



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 485 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 748	
Sum kostnader		165 748	0
Driftsresultat		-165 748	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	
Sum finansinntekter		539	
Netto finans		539	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 209	0
Skattekostnad	1	-35 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 019	0
Årsresultat		-130 019	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 019	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-130 019	
Sum overføringer og disponeringer		-130 019	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	147 726	
Sum immaterielle eiendeler		147 726	
Sum anleggsmidler		147 726	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	34 936 489	
Sum varer		34 936 489	
Sum omløpsmidler		34 936 489	0
SUM EIENDELER		35 084 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Overkurs	2	452 536	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		476 966	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	130 019	
Sum opptjent egenkapital		-130 019	
Sum egenkapital		346 948	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	4	25 529 417	
Sum annen langsiktig gjeld		25 529 417	
Sum langsiktig gjeld		25 529 417	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	9 202 281	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		9 207 851	
Sum gjeld		34 737 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 084 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628751

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 485 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 HYBLER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 930 485 047
KG 27 HYBLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 748	
Sum kostnader		165 748	0
Driftsresultat		-165 748	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	
Sum finansinntekter		539	
Netto finans		539	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 209	0
Skattekostnad	1	-35 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 019	0
Årsresultat		-130 019	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 019	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-130 019	
Sum overføringer og disponeringer		-130 019	



Organisasjonsnr: 930 485 047
KG 27 HYBLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	147 726	
Sum immaterielle eiendeler		147 726	
Sum anleggsmidler		147 726	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	34 936 489	
Sum varer		34 936 489	
Sum omløpsmidler		34 936 489	0
SUM EIENDELER		35 084 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Overkurs	2	452 536	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		476 966	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	130 019	
Sum opptjent egenkapital		-130 019	
Sum egenkapital		346 948	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 529 417	
Sum annen langsiktig gjeld		25 529 417	
Sum langsiktig gjeld		25 529 417	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	9 202 281	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		9 207 851	
Sum gjeld		34 737 267	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 084 215

0



Organisasjonsnr: 930 485 047
KG 27 HYBLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kg 27 Hybler AS**

Organisasjonsnr. 930485047



Kg 27 Hybler AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		165 748
Sum driftskostnader		165 748
DRIFTSRESULTAT		(165 748)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		539
Sum finansinntekter		539
NETTO FINANSPOSTER		539
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(165 209)
Skattekostnad	1	(35 190)
ÅRSRESULTAT		(130 019)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(130 019)
SUM OVERF. OG DISP.		(130 019)

Årsregnskap for Kg 27 Hybler AS

Organisasjonsnr. 930485047



Kg 27 Hybler AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	147 726
Sum immaterielle eiendeler		147 726
SUM ANLEGGSMIDLER		147 726
OMLØPSMIDLER		
Varer	3	34 936 489
SUM OMLØPSMIDLER		34 936 489
SUM EIENDELER		35 084 215

Årsregnskap for Kg 27 Hybler AS

Organisasjonsnr. 930485047



Kg 27 Hybler AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Overkurs	2	452 536
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		476 966
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(130 019)
Sum opptjent egenkapital		(130 019)
SUM EGENKAPITAL		346 948
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 529 417
Sum annen langsiktig gjeld		25 529 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 529 417
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 202 281
Annen kortsiktig gjeld		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 207 851
SUM GJELD		34 737 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 084 215

Oslo, 30.06.2023

Morten Roland
Styrets leder

Pål Henrik Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder

Bjørn Olav Grøv Smørgrav
Styremedlem

Stein Inge Leirbekk
Styremedlem

Årsregnskap for Kg 27 Hybler AS

Organisasjonsnr. 930485047



KG 27 Hybler AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KG 27 Hybler AS - Noter 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-35 190
Skattekostnad ordinært resultat	-35 190
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-165 209
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag utskattefordel	0
Permanente forskjeller	5 249
Endring i midlertidige forskjeller	-1 935 174
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-2 095 135
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	2 796 464	861 268	-1 935 196
Akkumulert underskudd til femføring	-3 467 948	-1 372 814	2 095 134
Fordringer	0	21	21
Sum	-671 484	-511 525	159 959
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-147 726	-112 536	-35 190
Effekt av endring av skattesats			

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Fisjonsføringer	0	452 536	0	0	452 536
Årets resultat	0	0	0	-130 019	-130 019
Pr. 31.12	30 000	452 536	-5 570	-130 019	346 948

Note 3 Utviklingseiendom

Utviklingseiendom	2022
	34 936 489

Beløpet gjelder oppføring av hybler i Kongensgate 27 i Trondheim

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån som søsterselskap KG 27 Eiendom AS har til Pareto Bank ASA.



KG 27 Hybler AS - Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
	2022	2022
KG 27 Holding AS	7 914 632	231 658
KG 27 Eiendom AS	17 614 785	8 970 623

Note 5 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stein Inge Leirbekk

4e0615fc-1b2b-4a72-8e5d-829519e1ba7e - 2023-06-30 15:45:19 UTC +03:00
BankID - 7fc43f83-7aba-4a6a-ae9a-343cbc3f01ec - NO

Pål Henrik Kristiansen

a44756e2-9a00-414e-883c-eeee15295f43 - 2023-07-03 10:53:55 UTC +03:00
BankID - 4789a9b6-8af6-4c56-b0f1-2b250d8945a5 - NO

Morten Roland

b74cec04-ec2d-4e4d-8511-aefe5d855536 - 2023-07-04 10:41:05 UTC +03:00
BankID - a967b14c-52c6-4ac9-8627-00abd5cb6616 - NO

Bjørn Olav Grøv Smørgrav

c11e51c2-4add-44aa-954e-4b16fc4f42 - 2023-07-04 11:33:28 UTC +03:00
BankID - d8d730e9-5374-4b73-b21a-730f743b46d4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69e0f6bf-08bd-4c39-88ce-a41b70999772>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i KG 27 Hybler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG 27 Hybler AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-30 12:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.