



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 182 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA BASE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o RELOG AS  
Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		131 215
Annen driftskostnad		111 602	404 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 602</b>	<b>536 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 602</b>	<b>-536 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 424	
Annen finansinntekt	4	2 884 469	4 153 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009 893</b>	<b>4 153 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 070 058
Annen rentekostnad		2 752 001	2 120 835
Annen finanskostnad		15 075	6 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767 076</b>	<b>3 197 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242 817</b>	<b>956 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 215</b>	<b>420 537</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 867	92 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 348</b>	<b>328 018</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>102 348</b>	<b>328 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 348</b>	<b>328 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 348</b>	<b>328 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	102 348	328 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 348</b>	<b>328 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		28 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	251 316 618	256 737 474
Andre langsiktige fordringer		2 292 967	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 609 585</b>	<b>256 737 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 609 585</b>	<b>256 766 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 023 030	2 047 612
Konsernfordringer	4	2 884 469	4 153 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 907 499</b>	<b>6 201 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 982 317	906 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 982 317</b>	<b>906 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 889 816</b>	<b>7 108 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 499 401</b>	<b>263 874 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	153 191 390	153 191 390



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 191 390</b>	<b>154 191 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 808 610	9 706 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 808 610</b>	<b>9 706 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 000 000</b>	<b>163 897 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 734 848	38 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		33 495 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 734 848</b>	<b>71 745 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 734 848</b>	<b>71 745 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6		11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	43 110 471	
Annen kortsiktig gjeld		17 654 083	17 230 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 764 553</b>	<b>28 230 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 499 401</b>	<b>99 976 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 499 401</b>	<b>263 874 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 182 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA BASE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o RELOG AS  
Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		131 215
Annen driftskostnad		111 602	404 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 602</b>	<b>536 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 602</b>	<b>-536 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 424	
Annen finansinntekt	4	2 884 469	4 153 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009 893</b>	<b>4 153 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 070 058
Annen rentekostnad		2 752 001	2 120 835
Annen finanskostnad		15 075	6 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767 076</b>	<b>3 197 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242 817</b>	<b>956 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	131 215	420 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 867</b>	<b>92 519</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>102 348</b>	<b>328 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 348</b>	<b>328 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 348</b>	<b>328 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	102 348	328 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 348</b>	<b>328 018</b>



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		28 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	251 316 618	256 737 474
Andre langsiktige fordringer		2 292 967	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 609 585</b>	<b>256 737 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 609 585</b>	<b>256 766 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 023 030	2 047 612
Konsernfordringer	4	2 884 469	4 153 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 907 499</b>	<b>6 201 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 982 317	906 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 982 317</b>	<b>906 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 889 816</b>	<b>7 108 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 499 401</b>	<b>263 874 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	153 191 390	153 191 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 191 390</b>	<b>154 191 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 808 610	9 706 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 808 610</b>	<b>9 706 262</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 000 000</b>	<b>163 897 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 734 848	38 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		33 495 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 734 848</b>	<b>71 745 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 734 848</b>	<b>71 745 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6		11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	43 110 471	
Annen kortsiktig gjeld		17 654 083	17 230 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 764 553</b>	<b>28 230 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 499 401</b>	<b>99 976 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 499 401</b>	<b>263 874 520</b>



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risavika Base Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Base Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 20. mars 2023 .

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: KEBDD-ISC8Z-F4A5J-OBXA-C-IVGAT-UQWLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEBDD-ISC8Z-E445J-OBXA-C-IVGAT-UQNLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**RISAVIKA BASE  
INVEST AS**

2023





## Resultatregnskap

### Risavika Base Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	0	131 215
Annen driftskostnad		111 602	404 966
Sum driftskostnader		<u>111 602</u>	<u>536 181</u>
Driftsresultat		<u>-111 602</u>	<u>-536 181</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 424	0
Annen finansinntekt	4	2 884 469	4 153 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	1 070 058
Annen rentekostnad		2 752 001	2 120 835
Annen finanskostnad		15 075	6 255
Resultat av finansposter		<u>242 817</u>	<u>956 718</u>
Resultat før skattekostnad		<u>131 215</u>	<u>420 537</u>
Skattekostnad på resultat	2	28 867	92 519
Resultat		<u>102 348</u>	<u>328 018</u>
Årsresultat	6	<b>102 348</b>	<b>328 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	11 000 000
Dekket av overkurs		0	-11 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	102 348	328 018
Sum overføringer		<u>102 348</u>	<u>328 018</u>



**Balanse**

## Risavika Base Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	28 867
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>28 867</u>
Investeringer i datterselskap	3	251 316 618	256 737 474
Andre langsiktige fordringer		2 292 967	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>253 609 585</u>	<u>256 737 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>253 609 585</u>	<u>256 766 341</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 023 030	2 047 612
Konsernfordringer	4	2 884 469	4 153 866
Sum fordringer		<u>3 907 499</u>	<u>6 201 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 982 317	906 701
Sum omløpsmidler		<u>5 889 816</u>	<u>7 108 179</u>
Sum eiendeler		<b>259 499 401</b>	<b>263 874 520</b>

