



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	12 783 588	13 150 738
Sum inntekter		12 783 588	13 150 738
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	791 620	1 453 663
Annen driftskostnad	3	1 417 362	524 720
Sum kostnader		2 208 983	1 978 383
Driftsresultat		10 574 605	11 172 355
Annen rentekostnad		800	
Annen finanskostnad		54 483	
Sum finanskostnader		55 283	
Netto finans		-55 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 519 322	11 172 355
Skattekostnad på resultat		2 314 427	2 455 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 204 895	8 716 499
Årsresultat		8 204 895	8 716 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 204 895	8 716 499
Totalresultat		8 204 895	8 716 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 000 000	7 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 795 105	1 216 499
Sum overføringer og disponeringer		8 204 895	8 716 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte utviklingskostnader	3, 4	7 781 300	5 034 659
Utsatt skattefordel			1 672
Sum immaterielle eiendeler		7 781 300	5 036 331
Sum anleggsmidler		7 781 300	5 036 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	10 137 213	9 642 018
Sum fordringer		10 137 213	9 642 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 820 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 820 678	
Sum omløpsmidler		13 957 891	9 642 018
SUM EIENDELER		21 739 191	14 678 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 240	31 570
Overkurs	5	296 754	296 754
Sum innskutt egenkapital		1 306 994	328 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 118 722	10 892 497
Sum opptjent egenkapital		8 118 722	10 892 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 425 716	11 220 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			342 143
Kortsiktig konserngjeld	3	12 312 755	3 115 385
Annen kortsiktig gjeld		720	
Sum kortsiktig gjeld		12 313 475	3 457 528
Sum gjeld		12 313 475	3 457 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 739 191	14 678 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549648

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 928 300 870
VIKINGBAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	12 783 588	13 150 738
Sum inntekter		12 783 588	13 150 738
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	791 620	1 453 663
Annen driftskostnad	3	1 417 362	524 720
Sum kostnader		2 208 983	1 978 383
Driftsresultat		10 574 605	11 172 355
Annen rentekostnad		800	
Annen finanskostnad		54 483	
Sum finanskostnader		55 283	
Netto finans		-55 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 519 322	11 172 355
Skattekostnad på resultat		2 314 427	2 455 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 204 895	8 716 499
Årsresultat		8 204 895	8 716 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 204 895	8 716 499
Totalresultat		8 204 895	8 716 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 000 000	7 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 795 105	1 216 499
Sum overføringer og disponeringer		8 204 895	8 716 499



Organisasjonsnr: 928 300 870
VIKINGBAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte			
utviklingskostnader	3, 4	7 781 300	5 034 659
Utsatt skattefordel			1 672
Sum immaterielle eiendeler		7 781 300	5 036 331
Sum anleggsmidler		7 781 300	5 036 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	10 137 213	9 642 018
Sum fordringer		10 137 213	9 642 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 820 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 820 678	
Sum omløpsmidler		13 957 891	9 642 018
SUM EIENDELER		21 739 191	14 678 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 240	31 570
Overkurs	5	296 754	296 754
Sum innskutt egenkapital		1 306 994	328 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 118 722	10 892 497
Sum opptjent egenkapital		8 118 722	10 892 497
Sum egenkapital		9 425 716	11 220 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			342 143
Kortsiktig konserngjeld	3	12 312 755	3 115 385



Annen kortsiktig gjeld	720	
Sum kortsiktig gjeld	12 313 475	3 457 528
Sum gjeld	12 313 475	3 457 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 739 191	14 678 349



Organisasjonsnr: 928 300 870
VIKINGBAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vikingbad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 300 870



