



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 252	1 228 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 252</b>	<b>1 228 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 264	72 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 200	26 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	930 827	853 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 291</b>	<b>952 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 961</b>	<b>276 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 719	12 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 719</b>	<b>12 820</b>
Annen finanskostnad		378 310	321 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 310</b>	<b>321 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 591</b>	<b>-309 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 630</b>	<b>-32 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 630</b>	<b>-32 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 630</b>	<b>-32 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 473 290	1 473 290
Maskiner og anlegg	2	76 034	102 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 549 324</b>	<b>1 575 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 324</b>	<b>1 575 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 913	167 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 913</b>	<b>167 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	82 769	204 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 769</b>	<b>204 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>141 682</b>	<b>372 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 006</b>	<b>1 947 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 942 157	-4 871 527



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 942 157</b>	<b>-4 871 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-4 940 557</b>	<b>-4 869 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 480 901	6 582 085
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 901</b>	<b>6 694 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 901</b>	<b>6 694 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 737	39 867
Annen kortsiktig gjeld		34 925	83 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>38 662</b>	<b>123 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 631 563</b>	<b>6 817 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 006</b>	<b>1 947 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 959 809 992  
TOLLERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 252	1 228 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 252</b>	<b>1 228 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 264	72 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 200	26 200
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	930 827	853 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 291</b>	<b>952 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 961</b>	<b>276 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 719	12 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 719</b>	<b>12 820</b>
Annen finanskostnad		378 310	321 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 310</b>	<b>321 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 591</b>	<b>-309 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 630</b>	<b>-32 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 630</b>	<b>-32 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 630</b>	<b>-32 432</b>



Organisasjonsnr: 959 809 992  
TOLLERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	1 473 290	1 473 290
Maskiner og anlegg			
	2	76 034	102 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 549 324</b>	<b>1 575 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 549 324</b>	<b>1 575 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		58 913	167 708
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>58 913</b>	<b>167 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	82 769	204 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>82 769</b>	<b>204 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	11	<b>141 682</b>	<b>372 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 691 006</b>	<b>1 947 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-4 942 157	-4 871 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-4 942 157</b>	<b>-4 871 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>-4 940 557</b>	<b>-4 869 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	6 480 901	6 582 085



Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 901</b>	<b>6 694 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 901</b>	<b>6 694 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 737	39 867
Annen kortsiktig gjeld		34 925	83 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>38 662</b>	<b>123 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 631 563</b>	<b>6 817 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 006</b>	<b>1 947 583</b>



Organisasjonsnr: 959 809 992  
TOLLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollerud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollerud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: JZCDK-D3KQ7-TJDKN-H2ALK-AQG46-1WESY



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Tollerud Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZCDK-D3KQ7-TJDKN-H2ALK-AQG46-1WESY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-12 09:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCDK-D3KQ7-TJDKN-H2ALK-AQG46-1WESY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	852 000	796 368	796 370	1 008 204
Inndekning av finanskostnader	477 252	432 468	471 000	479 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 329 252</b>	<b>1 228 836</b>	<b>1 267 370</b>	<b>1 487 204</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	66 840	63 840	68 000	68 000
Andre personalkostnader	1 9 424	9 001	9 590	9 590
Avskrivninger	2 26 200	26 200	26 200	26 200
Strøm fellesareal	13 749	13 217	15 000	15 500
Annen leiekostnad	3 20 358	13 683	14 000	16 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar	1 142	6 317	4 000	4 000
Vedlikehold	4 96 223	188 461	170 000	155 000
Innleid hjelp	5 118 829	60 663	67 000	120 000
Rehabilitering	0	0	3 235 000	3 100 000
Revisjonshonorar	5 000	2 479	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	58 939	56 058	59 300	61 400
Andre honorarer	6 75 679	56 610	17 930	118 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.	924	0	0	1 000
Telefon og porto	29	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	83 616	76 415	80 000	93 000
Kostnader maskiner o.l.	0	759	1 000	0
Årskontingent GOBB	7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer	84 149	77 564	89 000	95 946
Kommunale avgifter	7 352 477	282 094	295 000	400 000
Bomiljøtiltak	0	0	4 000	4 000
Annen kostnad	8 12 513	11 687	13 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 033 291</b>	<b>952 247</b>	<b>4 180 220</b>	<b>4 315 026</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>295 961</b>	<b>276 589</b>	<b>-2 912 850</b>	<b>-2 827 822</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	3 312	4 334	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	8 407	8 486	7 700	8 400
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>11 719</b>	<b>12 820</b>	<b>7 700</b>	<b>8 400</b>
Rentekostnader	378 310	321 841	370 500	374 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>378 310</b>	<b>321 841</b>	<b>370 500</b>	<b>374 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-366 591</b>	<b>-309 021</b>	<b>-362 800</b>	<b>-365 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-70 630</b>	<b>-32 432</b>	<b>-3 275 650</b>	<b>-3 193 422</b>

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/339536e2-f0f6-4213-8ae7-a4df9c11c792>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	1 292 195	1 292 195
Tomt		181 095	181 095
Andre driftsmidler	2	76 034	102 234
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 324</b>	<b>1 575 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		34 925	83 559
Andre fordringer		23 988	84 149
Bankinnskudd	10	82 769	204 351
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>141 682</b>	<b>372 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 691 006</b>	<b>1 947 583</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 942 157	-4 871 527
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-4 940 557</b>	<b>-4 869 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	6 480 901	6 582 085
Borettslagsinnskudd	14	112 000	112 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 901</b>	<b>6 694 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 737	39 867
Annen kortsiktig gjeld		34 925	83 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>38 662</b>	<b>123 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 691 006</b>	<b>1 947 583</b>

Dato: 18.02.2025

Sted: Gjøvik

Jan Johansen  
Styreleder

Eskil Strandlie  
Styremedlem

Maya Østberg Nilsen  
Styremedlem

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/339536e2-f0f6-4213-8ae7-a4df9c11c792>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	9 424
<b>Sum</b>	<b>9 424</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/339536e2-f0f6-4213-8ae7-a4df9c11c792>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Søppelskur	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	218 000	22 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	218 000	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	152 599	11 366
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 401	10 634
Årets avskrivninger :	21 800	4 400
Anskaffelsesår :	2017	2022
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	20 358
<b>Sum</b>	<b>20 358</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	6 787
6602 Vedlikehold VVS	15 307
6603 Vedlikehold elektro	41 969
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 035
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	23 889
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 317
6620 Vedlikehold utstyr	4 919
<b>Sum</b>	<b>96 223</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	21 829
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	97 000
<b>Sum</b>	<b>118 829</b>

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/339536e2-f0f6-4213-8ae7-a4df9c11c792>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6730 Teknisk rådgivning	59 717
<b>Sum</b>	<b>75 679</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	274 123
7761 Eiendomsskatt	78 354
<b>Sum</b>	<b>352 477</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	2 500
7770 Gebyr - bank	585
7790 Driftskostnader	7 718
7799 Gebyrer Klare Finans	710
<b>Sum</b>	<b>12 513</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 292 195	0	1 292 195	1956
Tomt	181 095	0	181 095	1956
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 473 290</b>	<b>0</b>	<b>1 473 290</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/339536e2-f0f6-4213-8ae7-a4df9c11c792>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	248 634	367 067
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-70 630	-32 432
Tilbakeføring avskrivning	26 200	26 200
Avdrag langsiktig lån	-101 184	-112 201
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-145 614</b>	<b>-118 433</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>103 020</b>	<b>248 634</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	58 913	167 708
Bankinnskudd og kontanter	82 769	204 351
Sum omløpsmidler	141 682	372 059
Kortsiktig gjeld	-38 662	-123 426
<b>Disponible midler</b>	<b>103 020</b>	<b>248 634</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-4 871 527
Årets resultat	-70 630
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-4 942 157
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 940 557</b>

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/339536e2-f0f6-4213-8ae7-a4df9c11c792>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778189584</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 582 085
Avdrag i perioden:	101 184
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 480 901</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 886 189

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778189584	12	408 989	4 907 868
	4	393 259	1 573 036

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 112 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/339536e2-f0f6-4213-8ae7-a4df9c11c792>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

May Britt Østberg Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tollerud borettslag

c72215ff-9210-4904-a8ee-4833a6421307 - 2025-03-06 11:05:08 UTC +02:00

BankID - 21ea80e9-cace-4ba0-9279-8546cf522ae - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Johansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tollerud BRL

659d5772-ac9b-40fe-85b5-15a424bef1cb - 2025-03-06 11:22:31 UTC +02:00

BankID - 8dd953f6-4d64-46ff-984b-406d6d7ebffc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eskil Strandlie

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tollerud Borettslag

8bfa123e-26a9-40c1-9e08-a4928a1f8c38 - 2025-03-08 21:27:12 UTC +02:00

BankID - 07ec32c4-0990-4b51-9e3c-9ad2722d64a5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende