



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 362 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNHERRED UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Skoleparken 3 7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	44 735	-1 128
Sum kostnader		44 735	-1 128
Driftsresultat		-44 735	1 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 579	1 981
Annen finansinntekt		31 500 000	9 000 000
Sum finansinntekter		31 501 579	9 001 981
Annen rentekostnad			2 358
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader			2 411
Netto finans		31 501 579	8 999 570
Ordinært resultat før skattekostnad		31 456 844	9 000 698
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 386	58 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 256 458	8 942 606
Årsresultat		31 256 458	8 942 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	30 000 000	9 000 000
Annen egenkapital		1 256 458	-57 394
Sum overføringer og disponeringer		31 256 458	8 942 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	11	865 000	865 000
Sum finansielle anleggsmidler		865 000	865 000
Sum anleggsmidler		865 000	865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	12	31 800 000	9 300 000
Sum fordringer		31 800 000	9 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	257 130	450 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 130	450 995
Sum omløpsmidler		32 057 130	9 750 995
SUM EIENDELER		32 922 130	10 615 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 699 795	443 336
Sum opptjent egenkapital		1 699 795	443 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	2 299 795	1 043 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	497 939	421 949
Sum avsetninger for forpliktelser		497 939	421 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		497 939	421 949
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	124 396	150 710
Utbytte		30 000 000	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 124 396	9 150 710
Sum gjeld		30 622 335	9 572 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 922 130	10 615 995



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 658 173	129 483 969
Annen driftsinntekt		1 286 472	1 255 040
Sum inntekter		307 944 645	130 739 009
Kostnader			
Varekostnad		272 393 689	97 101 569
Lønnskostnad		3 817 401	2 370 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 372	10 522
Annen driftskostnad		3 146 548	2 885 466
Sum kostnader		279 400 009	102 367 994
Driftsresultat		28 544 636	28 371 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 320	78 106
Sum finansinntekter		13 320	78 106
Annen rentekostnad		6 549 481	5 912 105
Annen finanskostnad		696 000	56 053
Sum finanskostnader		7 245 481	5 968 158
Netto finans		-7 232 161	-5 890 052
Ordinært resultat før skattekostnad		21 312 475	22 480 963
Skattekostnad på ordinært resultat		4 912 896	5 627 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 399 579	16 853 810
Årsresultat		16 399 579	16 853 810
Minoritetsinteresser		-4 217 699	-4 505 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 181 880	12 348 740
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 258 620	18 258 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		91 728	134 100
Sum varige driftsmidler		18 350 348	18 392 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	
Obligasjoner			20 844
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	20 844
Sum anleggsmidler		19 350 348	18 413 564
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		119 685 044	185 402 975
Sum varer		119 685 044	185 402 975
Fordringer			
Kundefordringer		1 307 610	3 912 514
Andre fordringer		18 682 254	15 674 718
Konsernfordringer		268 000	
Sum fordringer		20 257 864	19 587 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 907 817	3 675 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 907 817	3 675 558
Sum omløpsmidler		170 850 725	208 665 765
SUM EIENDELER		190 201 073	227 079 329



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)		600 000	600 000
Overkurs		955 242	955 242
Annen innskutt egenkapital		35 140	
Sum innskutt egenkapital		1 590 382	1 555 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 691 376	37 068 325
Minoritetsinteresser		3 655 371	10 745 568
Sum opptjent egenkapital		21 346 747	47 813 893
Sum egenkapital		22 937 129	49 369 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		632 151	592 049
Sum avsetninger for forpliktelser		632 151	592 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 430 516	141 287 342
Sum annen langsiktig gjeld		98 430 516	141 287 342
Sum langsiktig gjeld		99 062 667	141 879 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 307 871
Leverandørgjeld		13 886 511	12 907 366
Betalbar skatt		6 904 379	5 341 266
Skyldige offentlige avgifter		235 461	156 064
Utbytte		40 800 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 374 927	2 618 235
Sum kortsiktig gjeld		68 201 278	35 830 802
Sum gjeld		167 263 945	177 710 193



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 201 074	227 079 328



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherred Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherred Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY20M-5EWIB-LX0JH-IU657-WX3Y7-J44EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2021