Vikingbad Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	12 783 588	13 150 738
Sum driftsinntekter		12 783 588	13 150 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	791 620	1 453 663
Annen driftskostnad	3	1 417 362	524 720
Sum driftskostnader		2 208 983	1 978 383
Driftsresultat		10 574 605	11 172 355
Annen rentekostnad		800	0
Annen finanskostnad		54 483	0
Resultat av finansposter		-55 283	0
Resultat før skattekostnad		10 519 322	11 172 355
Skattekostnad på resultat		2 314 427	2 455 856
Resultat		8 204 895	8 716 499
Årsresultat		8 204 895	8 716 499
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	10 000 000	7 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 795 105	1 216 499
Sum overføringer		8 204 895	8 716 499

Vikingbad Utvikling AS



Vikingbad Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte utviklingskostnader	3, 4	7 781 300	5 034 659
Utsatt skattefordel		0	1 672
Sum immaterielle eiendeler		7 781 300	5 036 331
Sum anleggsmidler		7 781 300	5 036 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	10 137 213	9 642 018
Sum fordringer		10 137 213	9 642 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 820 678	0
Sum omløpsmidler		13 957 891	9 642 018
Sum eiendeler		21 739 191	14 678 349

Vikingbad Utvikling AS



Vikingbad Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 240	31 570
Overkurs	5	296 754	296 754
Sum innskutt egenkapital		1 306 994	328 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 118 722	10 892 497
Sum opptjent egenkapital		8 118 722	10 892 497
Sum egenkapital		9 425 716	11 220 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	342 143
Konserngjeld	3	12 312 755	3 115 385
Annen kortsiktig gjeld		720	0
Sum kortsiktig gjeld		12 313 475	3 457 528
Sum gjeld		12 313 475	3 457 528
Sum egenkapital og gjeld		21 739 191	14 678 349

Grimstad, 08.05.2023
Styret i Vikingbad Utvikling AS

Stein Viggo Karlsen
styreleder/daglig leder

Ørjan Moy Jacobsen
styremedlem

Kristian Schlanbusch
styremedlem

Vikingbad Utvikling AS



VikingBad Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskostnad. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi. I selskapets balanse er det oppført "aktiverte utviklingskostnader". Dette er eiendeler som sammen med konsernets øvrige eiendeler anses som varige og essensielle for selskapets fremtidige virksomhet, se note 4

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



VikingBad Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende (+ fordring / - gjeld)	2022	2021
VikingBad Holding AS	-12 312 755	-3 115 385
VikingBad AS	10 137 213	9 642 018
Sum, netto	-2 175 542	6 526 633

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Salgsinntekt	12 783 588	13 150 738
Kjøp fra nærstående	600 000	519 150
Kjøp utvikling fra nærstående	1 800 000	1 554 000

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Aktiverte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 043 461	11 043 461
Tilgang / avgang	3 538 261	3 538 261
Anskaffelseskost 31.12.	14 581 722	14 581 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 800 422	6 800 422
Bokført verdi pr. 31.12.	7 781 300	7 781 300
Årets avskrivninger	791 620	791 620
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Aktiverte utviklingskostnader består av egne kostnader og innkjøpte varer og tjenester som er vurdert i forhold til en varig og konservativ verdi for selskapets fremtidige virksomhet. Kostnader knyttet til dette er direkte kostnadsført, utover den delen som er balanseført her. Det er gjort en konservativ vurdering av avskrivningstiden sammenholdt med forventet inntjening knyttet til disse verdiene.



VikingBad Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	31 570	296 754	10 892 497	11 220 821
Fondsemissjon	978 670	0	-978 670	0
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	0	8 204 895	8 204 895
Egenkapital 31.12.	1 010 240	296 754	8 118 722	9 425 716

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 1 010 240 fordelt på 31 570 ordinære aksjer á kr 32.
Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Eierandel	Stemmeandel
VikingBad Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %

VikingBad Utvikling AS er en del av konsernet DK Holding AS, 4790 Lillesand.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hit.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingbad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikingbad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

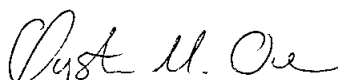


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 8. mai 2023
KPMG AS


Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor