



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 820 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVNA-GARASJENE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 212	92 523
Sum inntekter		89 212	92 523
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 313	87 314
Sum kostnader		73 313	87 314
Driftsresultat		15 899	5 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	729
Sum finansinntekter		331	729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		331	729
Resultat før skattekostnad		16 230	5 938
Årsresultat		16 230	5 938
Totalresultat		16 230	5 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 230	5 938
Sum overføringer og disponeringer		16 230	5 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 303	43 303
Sum varige driftsmidler		43 303	43 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 303	43 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 347	4 900
Sum fordringer		13 347	4 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 895	54 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 895	54 088
Sum omløpsmidler		79 242	58 988
SUM EIENDELER		122 545	102 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 096	100 096
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 096	100 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 377	3 147
Sum opptjent egenkapital		19 377	3 147
Sum egenkapital		119 473	103 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 072	-952
Sum kortsiktig gjeld		3 072	-952
Sum gjeld		3 072	-952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 545	102 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421960

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 820 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVNA-GARASJENE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 820 122
AS HAVNA-GARASJENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 212	92 523
Sum inntekter		89 212	92 523
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 313	87 314
Sum kostnader		73 313	87 314
Driftsresultat		15 899	5 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	729
Sum finansinntekter		331	729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		331	729
Resultat før skattekostnad		16 230	5 938
Årsresultat		16 230	5 938
Totalresultat		16 230	5 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 230	5 938
Sum overføringer og disponeringer		16 230	5 938



Organisasjonsnr: 933 820 122
AS HAVNA-GARASJENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 303	43 303
Sum varige driftsmidler		43 303	43 303

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		43 303	43 303
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		13 347	4 900
Sum fordringer		13 347	4 900

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 895	54 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 895	54 088

Sum omløpsmidler		79 242	58 988
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		122 545	102 291
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 096	100 096
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 096	100 096

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	19 377	3 147
Sum opptjent egenkapital	19 377	3 147
Sum egenkapital	119 473	103 243
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 072	-952
Sum kortsiktig gjeld	3 072	-952
Sum gjeld	3 072	-952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 545	102 291



Organisasjonsnr: 933 820 122
AS HAVNA-GARASJENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

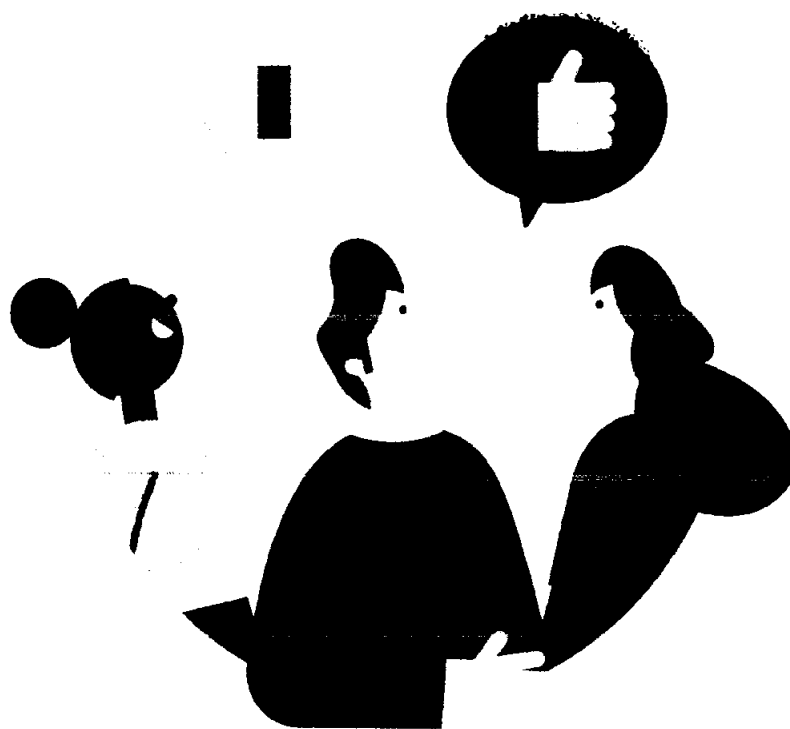
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Innkalling til Årsmøte 2026

5064 AS Havna-Garasjene



25.mars 2026 kl.19:00
i Åmotveien 3 hos Karianne Prytz



Til aksjonærene i AS Havna-Garasjene

**Velkommen til generalforsamling, onsdag 25.mars 2026 kl. 19.00
hos Karianne Prytz, Åmotveien 3**

Styret håper du viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og være med å bestemme budsjett, og velge det styret som skal forvalte AS Havna-Garasjene det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til Årsmøte 2026

Ordinært Årsmøte 2026 i AS Havna-Garasjene
avholdes 25. mars 2026 kl. 19:00 i Amotveien 3 hos Karianne Prytz.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP

- A) Årsrapport og regnskap for 2025
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
- C) Budsjett 2026

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Norgespris på strøm. Hva er mulighetene?
- B) Asfalt foran garasjer i Korsvollbråtan.
Innkomne forslag blir tatt inn som egne vedlegg.

5. DUGNAD

- A) Beramme tid for våren- og høstens dugnader

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Hvem kan delta på Årsmøtet?

På Årsmøtet kan aksjeeiere og ektefelle eller eventuelt samboende møte, men bare en har stemmerett. Aksjeeier kan møte med fullmakt.

Oslo, 13.3.2026

Styret i AS Havna-Garasjene

Hans Schwencke

Andreas Ursin Valler

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2025

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hans Andreas Schwencke	Geitmyrsveien 17 C
Styremedlem	Andreas Ursin Valler	Korsvollbråtan 17 A
Varamedlem	Karianne Prytz	Åmotveien 3

Generelle opplysninger om AS Havna-Garasjene

AS Havna-Garasjene er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933820122, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Havna-Garasjene har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Aksjeselskapet har fravalg av revisor i 2025



Styrets arbeid

Det har vært avholdt 1 -ett- formelt styremøte.

I tillegg holdes jevnlig arbeidsmøter med praktiske gjøremål i og rundt garasjene.

I hovedsak er det avlesing av strømmålere, noe vedlikehold tak (kosting og feiing).

Strømutgifter blir belastet etter en formel av totalt forbruk. Garasjelaget dekker strøm med kr.1000,- som del av fellesutgifter. Forbruk over dette må dekkes av den enkelte garasjeieier. Dette har vært de som lader el-bil i garasjen.

I 2026 avslutter vi mange års samarbeid med OBOS som forretningsfører. OBOS er blitt tungvinte og dyre, og vi flytter derfor regnskapsføring til et privat, erfarent firma : Vi har også avsluttet avtalen med BDO Revisjon. Vårt lille AS er ikke pålagt å ha Revisjon. I 2026 sparer dette oss for i alt ca kr. 25000,-.

Det ble kjøpt maling til garasjeporter og kledning rundt dør (2 farver). Garasjeporter ble malt delvis høsten 2024, og øvrige ble malt vår/sommer 2025. Styret takker alle garasjeieiere for flott innsats, og ikke minst gjengen som malte ferdig yttervegger på dugnaden. Det ble også kostet og ryddet på tak og rundt garasjene. Øyvind Asak fjernet gammel el.stolpe i Åmotveien og pusset veggen mot barnehagen. Flott jobb Øyvind.

Vi forsøkte også med kaldasfalt for å reparere hull i asfalten foran garasjene i Korsvollbråtan. Vi ser an resultatet av dette i år. Blir det et akseptabelt resultat, kan vi prøve dette igjen. Nytt asfaltdekke for garasjer er noe vi vurderer, men det er kostbart.

Garasjeport. Hengsler og løpehjul anbefales å smøres og strammes hver vår.

Ved feil eller miste av portåpner, kan ny portåpner kjøpes av

Mora AS, ☎: 48300500

Frømtidige planer:

Takrenner og takpapp

Ny eller reparere asfalt i Korsvollbråtan (Kald asfalt)

Annet :



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2026

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Avvik

Resultat og Balanse har ingen større avvik fra budsjett for 2025

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd kr. 15899,- og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2025

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2025 var kr 79242,-



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2026

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2026. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Det er ikke satt av midler til eventuelle større vedlikeholdskostnader. Kun til det daglige vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg på samme nivå i 2025. Vi får ikke strømstøtte i garasjelaget. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2025.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Havna-Garasjene.

Lån

AS Havna-Garasjene har ingen lån.

Felleskostnader

Budsjettet er basert på økte felleskostnader for året 2025 til kr. 5000,-

I grove trekk er det i år budsjettet med følgende utgifter pr garasje

Forsikring	kr. 1125,-
strøm	kr. 1000,- (felles)
regnskap	kr. 950,- (i år)
vedlikehold	kr. 625,- (hvis 10000,-)
i alt	kr. 3700,-

«Overskuddet» kr. 1300,- er for å bygge en økonomisk buffer til fremtidig vedlikehold av papp på tak, takrenner m.m. Overskudd for 2026 er derfor budsjettet til kr. 18500,-

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



AS HAVNA-GARASJENE
ORG.NR. 933 820 122, KUNDENR. 5064

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Husleie 2025	2.1	80 000	80 000	80 000	80 000
Andre inntekter	2.2	9 212	12 523	10 000	12 500
SUM DRIFTSINNEKTER		89 212	92 523	90 000	92 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-4 327	-16 518	0	0
Regnskapsførerhonorar		-17 913	-17 095	-25 000	-15 000
Konsulenthonorar OBOS	4	-765	-2 183	-2 000	-1 000
Drift og vedlikehold	5	-776	-2 595	0	-5 000
Forsikringer		-16 789	-15 626	-16 500	-18 000
Energi/fyring	6	-30 334	-30 029	-25 000	-30 000
Andre driftskostnader	7	-2 409	-3 268	-5 000	-5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-73 313	-87 314	-73 500	-74 000
DRIFTSRESULTAT		15 899	5 209	16 500	18 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	331	729	0	500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		331	729	0	500
ARSRESULTAT		16 230	5 938	16 500	19 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		16 230	5 938		
Udekket tap		0	-2 791		
Reduksjon udekket tap		0	3 147		

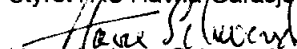
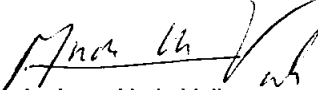
AS HAVNA-GARASJENE
ORG.NR. 933 820 122, KUNDENR. 5064

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	1	1
Tomt		43 302	43 302
SUM ANLEGGSMIDLER		43 303	43 303
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Andre kortsiktige fordringer	11	13 347	4 900
Driftskonto OBOS-banken		63 762	2 189
Sparekonto OBOS-banken		2 133	51 899
SUM OMLØPSMIDLER		79 242	58 988
SUM EIENDELER		122 545	102 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	100 096	100 096
Opptjent egenkapital		19 377	3 147
Udekket tap		0	0
SUM EGENKAPITAL		119 473	103 243
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 072	-952
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 072	-952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 545	102 291
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.03.2026

Styret i AS Havna-Garasjene


Hans Andreas Schwencke
Andreas Ursin Valler

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

note: 2.1 Garasjeleie	16 @ 5000,-	80 000
note: 2.2 Strøm	egenandeler ekstra strømforbruk el.bil lader	9 212
SUM ANDRE INNTEKTER		89 212

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-4 327
SUM REVISJONSHONORAR	-4 327

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-765
SUM KONSULENTHONORAR	-765

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kostnader dugnader	-776
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-776

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-30 334
SUM ENERGI/FYRING	-30 334

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-353
Bank- og kortgebyr	-2 056
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 409

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	97
Renter av sparekonto i OBOS-banken	234
SUM FINANSINNTEKTER	331

NOTE: 9**SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad	16 230
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 230
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2025	Endr.
Anleggsmidler	1	1	0
Underskudd til fremføring	-78 184	-61 954	16 230
Sum midlertidige forskjeller	-78 183	-61 953	16 230
UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL (22%)	-17 200	-13 630	3 571

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er ikke balanseført.

NOTE: 10**BYGNINGER**

Saldo	
1.1	54 783
Korrigerings	-43 302
Avskrevet tidligere år	-11 480
SUM BYGNINGER	1

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.54/ bnr.277 og 278



12

AS Havna-Garasjene

NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Garasjeleie (10.000,-) og
strøm

13 347

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

13 347

NOTE: 12

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 100 096 fordelt på 256 aksjer à kr 391.

Pr. 31.12.25 hadde selskapet 16 aksjonærer som alle eide 16 aksjer hver.

Styremedlemmer som også er leietakere eier aksjer på lik linje med øvrige leietakere.

Annen informasjon om aksjeselskapet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 565683. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS
Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo
Telefon: 02333
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.