 335
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 054 069	1 055 335

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	902 671	1 028 416
Sum bankinnskudd	902 682	1 028 427

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 138 821	976 877
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	1 033 821	871 877
Årets resultat	32 392	161 944
Annen egenkapital 31.12	1 066 213	1 033 821
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 171 213	1 138 821

Andelskapitalen er kr 105 000,- fordelt på 21 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 583 108
Restgjeld 31.12	56 465 965

Pålydende pantstillelser var 75 295 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Idegården - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	refinansiering	Kjøp av tomt
Lånenummer:	90517278423	90517274320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	4.25 %	4.30 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 800 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 800 000	1 204 622
Avdrag i perioden:	0	33 657
Lånesaldo 31.12:	16 800 000	1 170 965
Saldo 5 år frem i tid:	15 197 116	1 037 977

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517274320	5	70 992	354 960
	11	58 229	640 519
	5	35 097	175 485
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517278423	21	800 000	16 800 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517278423 har første avdrag 30.06.2024 med kr 185 108	21	800 000	1 469

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	38 495 000	38 495 000
Sum innskudd	38 495 000	38 495 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Idegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Idegården

Styreleder	Stein Nilsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Merete Dillerud Gimse (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Alf Georg Daaland (sign.)	03.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Idegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Idegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: BDD2C-1CHDI-LAPFZ-32Q6N-LE8SW-8YONE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 07:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDD2C-1CHDI-LAPFZ-32Q6N-LE8SW-8YONE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>