Side 2





## Balanse

### Risavika Base Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	153 191 390	153 191 390
Sum innskutt egenkapital		<u>154 191 390</u>	<u>154 191 390</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 808 610	9 706 262
Sum opptjent egenkapital		<u>9 808 610</u>	<u>9 706 262</u>
Sum egenkapital		<u>164 000 000</u>	<u>163 897 652</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 734 848	38 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	33 495 990
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 734 848</u>	<u>71 745 990</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	0	11 000 000
Konserngjeld	4	43 110 471	0
Annen kortsiktig gjeld		17 654 083	17 230 878
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 764 553</u>	<u>28 230 878</u>
Sum gjeld		<u>95 499 401</u>	<u>99 976 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<b>259 499 401</b>	<b>263 874 520</b>

Trondheim, 08.03.2024  
Styret i Risavika Base Invest AS

\_\_\_\_\_  
Njål Magne Løvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Christensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Haugen  
styremedlem

Side 3





## RISAVIKA BASE INVEST AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Risavika Base Invest AS er morselskap til Energiveien Eiendom Holding AS. Aksjene ble ervervet i februar 2019. NOK 12.560.000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Endring i utsatt skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-605 716	92 519
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-605 716</b>	<b>92 519</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	131 215	420 537
Endring i midlertidige forskjeller	-131 215	3 423
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Anvendelse av framført underskudd fra tidl.år	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-423 960
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	131 215	420 537
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	131 215	420 537
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	28 867	92 519
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)	-	-
Skattekostnad	28 867	92 519
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-	-131 215	131 215
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Avskåret rentefradrag til framføring	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-131 215</b>	<b>131 215</b>
Utsatt skatt, fordel/forpliktelse	-	28 867	-28 867
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>28 867</b>	<b>-28 867</b>





## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

### Datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Stemme-/eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Energiveien Eiendom Holding AS	Trondheim	100 %	251 316 618	181 034 446	12 713 960
<b>Sum</b>			<b>251 316 618</b>	<b>181 034 446</b>	<b>12 713 960</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts. fordr.		Annen langs. fordr.	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 884 469	4 153 866	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 884 469</b>	<b>4 153 866</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Annen korts. gjeld		Annen langs. gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	43 110 471	-	-	33 495 990
<b>Sum</b>	<b>43 110 471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33 495 990</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RELOG Invest AS	6 200	6 200	62,0 %	62,0 %
Proinvest AS	1 750	1 750	17,5 %	17,5 %
Norse Services AS	1 150	1 150	11,5 %	11,5 %
Jaques Roland Vigroux	600	600	6,0 %	6,0 %
Gnisten Invest AS	200	200	2,0 %	2,0 %
Bearhill AS	100	100	1,0 %	1,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjene har like rettigheter.

## Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>153 191 390</b>	<b>-</b>	<b>9 706 262</b>	<b>163 897 652</b>
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	102 348	102 348
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>153 191 390</b>	<b>-</b>	<b>9 808 610</b>	<b>164 000 000</b>





## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	55 072 008
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>55 072 008</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-	-
Langsiktig gjeld	34 734 848	-
<b>Sum</b>	<b>34 734 848</b>	<b>-</b>

Gjelden er sikret i pant i fast eiendom i datterselskapet Energiveien Eiendom Holding AS. Balasført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 599 488 786.

Gjelden er videre sikret ved panterett i aksjene i datterselskapet Energiveien Eiendom Holding AS pålydende kr. 485 000 000.

SR-Bank har oppstilt en ICR (Interest Coverage Ratio) covenant for konsernet som for 2023 må overstige 1,45 %.  
Konsernet er ikke i brudd pr. 31.12.23.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512457097

### Dokument

**Risavika Base Invest AS 2023 - Offisielt regnskap**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-03-08 13:09:07 CET (+0100) av Frank Skjærvik (FS)  
Ferdigstilt den 2024-03-08 16:10:13 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Frank Skjærvik (FS)**  
RELOG AS  
Organisasjonsnr. 927210975  
frank.skjaervik@relog.no  
+4790216777

### Underskriverne

**Christian Wist (CW)**  
christian.wist@relog.no  
Signert 2024-03-08 15:05:48 CET (+0100)

**Øyvind Christensen (ØC)**  
oyvind.christensen@relog.no  
Signert 2024-03-08 16:10:13 CET (+0100)

**Njål Løvik (NL)**  
njaal@proinvest.as  
Signert 2024-03-08 15:22:40 CET (+0100)

**Morten Haugen (MH)**  
morten.haugen@unitedbankers.com  
Signert 2024-03-08 16:01:10 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