INNHERRERED UTVIKLING AS

Org.nr. 982362466

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a4f8f556c031

Utarbeidet av Azets Insight AS





Konsern
Resultatregnskap for 2021
INNHERRED UTVIKLING AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	306 658 173	129 483 969
0	0	Annen driftsinntekt	1 286 472	1 255 040
0	0	Sum driftsinntekter	307 944 645	130 739 009
0	0	Varekostnad	(272 393 689)	(97 101 569)
0	0	Lønnskostnad	(3 817 401)	(2 370 437)
0	0	Avskrivning på varige driftsmid ...	(42 372)	(10 522)
(44 735)	1 128	Annen driftskostnad	(3 146 548)	(2 885 466)
(44 735)	1 128	Sum driftskostnader	(279 400 009)	(102 367 994)
(44 735)	1 128	Driftsresultat	28 544 636	28 371 015
1 579	1 981	Annen renteinntekt	13 320	78 106
31 500 000	9 000 000	Annen finansinntekt	0	0
31 501 579	9 001 981	Sum finansinntekter	13 320	78 106
0	(2 358)	Annen rentekostnad	(6 549 481)	(5 912 105)
0	(53)	Annen finanskostnad	(696 000)	(56 053)
0	(2 411)	Sum finanskostnader	(7 245 481)	(5 968 158)
31 501 579	8 999 570	Netto finans	(7 232 161)	(5 890 052)
31 456 844	9 000 698	Ordinært resultat før skatte...	21 312 475	22 480 963
(200 386)	(58 092)	Skattekostnad på ordinært res ...	(4 912 896)	(5 627 153)
31 256 458	8 942 606	Ordinært resultat	16 399 579	16 853 810
31 256 458	8 942 606	Årsresultat	16 399 579	16 853 810
0	0	Minoritetsinteresser	(4 217 699)	(4 505 070)
0	0	Årsresultat etter minoritetsin...	12 181 880	12 348 740
		Overføringer		
30 000 000	9 000 000	Utbytte	0	0
1 256 458	(57 394)	Overføringer til/fra annen egen ...	0	0
31 256 458	8 942 606	Sum overføringer og dispon ...	0	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a4f8f556c031



Innherred Utvikling AS – NOTER TIL KONSERNREGNSKAP 2021

Note 0 Regnskapsprinsipp

Konsernregnskapet for 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gjeldende norske regnskapsstandarder. Konsernregnskapet består i tillegg av morselskapet av de heleide datterselskapene:

Stiklestad Eiendom AS (75%)
Frol Eiendom AS (100%)

Regnskapet for heleide datterselskaper er konsolidert i konsernregnskapet og vurdert til historisk kostpris.

I de tilfeller morselskapets noteopplysninger også dekker konsernregnskapet, er det ikke utarbeidet egne noter for konsernregnskapet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a48f556c031



Innherred Utvikling AS – NOTER TIL KONSERNREGNSKAP 2021

Note 1 Spesifikasjon av salgsinntekter

	2021	2020
Virksomhetsområde; Leiligheter	307 944 645	130 739 009
Norge	307 944 645	130 739 009

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 262 378	2 046 321
Arbeidsgiveravgift	470 750	276 462
Andre Ytelser	58 706	38 657
Pensjonskostnader	25 567	8 997
	3 817 401	2 370 437

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen omfatter alle ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Daglig Leder	Styre
Lønn	803 094	
Annen godtgjørelse	4 392	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 287 970,- inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.21		144 622	144 622
-tilgang driftsmidler		0	0
=Anskaffelseskost 31.12.21	0	144 622	144 622
Akkumulert avskr 31.12.21		-52 894	-52 894
Bokført verdi pr 31.12.21	0	91 728	91 728
Årets ordinære avskrivninger		10 522	10 522
Økonomisk levetid		3-5år	3-5år

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a48f556c031



Innherred Utvikling AS – NOTER TIL KONSERNREGNSKAP 2021

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Innherred Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1200	500,00	600 000,00
Sum	1200	500,00	600 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilex Finans AS	200	33,33
Alicelina AS	200	33,33
Elrik AS	200	33,33
Totalt antall aksjer	600	100,0
Sum >1% eierandel	600	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Aksjer Frol Eiendom AS	75,00	106 000,00	106 000,00
Aksjer i Stiklestad Eiendom AS	75,00	759 000,00	759 000,00
Sum		865 000,00	865 000,00

Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Stiklestad Eiendom AS	Levanger	75%	34 976 388	28 710 311
Frol Eiendom AS	Levanger	100%	6 648 886	440 358

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a48f556c031



Innherred Utvikling AS – NOTER TIL KONSERNREGNSKAP 2021

Note 6 – Egenkapital Innherred Utvikling AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	600 000	0	443 336	1 043 336
Årets resultat			31 256 458	31 256 458
Avsatt utbytte			-30 000 000	-30 000 000
EGENKAPITAL 31.12.21	600 000	0	1 699 795	2 299 795

Egenkapital Innherred Utvikling AS, Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	600 000	955 242	10 745 568	37 068 325	49 369 135
Årets resultat			4 217 699	12 181 880	16 399 579
Avsatt utbytte			-10 800 000	-30 000 000	-40 800 000
				-0	0
					0
Skatt på interngevinst			-507 896	-1 523 689	-2 031 586
EGENKAPITAL 31.12.21	600 000	955 242	3 655 371	17 726 516	22 937 129

Note nr. 7 - Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret ved pant	98 430 516	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet For denne gjeld er:		
Kundefordringer	1 307 610	2 910 000
Andre fordringer	18 682 254	15 674 718
Varebeholdning	119 685 044	185 402 975
Sum	139 674 908	203 987 693

