



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v/ Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		460 499	467 677
Sum inntekter		460 499	467 677
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	203 629	319 416
Sum kostnader		203 629	319 416
Driftsresultat		256 870	148 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		108 671	155 869
Sum finanskostnader		108 671	155 869
Netto finans		-108 671	-155 756
Ordinært resultat før skattekostnad		148 199	-7 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 199	-7 495
Årsresultat	1	148 199	-7 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 199	-7 495
Totalresultat		148 199	-7 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 199	-7 495
Sum overføringer og disponeringer		148 199	-7 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	4 359 905	4 359 905
Sum varige driftsmidler		4 359 905	4 359 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 359 907	4 359 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 596	119 362
Fordring mot aksjonærer		536 841	619 524
Sum fordringer		591 437	738 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 536	27 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 536	27 545
Sum omløpsmidler		621 972	766 431
SUM EIENDELER		4 981 879	5 126 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 776	665 646
Sum opptjent egenkapital		633 776	665 646
Sum egenkapital	2	663 776	695 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 969 576	4 211 921
Langsiktig konserngjeld		137 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 576	4 211 921
Sum langsiktig gjeld		4 106 576	4 211 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 408	80 052
Betalbar skatt		122 119	122 119
Annen kortsiktig gjeld		40 000	16 600
Sum kortsiktig gjeld		211 527	218 771
Sum gjeld		4 318 103	4 430 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 879	5 126 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460277

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v/ Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022





Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		460 499	467 677
Sum inntekter		460 499	467 677
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	203 629	319 416
Sum kostnader		203 629	319 416
Driftsresultat		256 870	148 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		108 671	155 869
Sum finanskostnader		108 671	155 869
Netto finans		-108 671	-155 756
Ordinært resultat før skattekostnad		148 199	-7 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 199	-7 495
Årsresultat	1	148 199	-7 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 199	-7 495
Totalresultat		148 199	-7 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 199	-7 495
Sum overføringer og disponeringer		148 199	-7 495



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt 3 4 359 905 4 359 905
Sum varige driftsmidler 4 359 905 4 359 905

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 2
Sum finansielle anleggsmidler 2 2

Sum anleggsmidler 4 359 907 4 359 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 54 596 119 362
Fordring mot aksjonærer 536 841 619 524
Sum fordringer 591 437 738 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 536 27 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 536 27 545

Sum omløpsmidler 621 972 766 431

SUM EIENDELER 4 981 879 5 126 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 633 776 665 646
Sum opptjent egenkapital 633 776 665 646

Sum egenkapital 2 663 776 695 646



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 969 576	4 211 921
Langsiktig konserngjeld		137 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 576	4 211 921
Sum langsiktig gjeld		4 106 576	4 211 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 408	80 052
Betalbar skatt		122 119	122 119
Annen kortsiktig gjeld		40 000	16 600
Sum kortsiktig gjeld		211 527	218 771
Sum gjeld		4 318 103	4 430 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 879	5 126 338



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

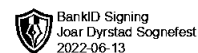
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap Invest Norge AS

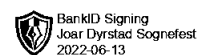
Org.nr.: 913 885 457



Resultatregnskap

Invest Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		460 499	467 677
Sum driftsinntekter		460 499	467 677
Annen driftskostnad	4	203 629	319 416
Sum driftskostnader		203 629	319 416
Driftsresultat		256 870	148 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	113
Annen rentekostnad		108 671	155 869
Resultat av finansposter		-108 671	-155 756
Resultat før skattekostnad		148 199	-7 495
Årsresultat	1	148 199	-7 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 199	-7 495
Sum overføringer		148 199	-7 495



Balanse

Invest Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	4 359 905	4 359 905
Sum varige driftsmidler		4 359 905	4 359 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 359 907	4 359 907
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		54 596	119 362
Fordring mot aksjonærer		536 841	619 524
Sum fordringer		591 437	738 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 536	27 545
Sum omløpsmidler		621 972	766 431
Sum eiendeler		4 981 879	5 126 338



Balanse

Invest Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 776	665 646
Sum opptjent egenkapital		633 776	665 646
Sum egenkapital	2	663 776	695 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 969 576	4 211 921
Langsiktig konserngjeld		137 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 576	4 211 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 408	80 052
Betalbar skatt		122 119	122 119
Annen kortsiktig gjeld		40 000	16 600
Sum kortsiktig gjeld		211 527	218 771
Sum gjeld		4 318 103	4 430 692
Sum egenkapital og gjeld		4 981 879	5 126 338

13.06.2022

SOGNEFEST JOAR DYRSTAD
styrets leder



Invest Norge AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Janicke Eide	15 000	50 %	50 %	
Joar Sognefest	15 000	50 %	50 %	styrets leder
Sum:	30 000	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1 totalt kr 30 000. Ved avleggelse av regnskapet 13.juni 2022 eier Joar Sognefest 100 % av selskapets aksjer.



Invest Norge AS



Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	695 646	725 646
Resultat	-	148 199	148 199
Avgitt konsernbidrag til datter	-	(210 069)	(210 069)
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	633 776	663 776

Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som leies ut på langtidsleie. Kostpris er NOK 4 359 905. Leiligheter avskrives ikke.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 5 – Pantesikret gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon NOK 3 969 576 er sikret med pant i selskapets bygg med bokført verdi nok 4 359 905.

Note 6 – Datterselskap

Oversikt over datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bøhmergaten 4 AS	Bergen	100,0 %	-814 395	595 942

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL § 1-6 / § 3-2.