



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 451 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 549 267	3 411 656
Sum inntekter		3 549 267	3 411 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 349 447	1 334 112
Ordinære avskrivninger	5	524 313	548 115
Annen driftskostnad		497 203	862 125
Sum kostnader		2 370 963	2 744 352
Driftsresultat		1 178 304	667 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	177
Sum finansinntekter		705	177
Annen rentekostnad		361 213	246 429
Sum finanskostnader		361 213	246 429
Netto finans		-360 508	-246 252
Ordinært resultat før skattekostnad		817 795	421 051
Skattekostnad på resultat	7	179 915	92 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 880	328 420
Årsresultat		637 880	328 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 880	328 420
Totalresultat		637 880	328 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		637 880	328 420
Sum overføringer og disponeringer		637 880	328 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 845 080	15 369 393
Sum varige driftsmidler		14 845 080	15 369 393
Sum anleggsmidler		14 845 080	15 369 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 446	25 685
Sum fordringer		29 446	25 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 079 539	842 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 539	842 343
Sum omløpsmidler		1 108 985	868 028
SUM EIENDELER		15 954 065	16 237 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 489 377	5 851 496
Sum opptjent egenkapital		6 489 377	5 851 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 609 377	5 971 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	371 755	394 268
Sum avsetninger for forpliktelser		371 755	394 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 433 684	9 402 566
Sum annen langsiktig gjeld		8 433 684	9 402 566
Sum langsiktig gjeld		8 805 439	9 796 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 353	30 877
Betalbar skatt	7	202 428	114 734
Skyldig offentlige avgifter		3 240	3 400
Annen kortsiktig gjeld		292 229	320 080
Sum kortsiktig gjeld		539 249	469 091
Sum gjeld		9 344 688	10 265 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 065	16 237 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520126

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 451 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 549 267	3 411 656
Sum inntekter		3 549 267	3 411 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 349 447	1 334 112
Ordinære avskrivninger	5	524 313	548 115
Annen driftskostnad		497 203	862 125
Sum kostnader		2 370 963	2 744 352
Driftsresultat		1 178 304	667 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	177
Sum finansinntekter		705	177
Annen rentekostnad		361 213	246 429
Sum finanskostnader		361 213	246 429
Netto finans		-360 508	-246 252
Ordinært resultat før skattekostnad		817 795	421 051
Skattekostnad på resultat	7	179 915	92 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 880	328 420
Årsresultat		637 880	328 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 880	328 420
Totalresultat		637 880	328 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		637 880	328 420
Sum overføringer og disponeringer		637 880	328 420



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

14 845 080

15 369 393

Sum varige driftsmidler

14 845 080

15 369 393

Sum anleggsmidler

14 845 080

15 369 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

29 446

25 685

Sum fordringer

29 446

25 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3

1 079 539

842 343

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 079 539

842 343

Sum omløpsmidler

1 108 985

868 028

SUM EIENDELER

15 954 065

16 237 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

6 489 377

5 851 496

Sum opptjent egenkapital

6 489 377

5 851 496

Sum egenkapital

6 609 377

5 971 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

371 755

394 268

Sum avsetninger for

forpliktelser

371 755

394 268



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 433 684	9 402 566
Sum annen langsiktig gjeld		8 433 684	9 402 566
Sum langsiktig gjeld		8 805 439	9 796 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 353	30 877
Betalbar skatt	7	202 428	114 734
Skyldig offentlige avgifter		3 240	3 400
Annen kortsiktig gjeld		292 229	320 080
Sum kortsiktig gjeld		539 249	469 091
Sum gjeld		9 344 688	10 265 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 065	16 237 421



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

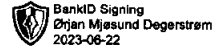
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
oda@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nordlysbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlysbygg AS som viser et overskudd på NOK 637 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 22. juni 2023

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

NORDLYSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 549 267	3 411 656
Sum driftsinntekter		3 549 267	3 411 656
Lønnskostnad	2	1 349 447	1 334 112
Ordinære avskrivninger	5	524 313	548 115
Annen driftskostnad		497 203	862 125
Sum driftskostnader		2 370 963	2 744 352
Driftsresultat		1 178 304	667 303
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		705	177
Annen rentekostnad		361 213	246 429
Resultat av finansposter		-360 508	-246 252
Resultat før skattekostnad		817 795	421 051
Skattekostnad på resultat	7	179 915	92 631
Resultat		637 880	328 420
Årsresultat		637 880	328 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		637 880	328 420
Sum overføringer		637 880	328 420



BALANSE

NORDLYSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 845 080	15 369 393
Sum varige driftsmidler		14 845 080	15 369 393
Sum anleggsmidler		14 845 080	15 369 393
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		29 446	25 685
Sum fordringer		29 446	25 685
Bankinnskudd	3	1 079 539	842 343
Sum omløpsmidler		1 108 985	868 028
Sum eiendeler		15 954 065	16 237 421

NORDLYSBYGG AS

SIDE 1

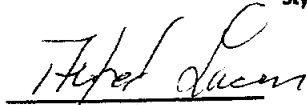


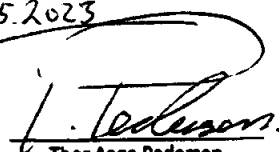
BALANSE

NORDLYSBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 489 377	5 851 496
Sum opptjent egenkapital		6 489 377	5 851 496
Sum egenkapital		6 609 377	5 971 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	371 755	394 268
Sum avsetning for forpliktelser		371 755	394 268
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 433 684	9 402 566
Sum annen langsiktig gjeld		8 433 684	9 402 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 353	30 877
Betalbar skatt	7	202 428	114 734
Skyldig offentlige avgifter		3 240	3 400
Annen kortsiktig gjeld		292 229	320 080
Sum kortsiktig gjeld		539 249	469 091
Sum gjeld		9 344 688	10 265 925
Sum egenkapital og gjeld		15 954 065	16 237 421

Tana, 22. 05. 2023
Styret i Nordlysbygg AS


Alfred Peder Larsen
styreleder


Thor Aage Pedersen
nestleder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn	1.344.843	1.520.790
Periodisering	0	-189.390
Andre personalkostnader	4.604	2.712
Total lønnskostnader	1 349 447	1.334.112
Antall årsverk	4	4

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 3.240 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alfred Peder Larsen	40	33,33 %	33,33 % Styreleder
Viddas AS	40	33,33 %	33,33 %
Arnor Zoran Scheibler	40	33,33 %	33,33 %

Aksjekapitalen på kr. 120.000 består av 120 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonærer pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost 1.1.	23.658.181
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	23.658.181
Akkumulert avskrivning 31.12.	8.813.101
Bokført verdi 31.12.	14.845.080
Årets avskrivning	524.313
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantelån	3.926.499	4.895.381

Gjeld som er sikret ved pant

	2022	2021
Pantelån	8.433.684	9.402.566

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter og bygninger	14.845.080	15.369.393



Noter til regnskapet

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	817.795
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>102.333</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>920.128</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1.792.128	1.689.795	102.333
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1.792.128	1.689.795	102.333
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	394.268	371.755	22.513

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	202.428
Endring i utsatt skatt	<u>-22.513</u>
Sum skattekostnad	<u>179.915</u>

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	120.000	5.851.496	5.971.496
Årsresultat	0	637.880	637.880
Egenkapital 31.12.	<u>120.000</u>	<u>6.489.377</u>	<u>6.609.377</u>