



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 222 201  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Røyevegen Borettslag  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	859 112	814 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 619</b>	<b>821 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	205 960	100 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	401 489	481 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 450</b>	<b>581 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 169</b>	<b>240 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>31 936</b>	<b>27 455</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>267 222</b>	<b>223 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 286</b>	<b>-195 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 882</b>	<b>44 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 663</b>	<b>232 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 882</b>	<b>44 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 882	44 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 882</b>	<b>44 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	10 239 237	10 239 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 239 237</b>	<b>10 239 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 611 131</b>	<b>10 548 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 695	93 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 695</b>	<b>93 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	825 069	876 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 175</b>	<b>566 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 870</b>	<b>660 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 001</b>	<b>11 209 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 700</b>	<b>2 756 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 983</b>	<b>2 802 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	4 912 992	5 034 419
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 112 992</b>	<b>8 234 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 112 992</b>	<b>8 234 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 976	89 308
Skyldige offentlige avgifter		29 915	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	85 135	83 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 026</b>	<b>172 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 338 018</b>	<b>8 407 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 001</b>	<b>11 209 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 222 201  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Røyevegen Borettslag  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 947 222 201  
Røyevegen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	859 112	814 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 619</b>	<b>821 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	205 960	100 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	401 489	481 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 450</b>	<b>581 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 169</b>	<b>240 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>31 936</b>	<b>27 455</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>267 222</b>	<b>223 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 286</b>	<b>-195 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 882</b>	<b>44 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 882</b>	<b>44 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 882	44 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 882</b>	<b>44 628</b>



Organisasjonsnr: 947 222 201  
Røyevegen Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

14,17

10 239 237

10 239 237

**Sum varige driftsmidler**

**10 239 237**

**10 239 237**

**Sum anleggsmidler**

**10 611 131**

**10 548 993**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre fordringer

98 695

93 662

**Sum fordringer**

**98 695**

**93 662**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

15

825 069

876 315

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**453 175**

**566 559**

**Sum omløpsmidler**

**551 870**

**660 221**

**SUM EIENDELER**

**11 163 001**

**11 209 214**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

**Sum opptjent egenkapital**

**2 800 700**

**2 756 073**

**Sum egenkapital**

**2 824 983**

**2 802 100**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

17,18

4 912 992

5 034 419

Øvrig langsiktig gjeld

16,17

3 200 000

3 200 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**8 112 992**

**8 234 419**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 112 992</b>	<b>8 234 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 976	89 308
Skyldige offentlige avgifter		29 915	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	85 135	83 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 026</b>	<b>172 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 338 018</b>	<b>8 407 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 001</b>	<b>11 209 214</b>



Organisasjonsnr: 947 222 201  
Røyevegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Røyevegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	859 112	914 365	814 260	1 003 568
IN-nedkviktering		6 507	0	7 217	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 619</b>	<b>914 365</b>	<b>821 477</b>	<b>1 003 568</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	105 960	0	0	0
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	4 744	6 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		47 154	47 154	44 909	49 512
Konsulenttjenester	5	2 757	9 000	8 975	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	14 102	100 000	136 724	60 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	11 281	0	0	0
Forsikring	8	71 695	70 300	65 698	80 446
Kontingenter		4 200	4 200	4 200	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	9	212 993	204 208	191 026	233 231
Energi og brensel	10	13 476	12 000	11 697	15 000
Andre driftskostnader	11	19 087	3 000	13 413	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 450</b>	<b>555 862</b>	<b>581 267</b>	<b>567 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 169</b>	<b>358 503</b>	<b>240 210</b>	<b>435 979</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	31 936	20 000	27 455	16 000
Finanskostnader	13	267 222	256 788	223 038	262 715
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-235 286</b>	<b>-236 788</b>	<b>-195 583</b>	<b>-246 715</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>22 882</b>	<b>121 715</b>	<b>44 628</b>	<b>189 264</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 882</b>	<b>121 715</b>	<b>44 628</b>	<b>189 264</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		22 882	0	44 628	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>22 882</b>	<b>0</b>	<b>44 628</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		487 527	487 527	627 600	326 843
Periodens resultat		22 882	121 715	44 628	189 264
Avdrag på lån		-114 921	-117 577	-120 623	-119 853
IN nedkviktering		-6 507	0	-7 217	0
Innskudd øremerkede midler		-62 138	-50 000	-56 860	-50 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-160 684</b>	<b>-45 862</b>	<b>-140 073</b>	<b>19 411</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>326 843</b>	<b>441 665</b>	<b>487 527</b>	<b>346 254</b>

## Røyevegen Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Røyevegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14, 17	10 239 237	10 239 237
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>10 239 237</b>	<b>10 239 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	15	371 894	309 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 894</b>	<b>309 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 611 131</b>	<b>10 548 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		98 695	88 610
Fordring finansieringsforetak		0	5 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 695</b>	<b>93 662</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		423 260	566 559
Innestående på skattetrekkskonto		29 915	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>453 175</b>	<b>566 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 870</b>	<b>660 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 001</b>	<b>11 209 214</b>

Røyevegen Borettslag



## Balanse desember 2024 Røyevegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		2 800 700	2 756 073
Årets endringer i egenkapital		22 882	44 628
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 824 983</b>	<b>2 802 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	4 912 992	5 034 419
Borettsinnskudd	16, 17	3 200 000	3 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 112 992</b>	<b>8 234 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 052
Leverandørgjeld		109 976	89 308
Skyldig off. myndigheter		29 915	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		960	0
Påløpte renter		50 695	45 921
Påløpte avdrag	17, 18	33 480	32 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 026</b>	<b>172 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 338 018</b>	<b>8 407 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 001</b>	<b>11 209 214</b>

31.12.24

Røyevegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gunnhild Eriksen  
Styreleder

Viktoria Solvang Johnsen  
Styremedlem

Joacim Svendsen  
Styremedlem

Røyevegen Borettslag



## Røyevegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Røyevegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	539 976	540 000	478 488	621 000
Renter lån	256 764	256 788	204 456	262 715
Inntekter dugnad	-40 000	0	0	0
Avdrag lån	102 372	117 577	131 316	119 853
<b>Sum</b>	<b>859 112</b>	<b>914 365</b>	<b>814 260</b>	<b>1 003 568</b>

Borettslaget består av 14 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	8 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	960	0	0	0
Andre honorarer	97 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>105 960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn og andre honorarer gjelder utført malearbeid. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	6 000	4 625	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 744</b>	<b>6 000</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 757	0	1 100	4 000
Teknisk rådgivning	0	9 000	7 875	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 757</b>	<b>9 000</b>	<b>8 975</b>	<b>14 000</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

## Røyevegen Borettslag - noter



## Røyevegen Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	14 102	100 000	136 724	60 000
<b>Sum</b>	<b>14 102</b>	<b>100 000</b>	<b>136 724</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	11 281	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 281</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	70 781	68 900	64 935	79 346
Premie sikringsfond felleskostnader	914	1 400	763	1 100
<b>Sum</b>	<b>71 695</b>	<b>70 300</b>	<b>65 698</b>	<b>80 446</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	194 399	192 678	173 567	214 631
Eiendoms- og festeavgift	18 594	11 530	17 460	18 600
<b>Sum</b>	<b>212 993</b>	<b>204 208</b>	<b>191 026</b>	<b>233 231</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	13 476	12 000	11 697	15 000
<b>Sum</b>	<b>13 476</b>	<b>12 000</b>	<b>11 697</b>	<b>15 000</b>

## Røyevegen Borettslag - noter



## Røyevegen Borettslag - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	15 533	0	8 000	0
Kontorrekvisita	200	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	2 200
Drivstoff	0	0	388	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	2 375	3 000
Bank og kortgebyrer	1 167	1 000	1 151	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 087</b>	<b>3 000</b>	<b>13 413</b>	<b>6 200</b>

Annen leiekostnad er leie av lift.

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	31 936	20 000	27 455	16 000
<b>Sum</b>	<b>31 936</b>	<b>20 000</b>	<b>27 455</b>	<b>16 000</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	267 222	256 788	223 038	262 715
<b>Sum</b>	<b>267 222</b>	<b>256 788</b>	<b>223 038</b>	<b>262 715</b>

### Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 239 237
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 239 237
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 239 237
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

## Røyevegen Borettslag - noter



## Røyevegen Borettslag - noter

### Note 15 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	309 756	252 896
Innskudd	62 138	56 860
<b>Sum</b>	<b>371 894</b>	<b>309 756</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 200 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 146 472	8 266 832
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 239 237	10 239 237

## Røyevegen Borettslag - noter



## Røyevegen Borettslag - noter

### Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale. Gjelder lånet fra Husbanken.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Pr 31.12.24 inkluderer saldo pantegjeld i balansen IN innbetaling fra andelseiere kr 109 206.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12139855637	16716148
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	5,65 %	4,705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.05.2050	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 145 649	805 470
Avdrag i perioden:	68 561	45 293
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 077 089</b>	<b>760 177</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 662 755	507 077

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139855637	8	305 445	2 443 560
	6	272 255	1 633 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716148	6	65 132	390 792
	6	58 055	348 330
	1	18 693	18 693
	1	2 365	2 365



Resultat og balanse med noter for Røyevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røyevegen Borettslag**

Styreleder	Gunnhild Eriksen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Viktoria Solvang Johnsen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Joacim Svendsen (sign.)	23.04.2025



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Røyevegen Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyevegen Borettslag som viser et overskudd på kr 22 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 30. april 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor