



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 190 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 27-31 AS
Forretningsadresse: c/o Bertel O. Steen Eiendom AS
Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 630 280	7 671 511
Sum inntekter		5 630 280	7 671 511
Kostnader			
Varekostnad			18 066
Lønnskostnad	2		853 229
Avskrivning på varige driftsmidler	3	682 881	744 942
Annen driftskostnad		2 398 784	2 927 573
Sum kostnader		3 081 664	4 543 810
Driftsresultat		2 548 616	3 127 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 740	
Annen renteinntekt		196 219	
Annen finansinntekt			871
Sum finansinntekter		318 959	871
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-2 599 999
Annen finanskostnad		2 941	2 610 942
Sum finanskostnader		2 941	10 943
Netto finans		316 018	-10 072
Resultat før skattekostnad		2 864 633	3 117 629
Skattekostnad på resultat	4	630 219	685 878
Årsresultat		2 234 414	2 431 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 234 414	2 431 751
Totalresultat		2 234 414	2 431 751
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		729 615	
Avsatt til annen egenkapital		1 504 799	2 431 751
Sum overføringer og disponeringer	5	2 234 414	2 431 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 111 714	2 794 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	585 622	585 622
Sum varige driftsmidler		2 697 336	3 380 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		5 697 336	3 380 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 064 018	423 753
Andre kortsiktige fordringer	6	52 414	92 372
Sum fordringer		2 116 432	516 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 377 496	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377 496	
Sum omløpsmidler		5 493 928	6 181 553
SUM EIENDELER		11 191 264	9 561 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	223 500	223 500
Sum innskutt egenkapital		1 423 500	1 423 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 977 432	5 472 633
Sum opptjent egenkapital		6 977 432	5 472 633
Sum egenkapital		8 400 932	6 896 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 578 326	1 153 896
Sum avsetninger for forpliktelser		1 578 326	1 153 896
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			94 744
Sum annen langsiktig gjeld			94 744
Sum langsiktig gjeld		1 578 326	1 248 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 762
Betalbar skatt	4		1 186 039
Skyldig offentlige avgifter		93 796	114 204
Kortsiktig konserngjeld	6	935 404	
Annen kortsiktig gjeld		182 806	63 964
Sum kortsiktig gjeld		1 212 006	1 416 969
Sum gjeld		2 790 332	2 665 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 264	9 561 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551995

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 190 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 27-31 AS
Forretningsadresse: c/o Bertel O. Steen Eiendom AS
Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 190 660
PARKVEIEN 27-31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 630 280	7 671 511
Sum inntekter		5 630 280	7 671 511
Kostnader			
Varekostnad			18 066
Lønnskostnad	2		853 229
Avskrivning på varige driftsmidler	3	682 881	744 942
Annen driftskostnad		2 398 784	2 927 573
Sum kostnader		3 081 664	4 543 810
Driftsresultat		2 548 616	3 127 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 740	
Annen renteinntekt		196 219	
Annen finansinntekt			871
Sum finansinntekter		318 959	871
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-2 599 999
Annen finanskostnad		2 941	2 610 942
Sum finanskostnader		2 941	10 943
Netto finans		316 018	-10 072
Resultat før skattekostnad		2 864 633	3 117 629
Skattekostnad på resultat	4	630 219	685 878
Årsresultat		2 234 414	2 431 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 234 414	2 431 751
Totalresultat		2 234 414	2 431 751
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		729 615	
Avsatt til annen egenkapital		1 504 799	2 431 751
Sum overføringer og disponeringer	5	2 234 414	2 431 751



Organisasjonsnr: 931 190 660
PARKVEIEN 27-31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 111 714	2 794 567
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	585 622	585 622
Sum varige driftsmidler		2 697 336	3 380 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 000 000	
Sum finansielle		3 000 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 697 336	3 380 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	2 064 018	423 753
Andre kortsiktige			
fordringer	6	52 414	92 372
Sum fordringer		2 116 432	516 125
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	3 377 496	
Sum bankinnskudd,		3 377 496	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 493 928	6 181 553
SUM EIENDELER		11 191 264	9 561 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	223 500	223 500
Sum innskutt egenkapital		1 423 500	1 423 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 977 432	5 472 633
Sum opptjent egenkapital		6 977 432	5 472 633
Sum egenkapital		8 400 932	6 896 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 578 326	1 153 896
Sum avsetninger for forpliktelser		1 578 326	1 153 896
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			94 744
Sum annen langsiktig gjeld			94 744
Sum langsiktig gjeld		1 578 326	1 248 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 762
Betalbar skatt	4		1 186 039
Skyldig offentlige avgifter		93 796	114 204
Kortsiktig konserngjeld	6	935 404	
Annen kortsiktig gjeld		182 806	63 964
Sum kortsiktig gjeld		1 212 006	1 416 969
Sum gjeld		2 790 332	2 665 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 264	9 561 742



Organisasjonsnr: 931 190 660
PARKVEIEN 27-31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Parkveien 27-31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 27-31 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-30 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

GRO HEGE VIKO

2025-04-30 09:39:11 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

STEIN ØVIND SOLBAKKEN

2025-04-30 10:24:42 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

Parkveien 27-31 AS



Resultatregnskap

Parkveien 27-31 AS

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 630 280	7 671 511
Sum inntekter		5 630 280	7 671 511
Lønnskostnad	2	0	853 229
Avskrivning på varige driftsmidler	3	682 881	744 942
Annen driftskostnad		2 398 784	2 945 639
Sum driftskostnader		3 081 664	4 543 810
Driftsresultat		2 548 616	3 127 701
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 740	0
Annen renteinntekt		196 219	871
Annen finanskostnad		2 941	10 943
Resultat av finansposter		316 018	-10 072
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 633	3 117 629
Skattekostnad på resultat	4	630 219	685 878
Årsresultat		2 234 414	2 431 751
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag		729 615	0
Avsatt til annen egenkapital		1 504 799	2 431 751
Sum disponering	5	2 234 414	2 431 751



Balanse
Parkveien 27-31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 111 714	2 794 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	585 622	585 622
Sum varige driftsmidler		2 697 336	3 380 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	0
Sum anleggsmidler		5 697 336	3 380 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 064 018	423 753
Andre kortsiktige fordringer	6	52 414	92 372
Sum fordringer		2 116 432	516 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 377 496	5 665 428
Sum omløpsmidler		5 493 928	6 181 553
Sum eiendeler		11 191 264	9 561 742



Balanse

Parkveien 27-31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	223 500	223 500
Sum innskutt egenkapital		1 423 500	1 423 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 977 432	5 472 633
Sum opptjent egenkapital		6 977 432	5 472 633
Sum egenkapital		8 400 932	6 896 133
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 578 326	1 153 896
Sum avsetning for forpliktelser		1 578 326	1 153 896
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 762
Betalbar skatt	4	0	1 186 039
Skyldig offentlige avgifter		93 796	114 205
Konserngjeld	6	935 404	0
Annen kortsiktig gjeld		182 806	158 708
Sum kortsiktig gjeld		1 212 006	1 511 713
Sum gjeld		2 790 332	2 665 609
Sum egenkapital og gjeld		11 191 264	9 561 742

30.04.2025
Styret i Parkveien 27-31 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Gro Hege Nilsen
styremedlem



Parkveien 27-31 AS

931 190 660

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Parkveien 27-31 AS

931 190 660

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	713 624
Arbeidsgiveravgift	0	107 676
Andre ytelser	0	31 929
Sum	0	853 229
Sysselsatte årsverk	0	1

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 471 645	7 522 309	585 621	19 579 575
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 471 645	7 522 309	585 621	19 579 575
Akkumulerte avskrivninger	9 359 931	7 522 308	0	16 882 239
Bokført verdi 31.12.2024	2 111 714	1	585 621	2 697 336
Årets avskrivninger	682 880	1		682 881
Forventet økonomisk levetid	0 - 15 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Parkveien 27-31 AS

931 190 660

Noter

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 911 623	9 424 843	1 513 221
Fordringer	-737 413	-4 179 863	-3 442 450
Sum	7 174 210	5 244 980	-1 929 229
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 174 210	5 244 980	-1 929 229
Utsatt skatt (22 %)	1 578 326	1 153 896	-424 430
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 864 633	3 117 629
Permanente forskjeller		0	1
Endring i midlertidige forskjeller		-1 929 229	2 273 456
Avgitt konsernbidrag		-935 404	0
Skattepliktig inntekt		0	5 391 086
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		205 789	1 186 039
Endring i utsatt skatt		424 430	-500 161
Skattekostnad ordinært resultat		630 219	685 878
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 864 633	3 117 629
Beregnet skatt av resultat før skatt		630 219	685 878
Sum		630 219	685 879
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		205 789	1 186 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-205 789	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	1 186 039



Parkveien 27-31 AS

931 190 660

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 200 000	223 500	0	5 472 633	6 896 133
Netto avgitt konsernbidrag				-729 615	-729 615
Årets resultat				2 234 414	2 234 414
Egenkapital 31.12	1 200 000	223 500	0	6 977 432	8 400 932

Aksjekapitalen i Parkveien 27-31 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100	1 200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Parkveien Utvikling AS	12 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 000 000	0
Kundefordringer konsern	548 440	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 635	0
Sum	3 561 075	0
Gjeld		
Konsernbidrag	935 404	0
Sum	935 404	0

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Parkveien 27-31 AS

931 190 660

Noter

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	8 675