



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Haugs veg 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 883 144	1 491 451
Sum inntekter		1 883 144	1 491 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 975	343 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 300	200 300
Annen driftskostnad	2	1 043 408	1 013 552
Sum kostnader		1 408 683	1 557 481
Driftsresultat		474 462	-66 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 782	6 717
Sum finansinntekter		8 782	6 717
Annen rentekostnad		459 092	250 445
Sum finanskostnader		459 092	250 445
Netto finans		-450 310	-243 728
Resultat før skattekostnad		24 152	-309 758
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	24 152	-309 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 152	-309 758
Totalresultat		24 152	-309 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 152	-309 758
Sum overføringer og disponeringer		24 152	-309 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 733 347	5 982 247
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 800	25 200
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 748 147	6 007 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 748 647	6 007 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 691	29 445
Andre kortsiktige fordringer		27 856	31 111
Sum fordringer		63 547	60 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 894	160 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 894	160 404
Sum omløpsmidler		351 441	220 960
SUM EIENDELER		6 100 088	6 228 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 423 231	1 447 382
Sum opptjent egenkapital		-1 423 231	-1 447 382
Sum egenkapital	5	67 199	43 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 520 514	5 686 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 514	5 686 774
Sum langsiktig gjeld		5 520 514	5 686 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 545	93 851
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 650	47 088
Annen kortsiktig gjeld		402 179	358 147
Sum kortsiktig gjeld		512 374	499 085
Sum gjeld		6 032 888	6 185 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 088	6 228 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565909

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Haugs veg 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 883 144	1 491 451
Sum inntekter		1 883 144	1 491 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 975	343 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 300	200 300
Annen driftskostnad	2	1 043 408	1 013 552
Sum kostnader		1 408 683	1 557 481
Driftsresultat		474 462	-66 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 782	6 717
Sum finansinntekter		8 782	6 717
Annen rentekostnad		459 092	250 445
Sum finanskostnader		459 092	250 445
Netto finans		-450 310	-243 728
Resultat før skattekostnad		24 152	-309 758
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	24 152	-309 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 152	-309 758
Totalresultat		24 152	-309 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 152	-309 758
Sum overføringer og disponeringer		24 152	-309 758



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 733 347	5 982 247
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 800	25 200
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 748 147	6 007 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 748 647	6 007 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 691	29 445
Andre kortsiktige fordringer		27 856	31 111
Sum fordringer		63 547	60 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 894	160 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 894	160 404
Sum omløpsmidler		351 441	220 960
SUM EIENDELER		6 100 088	6 228 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 423 231	1 447 382
Sum opptjent egenkapital		-1 423 231	-1 447 382
Sum egenkapital	5	67 199	43 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 520 514	5 686 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 514	5 686 774
Sum langsiktig gjeld		5 520 514	5 686 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 545	93 851
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 650	47 088
Annen kortsiktig gjeld		402 179	358 147
Sum kortsiktig gjeld		512 374	499 085
Sum gjeld		6 032 888	6 185 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 088	6 228 907



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kraftlaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 920 286 372



RESULTATREGNSKAP

KRAFTLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 883 144	1 491 451
Sum driftsinntekter		1 883 144	1 491 451
Lønnskostnad	2	105 975	343 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 300	200 300
Annen driftskostnad	2	1 043 408	1 013 552
Sum driftskostnader		1 408 683	1 557 481
Driftsresultat		474 462	-66 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 782	6 717
Annen rentekostnad		459 092	250 445
Resultat av finansposter		-450 310	-243 728
Resultat før skattekostnad		24 152	-309 758
Resultat		24 152	-309 758
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	24 152	-309 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 152	0
Overført til udekket tap		0	309 758
Sum overføringer		24 152	-309 758



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 733 347	5 982 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 800	25 200
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 748 147	6 007 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 748 647	6 007 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	35 691	29 445
Andre kortsiktige fordringer		27 856	31 111
Sum fordringer		63 547	60 556
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 894	160 404
Sum omløpsmidler		351 441	220 960
Sum eiendeler		6 100 088	6 228 907



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 423 231	-1 447 382
Sum opptjent egenkapital		-1 423 231	-1 447 382
Sum egenkapital	5	67 199	43 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 520 514	5 686 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 514	5 686 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 545	93 851
Skyldig offentlige avgifter		34 650	47 088
Annen kortsiktig gjeld		402 179	358 147
Sum kortsiktig gjeld		512 374	499 085
Sum gjeld		6 032 888	6 185 859
Sum egenkapital og gjeld		6 100 088	6 228 907

