



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 095	746 746
Sum inntekter		823 095	746 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 095	74 095
Annen driftskostnad		378 225	467 593
Sum kostnader		452 320	558 803
Driftsresultat		370 775	187 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	0
Sum finansinntekter		326	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 479	233 712
Annen rentekostnad		453	815
Sum finanskostnader		355 932	234 527
Netto finans		-355 606	-234 527
Resultat før skattekostnad		15 169	-46 584
Skattekostnad	3, 4	19 849	0
Årsresultat	5	-4 680	-46 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		90 223	0
Avgitt konsernbidrag		70 374	0
Udekket tap		15 169	-46 584
Sum overføringer og disponeringer		-4 680	-46 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 596 837	5 666 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 960	13 096
Sum varige driftsmidler		5 605 797	5 679 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 605 797	5 679 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 434
Andre kortsiktige fordringer		3 312	12 022
Konsernfordringer		90 223	0
Sum fordringer		93 535	92 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 465	100 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 465	100 158
Sum omløpsmidler		190 000	192 614
SUM EIENDELER		5 795 797	5 872 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-210 768
Udekket tap	7	195 599	0
Sum opptjent egenkapital		-195 599	-210 768
Sum egenkapital		64 401	49 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 606 182	5 680 703
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 182	5 680 703
Sum langsiktig gjeld		5 606 182	5 680 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 561	12 977
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		487	0
Kortsiktig konserngjeld	8	90 223	0
Annen kortsiktig gjeld		15 943	129 594
Sum kortsiktig gjeld		125 214	142 571
Sum gjeld		5 731 396	5 823 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 797	5 872 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756438

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 095	746 746
Sum inntekter		823 095	746 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 095	74 095
Annen driftskostnad		378 225	467 593
Sum kostnader		452 320	558 803
Driftsresultat		370 775	187 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	0
Sum finansinntekter		326	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 479	233 712
Annen rentekostnad		453	815
Sum finanskostnader		355 932	234 527
Netto finans		-355 606	-234 527
Resultat før skattekostnad		15 169	-46 584
Skattekostnad	3, 4	19 849	0
Årsresultat	5	-4 680	-46 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		90 223	0
Avgitt konsernbidrag		70 374	0
Udekket tap		15 169	-46 584
Sum overføringer og disponeringer		-4 680	-46 584



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	5 596 837	5 666 796
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	8 960	13 096
-----	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		5 605 797	5 679 892
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 605 797	5 679 892
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	80 434
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 312	12 022
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer		90 223	0
-------------------	--	--------	---

Sum fordringer		93 535	92 456
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		96 465	100 158
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		96 465	100 158
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		190 000	192 614
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 795 797	5 872 506
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-210 768
Udekket tap	7	195 599	0
Sum opptjent egenkapital		-195 599	-210 768
Sum egenkapital		64 401	49 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 606 182	5 680 703
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 182	5 680 703
Sum langsiktig gjeld		5 606 182	5 680 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 561	12 977
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		487	0
Kortsiktig konserngjeld	8	90 223	0
Annen kortsiktig gjeld		15 943	129 594
Sum kortsiktig gjeld		125 214	142 571
Sum gjeld		5 731 396	5 823 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 797	5 872 506



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5606182.00	5680703.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



90223.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Vokte Eiendom og kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til samme selskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til reglene om god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

923837590

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		823 095	746 746
Sum driftsinntekter		823 095	746 746
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 095	74 095
Annen driftskostnad		378 225	467 593
Sum driftskostnader		452 320	558 803
Driftsresultat		370 775	187 943
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		326	0
Sum finansinntekter		326	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 479	233 712
Annen rentekostnad		453	815
Sum finanskostnader		355 932	234 527
Netto finans		-355 606	-234 527
Resultat før skattekostnad		15 169	-46 584
Skattekostnad	3, 4	19 849	0
Årsresultat	5	-4 680	-46 584
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		90 223	0
Avgitt konsernbidrag		70 374	0
Udekket tap		15 169	-46 584
Sum overføringer		-4 680	-46 584



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 596 837	5 666 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 960	13 096
Sum varige driftsmidler		5 605 797	5 679 892
Sum anleggsmidler		5 605 797	5 679 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 434
Kortsiktige konsernfordringer		90 223	0
Andre kortsiktige fordringer		3 312	12 022
Sum fordringer		93 535	92 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 465	100 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 465	100 158
Sum omløpsmidler		190 000	192 614
SUM EIENDELER		5 795 797	5 872 506



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-210 768
Udekket tap	7	195 599	0
Sum opptjent egenkapital		-195 599	-210 768
Sum egenkapital		64 401	49 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 606 182	5 680 703
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 182	5 680 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 561	12 977
Skyldige offentlige avgifter		487	0
Kortsiktig konserngjeld	8	90 223	0
Annen kortsiktig gjeld		15 943	129 594
Sum kortsiktig gjeld		125 214	142 571
Sum gjeld		5 731 396	5 823 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 797	5 872 506

Steinkjer, 18.08.2024

Morten Nordal Hegdal
styrets leder

Hallstein Ranum
styremedlem

Espen Hegdal
styremedlem / daglig leder



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	15 000
Sum	0	17 115

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 679	5 928 157	5 948 836
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 679	5 928 157	5 948 836
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 583	-261 361	-268 944
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 719	-331 320	-343 039
Balansført verdi pr 31.12	8 960	5 596 837	5 605 797
Årets av- og nedskrivninger	4 136	69 959	74 095
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 849	0
Skattekostnad	19 849	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 169	-46 584
Permanente forskjeller	-326	70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 595	10 299
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 215	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-90 223	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 215
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 849	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 849	0



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-248 265	-322 360	74 095
Omløpsmidler	0	-37 500	37 500
Fremførbart underskudd	-36 215	0	-36 215
Netto forskjeller	-284 480	-359 860	75 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	284 480	359 860	-75 380
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -4 680,- for 2023, mot et underskudd på kroner -46 584,- i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vokte Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	230 000	-210 768	0	49 232
Årsresultat	0	0	-19 849	15 169	-4 680
Mottatt konsernbidrag	0	0	90 223	0	90 223
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-70 374	0	-70 374
Andre endringer	0	0	210 768	-225 937	-15 169
Egenkapital 31.12.2023	30 000	230 000	0	-210 768	49 232



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 606 182	5 680 703

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 223	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Vokte Eiendom og kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til samme selskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til reglene om god regnskapsskikk for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Espen Hegdal

34c7d3d7-b3d7-4811-95e7-2e6e0711c85f - 2024-08-19 11:20:47 UTC +03:00
BankID - e4aa6a23-05b3-4f6c-b706-20ff2834d6a8 - NO

Morten Hegdal

b0f6e4f3-21a1-4711-b939-9b8bdb8081b6 - 2024-08-19 11:21:26 UTC +03:00
BankID - d8a6e3f6-a361-4850-94bc-c9e79bf8bcc3 - NO

Hallstein Ranum

53391d3a-f06c-4f28-8b37-3127467a213b - 2024-08-19 14:34:43 UTC +03:00
BankID - 62161d49-02b7-41ac-b696-eeb0b882e5de - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01f0b0db-376c-4ba7-8ba7-8246d9e1632a>

 **visma sign**
www.vismasign.com