



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Tom Frode Væringstad
Hagegata 41
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Væringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 607 055 | 241 574 |
| Sum inntekter | | 607 055 | 241 574 |
| Kostnader | | | |
| Sum alle driftskostnader | | 504 887 | 106 706 |
| Sum kostnader | | 504 887 | 106 706 |
| Driftsresultat | | 102 168 | 134 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 15 |
| Renter lån | | 314 595 | 108 647 |
| Sum finanskostnader | | 314 595 | 108 647 |
| Netto finans | | -314 588 | -108 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 420 | 26 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 5 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -212 420 | 20 464 |
| Årsresultat | | -212 420 | 20 464 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utleieboliger | | 8 821 910 | 2 876 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 821 910 | 2 876 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 12 895 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 12 895 |
| Sum anleggsmidler | | 8 821 910 | 2 888 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bank | | 17 493 | 1 265 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 493 | 1 265 |
| Sum omløpsmidler | | 17 493 | 1 265 |
| SUM EIENDELER | | 8 839 403 | 2 890 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 95 290 | 30 000 |
| Overkurs | | 23 756 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 199 952 | 65 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | 318 998 | 95 290 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 46 732 | |
| Udekket tap | | 212 420 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -165 688 | |
| Sum egenkapital | | 153 310 | 95 290 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 569 141 | 2 794 920 |
| Lån fra samarbeidende selskap TOH DA | | 116 952 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 686 093 | 2 794 920 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 686 093 | 2 794 920 |
| Sum gjeld | | 8 686 093 | 2 794 920 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 839 403 | 2 890 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113488

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIAN TAK OVER HODET AS
Forretningsadresse: c/o Tom Frode Væringstad
Hagegata 41
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Væringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 127 301
STIAN TAK OVER HODET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 607 055 | 241 574 |
| Sum inntekter | | 607 055 | 241 574 |
| Kostnader | | | |
| Sum alle driftskostnader | | 504 887 | 106 706 |
| Sum kostnader | | 504 887 | 106 706 |
| Driftsresultat | | 102 168 | 134 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 7 | 15 |
| Sum finansinntekter | 7 | 7 | 15 |
| Renter lån | | 314 595 | 108 647 |
| Sum finanskostnader | | 314 595 | 108 647 |
| Netto finans | | -314 588 | -108 632 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 420 | 26 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 5 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -212 420 | 20 464 |
| Årsresultat | | -212 420 | 20 464 |



Organisasjonsnr: 922 127 301
STIAN TAK OVER HODET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieboliger 8 821 910 2 876 050
Sum varige driftsmidler 8 821 910 2 876 050

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 12 895
Sum finansielle
anleggsmidler 12 895

Sum anleggsmidler 8 821 910 2 888 945

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bank 17 493 1 265
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 493 1 265

Sum omløpsmidler 17 493 1 265

SUM EIENDELER 8 839 403 2 890 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 95 290 30 000
Overkurs 23 756
Annen innskutt egenkapital 199 952 65 290
Sum innskutt egenkapital 318 998 95 290

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 46 732
Udekket tap 212 420
Sum opptjent egenkapital -165 688

Sum egenkapital 153 310 95 290

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 569 141 | 2 794 920 |
| Lån fra samarbeidende selskap TOH DA | 116 952 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 686 093 | 2 794 920 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 686 093 | 2 794 920 |
| Sum gjeld | 8 686 093 | 2 794 920 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 839 403 | 2 890 210 |



Organisasjonnr: 922 127 301
STIAN TAK OVER HODET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Per Stian | 20400.00 | 68.00% | Ordinære aksjer |
| Claussen-Væringstad | | | Ordinære aksjer |
| Tom Frode Væringstad | 9600.00 | 32.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterelskap

Tilknyttet selskap/datterelskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Tak Over Hodet DA | 0.00% | 0.00% | | |

Samarbeidende selskap

Note
4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | | 2876050.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 5945860.00 | |
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 8821910.00 | |

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 30000.00 | | 65290.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 30000.00 | | 65290.00 |
| <u>Kontant-/tingsinnskudd</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | | | 199952.00 |
| <u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | | 23756.00 | |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |



30000.00 23756.00 265242.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 95290.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 95290.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | -212420.00 | -212420.00 |
| <u>Kontant-/tingsinnskudd</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 199952.00 |
| <u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | 46732.00 | 70756.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | -165688.00 | 153310.00 |