



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 174 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 96A  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 764
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 290	23 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	716 518	733 106
Annen driftskostnad		390 513	278 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 322</b>	<b>1 034 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 322</b>	<b>-1 025 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		262 623	223 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 623</b>	<b>223 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 574</b>	<b>-223 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 392 896</b>	<b>-1 248 407</b>
Skattekostnad på resultat	4	-305 900	-274 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 086 996</b>	<b>-974 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 086 996</b>	<b>-974 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 086 996</b>	<b>-974 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-974 039
Overført fra annen egenkapital		-1 086 996	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 086 996</b>	<b>-974 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 675 102	3 710 179
Maskiner og anlegg	3	4 639 971	5 219 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	463 461	599 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 778 533</b>	<b>9 530 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 778 533</b>	<b>9 530 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 749	3 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 749</b>	<b>3 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 013	3 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 013</b>	<b>3 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 762</b>	<b>6 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 896 296</b>	<b>9 537 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	778 815	1 865 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 815</b>	<b>1 865 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 815</b>	<b>1 971 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 467 797	1 773 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 467 797</b>	<b>1 773 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 505 000	3 505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 000</b>	<b>3 505 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 972 797</b>	<b>5 278 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			102 137
Betalbar skatt	4		104 018
Skyldig offentlige avgifter		21 635	-1 531
Annen kortsiktig gjeld		2 017 049	2 081 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 038 684</b>	<b>2 286 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 011 481</b>	<b>7 565 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 896 296</b>	<b>9 537 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	3 505 000	3 505 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654582

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 174 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 96A  
1177 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 897 174 642  
MARIENLUNDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 764
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 290	23 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	716 518	733 106
Annen driftskostnad		390 513	278 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 322</b>	<b>1 034 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 322</b>	<b>-1 025 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		262 623	223 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 623</b>	<b>223 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 574</b>	<b>-223 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 392 896</b>	<b>-1 248 407</b>
Skattekostnad på resultat	4	-305 900	-274 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 086 996</b>	<b>-974 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 086 996</b>	<b>-974 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 086 996</b>	<b>-974 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-974 039
Overført fra annen egenkapital		-1 086 996	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 086 996</b>	<b>-974 039</b>



Organisasjonsnr: 897 174 642  
MARIENLUNDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 675 102	3 710 179
Maskiner og anlegg	3	4 639 971	5 219 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	463 461	599 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 778 533</b>	<b>9 530 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 778 533</b>	<b>9 530 128</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	6 749	3 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 749</b>	<b>3 240</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 013	3 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 013</b>	<b>3 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 762</b>	<b>6 921</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 896 296</b>	<b>9 537 049</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	778 815	1 865 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 815</b>	<b>1 865 810</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 815</b>	<b>1 971 810</b>
------------------------	--	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 467 797	1 773 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 467 797</b>	<b>1 773 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 505 000	3 505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 000</b>	<b>3 505 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 972 797</b>	<b>5 278 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			102 137
Betalbar skatt	4		104 018
Skyldig offentlige avgifter		21 635	-1 531
Annen kortsiktig gjeld		2 017 049	2 081 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 038 684</b>	<b>2 286 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 011 481</b>	<b>7 565 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 896 296</b>	<b>9 537 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	3 505 000	3 505 000



Organisasjonsnr: 897 174 642  
MARIENLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet for 2024

### Marienlunden AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Offentlige tilskudd blir periodisert etter sammenstillingsprinsippet ved at tilskudd blir inntektsført i den perioden de tilhører.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspsifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2024

### Marienlunden AS

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster :	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 290	23 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	23 290	23 108

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1 1

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Akt kostnad	Trsp midler	Sum
Anskaffelsekost 0101	5 360 179	7 242 757	1 365 222	13 968 158
Tilgang	0		0	0
Avgang	2 685 077		0	2 685 077
Anskaffelsekost 3112	2 675 102	7 242 757	1 365 222	11 283 081
Akk.avskrivninger 3112	0	2 602 786	901 761	3 504 547
Balanseført verdi 3112	2 675 102	4 639 971	463 461	7 778 534
Årets avskrivninger	0	579 996	136 522	716 518
	0 %	8 %	10 %	

#### Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 392 896	-1 248 407
Endring midlert.forskjeller:	1 331 476	1 719 936
Permanente forskjeller	2 440	1 279
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattemessige resultat/skattegrunnlag	-58 980	472 808
Betalbar skatt	0	104 018

#### Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:

	2024	2023
Driftsmidler	3 171 527	2 774 198
Gevinst- og tapskonto	3 559 256	5 288 060
Fremførbart skattemessig underskudd	-58 980	0
Sum midl.forskjeller	6 671 803	8 062 258
Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	1 467 797	1 773 697
Endring utsatt skatteforpliktelse	-305 900	-378 385
Skattekostnad på ordinært resultat	-305 900	-274 367
Betalbar skatt årets resultat	0	104 018

Iflg GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i balansen.



## Noter til regnskapet for 2024

### Marienlunden AS

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel	Ant aksjer	Pålydende	Balanseført
Svein Erik Aldal	50,0 %	500	100	50 000
Lise Torvik Aldal	50,0 %	500	100	50 000
Sum	100,0 %	1 000		100 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap	SUM
Før årets egenkap.bevegelse	100 000	6 000	1 865 810	1 971 810
Årets resultat			-1 086 995	-1 086 995
Pr. 31.12	100 000	6 000	778 815	884 815

#### Note 7 Pantstillelse

	2024	2023
Av virksomhetens samlede gjeld er sikret ved pant	3 505 000	3 505 000
Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:		
Driftsmidler	7 778 533	9 530 128
Sum	7 778 533	9 530 128