Limit på Kassekreditt er kr. 5.000.000,-

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a48f556c031



Innherred Utvikling AS – NOTER TIL KONSERNREGNSKAP 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 904 379	5 073 642
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 102	-34 690
skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		413 194
Skatt på interngjevinst	-2 031 586	
Skattekostnad ordinært resultat	4 912 896	5 452 146
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	22 491 474	22 942 282
Permanente forskjeller	-835 135	110 693
Fremførbart underskudd	0	-148 638
Endring midlertidige forskjeller	492 717	157 673
Interngjevinst	9 234 483	
Skattepliktig inntekt	31 383 539	23 062 010
Betalbarskatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 904 379	5 073 642
Sum betalbar skatt i balansen	6 904 379	5 073 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 647 952	1 318 361	329 591
Andre forskjeller	270 000	945 000	(675 000)
Varige driftsmidler	773 181	610 047	163 134
Sum	2 691 133	2 873 408	(182 275)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 691 133	2 873 408	(182 275)
Utsatt skatt / skattefordel 22%	592 049	632 151	40 102

Note 9 – Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 123 900,- Skyldig skattetrekk er kr 123 400,-

Note 10 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

	2021	2020
Andre fordringer	0	0

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a48f556c031



Innherred Utvikling AS – NOTER TIL KONSERNREGNSKAP 2021

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a4f8f556c031



Årsberetning 2021

Innherred Utvikling AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Innherred Utvikling AS er et selskap som driver med eiendoms- og handelsvirksomhet herunder aksjetegning eller på annen måte delta i andre foretak, fra leide lokaler i Skoleparken 3. Selskapets forretningskontor ligger i Levanger kommune.

Konsernet består i tillegg av datterselskapene: Konsernet Stiklestad Eiendom AS og Frol Eiendom AS.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Til grunn for denne antagelsen ligger konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn og økonomisk og finansiell stilling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr. 31 256 458, mot et resultat på kr. 8 942 606 året før. For konsernet var tilsvarende tall kr. 16 399 579,- mot ett resultat på kr. 16 853 810,-året før.

Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på 2 299 795,- total balansesum er på kr. 32 922 130,-.

For konsernet var tilsvarende tall for egenkapitalen kr. 22 937 129,- og totalkapitalen kr 190 201 074,-

Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

MARKEDSRISIKO

Selskapet er i liten grad eksponert for endring i valutakurser. Konsernet har fordring til svensk aktør - men dette utgjør en liten risiko for selskapet.

KREDITTRISIKO

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt tap på fordringer.

STYREANSVAR

Selskapet har styreansvarsforsikring.

LIKVIDITETSRISIKO

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det fire menn. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Levanger ,

Vidar Burmo
Styrets leder

Gunnar Reitan
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a48f556c031



KONSERN Innherred Utvikling AS

Kontantstrømsanalyse 2021

	2021 konsern	2021 MOR
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Tilført fra periodens virksomhet*	16482053	31332448
Endring i varelager nedgang/økning	65717931	0
Endring i kundefordringer nedgang/økning	2604904	0
Endring i leverandørgjeld økning	979145	0
Endring i Andre tidsavgrensingsposter	-4254692	-22500000
A= Netto likviditetsendring fra virksomheten	81529341	8832448
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER		
Innbet salg varige driftsmidler	0	0
Avgang varige investeringer	0	0
Investeringer	0	0
endring andre investeringer	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	0	0
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING		
Intern skattegevinst	-2031586	
økning/Nedbetaling av kortsiktig gjeld	2591331	-26313
Utbytte utbetalt	-12000000	-9000000
Nedgang/Økning av langsiktig gjeld	-42856826	
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	-54297081	-9026313
Netto endring i likvider gjennom perioden	27232260	-193865
Likviditetsbeholdning 01.01.2021	3675558	450995
= Likviditetsbeholdning 31.12.2021	30907818	257130
* Dette tall fremkommer slik		
Periodens overskudd	16399579	31256458
Ordinære avskrivninger	42372	0
Endring utsatt skatt nedskrivning aksjer	40102	75990
= Tilført fra periodens virksomhet	16482053	31332448

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a48f556c031



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-216029

Burmo\, Vidar
Styreleder

19.04.2022 14.29

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-368326

Reitan\, Gunnar
Styremedlem

19.04.2022 20.26

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a4f8f556c031

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

29142_1a_årsregnskap Konsern til signering.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-04-19 14:26	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-04-19 14:26	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-04-19 14:26	Det har blitt sendt et varsel til Vidar Burmo
2022-04-19 14:26	Det har blitt sendt et varsel til Gunnar Reitan
2022-04-19 14:29	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Vidar Burmo
2022-04-19 14:29	Burmo\, Vidar har signert dokumentet 29142_1a_årsregnskap Konsern til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-216029)
2022-04-19 14:29	Alle dokumenter er signert av Vidar Burmo
2022-04-19 20:25	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Gunnar Reitan
2022-04-19 20:26	Reitan\, Gunnar har signert dokumentet 29142_1a_årsregnskap Konsern til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-368326)
2022-04-19 20:26	Alle dokumenter er signert av Gunnar Reitan

Visma Addo identifikasjonsnummer: bcf6e9eb-74c3-4b65-a66e-a4f8f556c031

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo