



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB OMSORG OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 753 175	1 740 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 175</b>	<b>1 740 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	723 600	723 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		784 039	1 332 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 639</b>	<b>2 055 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 536</b>	<b>-314 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 848	
Annen renteinntekt		1	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 849</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		5 549
Annen finanskostnad		68	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>6 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 781</b>	<b>-5 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 317</b>	<b>-320 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 950	-70 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		240 102	
Udekket tap		-41 735	-221 283
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			-28 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 627 488	22 351 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 627 488</b>	<b>22 351 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		348 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>348 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 627 488</b>	<b>22 699 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 733
Andre kortsiktige fordringer		40 648	1 012
Konsernfordringer	2	1 354 559	295 284
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 207</b>	<b>314 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			168 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>168 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 207</b>	<b>482 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 022 694</b>	<b>23 182 719</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		21 927 456	21 969 192
Annen innskutt egenkapital		495 508	495 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 482 964</b>	<b>22 524 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 482 964</b>	<b>22 524 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 157	74 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 157</b>	<b>74 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 157</b>	<b>74 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		125 000	358 897
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	307 823	
Annen kortsiktig gjeld		43 750	224 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 573</b>	<b>583 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 730</b>	<b>658 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 022 694</b>	<b>23 182 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 704 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB OMSORG OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 031  
SBB OMSORG OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 753 175	1 740 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 175</b>	<b>1 740 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	723 600	723 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	784 039	1 332 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 639</b>	<b>2 055 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 536</b>	<b>-314 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 848	
Annen renteinntekt	1	1	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 849</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		5 549
Annen finanskostnad		68	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>6 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 781</b>	<b>-5 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 317</b>	<b>-320 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 950	-70 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		240 102	
Udekket tap		-41 735	-221 283



Avsatt til/overført fra annen egenkapital			-28 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>



Organisasjonsnr: 922 704 031  
SBB OMSORG OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		21 627 488	22 351 088
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 627 488</b>	<b>22 351 088</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		348 682
---------	---	--	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>			<b>348 682</b>
----------------------	--	--	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 627 488</b>	<b>22 699 770</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			17 733
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		40 648	1 012
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	2	1 354 559	295 284
-------------------	---	-----------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 207</b>	<b>314 029</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			168 919
----	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>168 919</b>
------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 207</b>	<b>482 949</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 022 694</b>	<b>23 182 719</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		21 927 456	21 969 192
----------	--	------------	------------



Annen innskutt egenkapital		495 508	495 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 482 964</b>	<b>22 524 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 482 964</b>	<b>22 524 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 157	74 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 157</b>	<b>74 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 157</b>	<b>74 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		125 000	358 897
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	307 823	
Annen kortsiktig gjeld		43 750	224 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 573</b>	<b>583 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 730</b>	<b>658 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 022 694</b>	<b>23 182 719</b>



Organisasjonsnr: 922 704 031  
SBB OMSORG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorg Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorg Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: UQKQW-FWCXZ-EYJNE-BMZHE-Y4NUJ6-JOZ7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQXOW-FWCXZ-EYJNE-BMZHE-Y4NU6-JOZ7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SBB Omsorg Oslo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		1 753 175	1 740 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 753 175</b>	<b>1 740 696</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	723 600	723 465
Annen driftskostnad		784 039	1 332 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 507 639</b>	<b>2 055 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 536</b>	<b>-314 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 848	0
Annen renteinntekt		1	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	5 549
Annen finanskostnad		68	457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 781</b>	<b>-5 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 317</b>	<b>-320 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 950	-70 561
<b>Årsresultat</b>		<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		240 102	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	-28 891
Overført fra overkurs		41 735	221 283
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>198 367</b>	<b>-250 174</b>

922 704 031

SBB Omsorg Oslo AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: 584a03SXzUX247843557



<b>Balanse</b>			
<b>SBB Omsorg Oslo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 627 488	22 351 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>21 627 488</u></b>	<b><u>22 351 088</u></b>
Lån til foretak i samme konsern	2	0	348 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>348 682</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 627 488</u></b>	<b><u>22 699 770</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 733
Andre kortsiktige fordringer		40 648	1 012
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 354 559	295 284
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 395 207</u></b>	<b><u>314 029</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	168 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 395 207</u></b>	<b><u>482 949</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>23 022 694</u></b>	<b><u>23 182 719</u></b>

This document has esignatur Agreement-ID: 584a03SXzUX247843557



<b>Balanse</b>			
<b>SBB Omsorg Oslo AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		21 927 456	21 969 192
Annen innskutt egenkapital		495 508	495 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>22 482 964</u></b>	<b><u>22 524 700</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>22 482 964</u></b>	<b><u>22 524 700</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>63 157</u>	<u>74 928</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>63 157</u></b>	<b><u>74 928</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 000	358 897
Gjeld til selskap i samme konsern	2	307 823	0
Annen kortsiktig gjeld		43 750	224 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>476 573</u></b>	<b><u>583 091</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>539 730</u></b>	<b><u>658 019</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>23 022 694</u></b>	<b><u>23 182 719</u></b>
Stockholm, 15.06.2022 Styret i SBB Omsorg Oslo AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
<b>922 704 031</b>	<b>SBB Omsorg Oslo AS</b>	<b>Side 3</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 584a03SXzUX247843557



## Noter til årsregnskapet 2021

### SBB Omsorg Oslo AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Omsorg Oslo AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Omsorg Oslo AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 086 636	5 348 980	23 435 617
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 086 636</b>	<b>5 348 980</b>	<b>23 435 617</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 808 129	0	1 808 129
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 278 507</b>	<b>5 348 980</b>	<b>21 627 488</b>
Årets avskrivninger	723 600	0	723 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>723 600</b>	<b>0</b>	<b>723 600</b>
Økonomisk levetid	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	348 682
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>348 682</b>
Renteinntekt konsernfordring	-8 848	0
Rentekostnad konserngjeld	0	5 549
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	295 284
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	348 682
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	1 354 559	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 354 559</b>	<b>643 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-307 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-307 823</b>	<b>0</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 584a03SXzUX247843557

**Noter til årsregnskapet 2021**

SBB Omsorg Oslo AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 721	-64 962
Endring i utsatt skatt	-11 771	-5 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 950</b>	<b>-70 561</b>
Ordinært resultat før skatt	254 317	-320 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 506	25 451
Mottatt konsernbidrag	0	295 284
Avgitt konsernbidrag	-307 823	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	287 077	340 583	53 506
<b>Sum</b>	<b>287 077</b>	<b>340 583</b>	<b>53 506</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>287 077</b>	<b>340 583</b>	<b>53 506</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>63 157</b>	<b>74 928</b>	<b>11 771</b>

**Note 4 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>21 969 192</b>	<b>495 508</b>	<b>22 524 700</b>
Årets resultat		198 367		198 367
Konsernbidrag avgitt		-240 102		-240 102
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>21 927 456</b>	<b>495 508</b>	<b>22 482 964</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

SBB Omsorg Oslo AS

Side 6

This document has esignatur Agreement-ID: 584a03SXzUX247843557



<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
-------------------------------------

<b>SBB Omsorg Oslo AS</b>
---------------------------

**Note 5 Hendelser etter balansedato**

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: 584a03SXzUX247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID  
Signeret med BankID (NO)


## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34   
Signeret med BankID (SE)

## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12   
Signeret med BankID (SE)

## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03   
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 584a03SXzLUX247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur