



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syverstadkollen 28D  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Otto Nyquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 816	12 656
Sum kostnader		52 816	12 656
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 816</b>	<b>-12 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	539
Sum finansinntekter		257	539
Annen rentekostnad		310	0
Sum finanskostnader		310	0
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 869</b>	<b>-12 117</b>
Skattekostnad		-3 289	-2 717
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 580</b>	<b>-9 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-9 400
Annen egenkapital		-49 580	0
Sum overføringer og disponeringer		-49 580	-9 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		273 700	273 700
Sum finansielle anleggsmidler		273 700	273 700
Sum anleggsmidler		273 700	273 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 037	127 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 037	127 129
Sum omløpsmidler		61 037	127 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 737</b>	<b>400 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 952	176 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 952</b>	<b>176 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 952</b>	<b>206 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		51 004	63 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 004</b>	<b>63 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 004</b>	<b>63 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 462	13 222
Annen kortsiktig gjeld		117 319	117 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 781</b>	<b>130 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 785</b>	<b>194 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 737</b>	<b>400 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syverstadkollen 28D  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Otto Nyquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 059 240  
QUIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 816	12 656
Sum kostnader		52 816	12 656
<b>Driftsresultat</b>		-52 816	-12 656
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	539
Sum finansinntekter		257	539
Annen rentekostnad		310	0
Sum finanskostnader		310	0
<b>Netto finans</b>		-53	539
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-52 869	-12 117
Skattekostnad		-3 289	-2 717
<b>Årsresultat</b>		-49 580	-9 400
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-9 400
Annen egenkapital		-49 580	0
Sum overføringer og disponeringer		-49 580	-9 400



Organisasjonsnr: 998 059 240  
QUIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		273 700	273 700
Sum finansielle anleggsmidler		273 700	273 700
Sum anleggsmidler		273 700	273 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 037	127 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 037	127 129
Sum omløpsmidler		61 037	127 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 737</b>	<b>400 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 952	176 532
Sum opptjent egenkapital		126 952	176 532



<b>Sum egenkapital</b>	<b>156 952</b>	<b>206 532</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	51 004	63 755
Sum avsetninger for forpliktelse	51 004	63 755
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 004</b>	<b>63 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	9 462	13 222
Annen kortsiktig gjeld	117 319	117 319
Sum kortsiktig gjeld	126 781	130 541
<b>Sum gjeld</b>	<b>177 785</b>	<b>194 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>334 737</b>	<b>400 829</b>



Organisasjonsnr: 998 059 240  
QUIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



QUIST EIENDOM AS  
998 059 240

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 816	12 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 816</b>	<b>12 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 816</b>	<b>-12 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		257	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>539</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		310	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 869</b>	<b>-12 117</b>
Skattekostnad		-3 289	-2 717
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 580</b>	<b>-9 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-49 580	0
Udekket tap		0	-9 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 580</b>	<b>-9 400</b>



QUIST EIENDOM AS  
998 059 240

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		273 700	273 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 700</b>	<b>273 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 700</b>	<b>273 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 037	127 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 037</b>	<b>127 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 037</b>	<b>127 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 737</b>	<b>400 829</b>



QUIST EIENDOM AS  
998 059 240

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 952	176 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 952</b>	<b>176 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 952</b>	<b>206 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		51 004	63 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 004</b>	<b>63 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 462	13 222
Annen kortsiktig gjeld		117 319	117 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 781</b>	<b>130 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 785</b>	<b>194 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 737</b>	<b>400 829</b>

NESBRU, 30.05.2025

Thorvald Otto Nyquist  
styrets leder

Anne Kristina Nyquist  
styremedlem



QUIST EIENDOM AS  
998 059 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.