



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 781	307 952
Sum inntekter		332 781	307 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 200	57 200
Annen driftskostnad	6	115 140	116 483
Sum kostnader		172 340	173 683
Driftsresultat		160 441	134 269
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		160 441	134 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 297	29 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 144	104 730
Årsresultat	2	125 144	104 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 144	104 730
Totalresultat		125 144	104 730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 320	187 545
Overført fra annen egenkapital		-75 176	-82 815
Sum overføringer og disponeringer		125 144	104 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 411	32 208
Sum immaterielle eiendeler		53 411	32 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 805 312	2 862 512
Sum varige driftsmidler	7	2 805 312	2 862 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 272 219	7 272 219
Sum finansielle anleggsmidler		7 272 219	7 272 219
Sum anleggsmidler		10 130 942	10 166 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 277	1 338
Sum fordringer		1 277	1 338
Sum omløpsmidler		1 277	1 338
SUM EIENDELER		10 132 219	10 168 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	91 500	91 500
Overkurs		809 550	809 550
Sum innskutt egenkapital		901 050	901 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 855	241 031
Sum opptjent egenkapital		165 855	241 031
Sum egenkapital	2	1 066 905	1 142 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 734 482	8 693 788
Sum annen langsiktig gjeld		8 734 482	8 693 788
Sum langsiktig gjeld		8 734 482	8 693 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512	1 970
Annen kortsiktig gjeld	2	330 320	330 438
Sum kortsiktig gjeld		330 832	332 408
Sum gjeld		9 065 314	9 026 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 132 219	10 168 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211506

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 994 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 961 994 535
LEMBACH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 781	307 952
Sum inntekter		332 781	307 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	57 200	57 200
Annen driftskostnad	6	115 140	116 483
Sum kostnader		172 340	173 683
Driftsresultat		160 441	134 269
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		160 441	134 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 297	29 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 144	104 730
Årsresultat	2	125 144	104 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 144	104 730
Totalresultat		125 144	104 730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 320	187 545
Overført fra annen egenkapital		-75 176	-82 815
Sum overføringer og disponeringer		125 144	104 730



Organisasjonsnr: 961 994 535
LEMBACH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 411	32 208
Sum immaterielle eiendeler		53 411	32 208

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	2 805 312	2 862 512
Sum varige driftsmidler	7	2 805 312	2 862 512

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4	7 272 219	7 272 219
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 272 219	7 272 219
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 130 942	10 166 939
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 277	1 338
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 277	1 338
-----------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 277	1 338
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		10 132 219	10 168 277
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	91 500	91 500
--------------	---	--------	--------

Overkurs		809 550	809 550
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		901 050	901 050
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		165 855	241 031
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		165 855	241 031
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	2	1 066 905	1 142 081
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 734 482	8 693 788
Sum annen langsiktig gjeld		8 734 482	8 693 788
Sum langsiktig gjeld		8 734 482	8 693 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512	1 970
Annen kortsiktig gjeld	2	330 320	330 438
Sum kortsiktig gjeld		330 832	332 408
Sum gjeld		9 065 314	9 026 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 132 219	10 168 277



Organisasjonsnr: 961 994 535
LEMBACH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67.00	1365.67	91500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lembach Holding AS	67.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Thomas Beylegaard
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Lembach Beylegaard
16.04.2021

Årsregnskap 2020 Lembach Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 961 994 535



Resultatregnskap			
Lembach Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		332 781	307 952
Sum driftsinntekter		<u>332 781</u>	<u>307 952</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 200	57 200
Annen driftskostnad	6	115 140	116 483
Sum driftskostnader		<u>172 340</u>	<u>173 683</u>
Driftsresultat		<u>160 441</u>	<u>134 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		160 441	134 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 297	29 539
Ordinært resultat		<u>125 144</u>	<u>104 730</u>
Årsoverskudd	2	<u>125 144</u>	<u>104 730</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		200 320	187 545
Overført fra annen egenkapital		75 176	82 815
Sum overføringer		<u>125 144</u>	<u>104 730</u>



Balanse			
Lembach Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>53 411</u>	<u>32 208</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 411</u>	<u>32 208</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 805 312</u>	<u>2 862 512</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>2 805 312</u>	<u>2 862 512</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>7 272 219</u>	<u>7 272 219</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 272 219</u>	<u>7 272 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 130 942</u>	<u>10 166 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 277</u>	<u>1 338</u>
Sum fordringer		<u>1 277</u>	<u>1 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 277</u>	<u>1 338</u>
Sum eiendeler		<u>10 132 219</u>	<u>10 168 277</u>

**Balanse**

Lembach Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	91 500	91 500
Overkurs		809 550	809 550
Sum innskutt egenkapital		<u>901 050</u>	<u>901 050</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 855	241 031
Sum opptjent egenkapital		<u>165 855</u>	<u>241 031</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 066 905</u>	<u>1 142 081</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 734 482	8 693 788
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 734 482</u>	<u>8 693 788</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512	1 970
Annen kortsiktig gjeld	2	330 320	330 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 832</u>	<u>332 408</u>
Sum gjeld		<u>9 065 314</u>	<u>9 026 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 132 219</u>	<u>10 168 277</u>

Haslum, 14.04.2021
Styret i Lembach Eiendom AS

Øyvind Leif Lembach Beylegaard
styreleder

Thomas Lembach Beylegaard
styremedlem/daglig leder



Lembach Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	91 500	809 550	241 031	1 142 081
Årets resultat			125 144	125 144
Konsernbidrag			-200 320	-200 320
Pr. 31.12.2020	91 500	809 550	165 855	1 066 905

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

**Lembach Eiendom AS**

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 500	52 897
Endring i utsatt skattefordel	-21 203	-23 358
Skattekostnad ordinært resultat	35 297	29 539
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 441	134 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 379	106 174
Avgitt konsernbidrag	-256 820	-240 442
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 500	52 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 500	-52 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-399 490	-342 290	57 200
Gevinst – og tapskonto	156 712	195 891	39 179
Sum	-242 778	-146 399	96 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-242 778	-146 399	96 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 411	-32 208	21 203

Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Lembach Holding AS.
Lån til foretak i samme konsern er til søsterselskapene i konsernet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.2 805 312,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer.



Lembach Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 365,7	91 500
Sum	67		91 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Eiendom AS.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Lembach Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 204 802	3 204 802
Anskaffelseskost 31.12.20	3 204 802	3 204 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	399 490	399 490
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	399 490	399 490
Bokført verdi 31.12.20	2 805 312	2 805 312
Årets ordinære avskrivninger	57 200	57 200
Økonomisk levetid	50 år	