Flisa, 19.06.2025
Styret i Kraftlaget Eiendom AS

Inge Roar Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder

Ruben Kristiansen
Styrets leder

Trond Inge Urdahl
Styremedlem

Julie Kristiansen
Styremedlem

Philip Kristiansen
Styremedlem



Kraftlaget Eiendom AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	92 398	300 960
Arbeidsgiveravgift	9 794	31 902
Andre ytelser	3 782	10 768
Sum	105 975	343 629

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Kraftlaget Eiendom AS Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 652 747	79 125	6 731 872
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 652 747	79 125	6 731 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	919 400	64 325	983 725
= Bokført verdi 31.12.24	5 733 347	14 800	5 748 147
Årets ordinære avskrivninger	248 900	10 400	259 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 152	-309 758
Permanente forskjeller	0	1 148
Endring i midlertidige forskjeller	52 593	-23 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 744	0
Skattepliktig inntekt	0	-332 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-96 474	-43 881	52 593
Sum	-96 474	-43 881	52 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 330 009	-1 406 753	-76 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 426 482	1 450 634	24 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kraftlaget Eiendom AS Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	-9 570	-1 447 382		43 048
Pr 01.01.2024	1 500 000	0	-9 570	-1 447 382		43 048
Årets resultat					24 152	24 152
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	-9 570	-1 423 231		67 199

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 520 514	-5 686 774
Sum	-5 520 514	-5 686 774
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 733 347	5 982 247
Driftstilbehør	14 800	25 200
Kundefordringer	35 691	29 445
Sum	5 783 838	6 036 892

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	35 691	29 445
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	35 691	29 445
Realiserte tap	39 380	0
Sum resultatførte tap på krav	39 380	0



Kraftlaget Eiendom AS Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFTLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Roar Kristiansen	750	50,0	50,0
Trond Inge Urdahl	540	36,0	36,0
Ruben Kristiansen	110	7,3	7,3
Julie Kristiansen	50	3,3	3,3
Philip Kristiansen	50	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Roar Kristiansen	Styremedlem/Daglig leder	750
Philip Kristiansen	Styremedlem	50
Ruben Kristiansen	Styrets leder	110
Trond Inge Urdahl	Styremedlem	540
Julie Kristiansen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 500

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets styre er oppmerksomme på at nesten hele selskapets aksjekapital er tapt. I regnskapsåret 2023 investerte selskapet i ytterligere et forretningsbygg. Selv med store kostnader i forbindelse med ombygging og oppgradering av dette bygget har selskapet oppnådd et lite overskudd i 2024. Styret og daglig leder vil fortsatt holde fokus på selskapets kostnader i årene som kommer, og holde de på et så lavt nivå som mulig. Stabile inntekter og bedre kapasitetsutnyttelse de neste årene anses å være tilstrekkelig til at selskapet vil oppnå positive driftsresultater. En av selskapets aksjonærer har gitt et lån til selskapet på kr. 274 000,- pr. 31/12-2024. Dette lånet er med på å styrke selskapets likviditet. Driften av Kraftlaget Eiendom AS synes således ikke å medføre en økt risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap 2024

Kraftlaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 920 286 372



RESULTATREGNSKAP

KRAFTLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 883 144	1 491 451
Sum driftsinntekter		1 883 144	1 491 451
Lønnskostnad	2	105 975	343 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 300	200 300
Annen driftskostnad	2	1 043 408	1 013 552
Sum driftskostnader		1 408 683	1 557 481
Driftsresultat		474 462	-66 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 782	6 717
Annen rentekostnad		459 092	250 445
Resultat av finansposter		-450 310	-243 728
Resultat før skattekostnad		24 152	-309 758
Resultat		24 152	-309 758
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	24 152	-309 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 152	0
Overført til udekket tap		0	309 758
Sum overføringer		24 152	-309 758



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 733 347	5 982 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 800	25 200
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 748 147	6 007 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 748 647	6 007 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	35 691	29 445
Andre kortsiktige fordringer		27 856	31 111
Sum fordringer		63 547	60 556
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 894	160 404
Sum omløpsmidler		351 441	220 960
Sum eiendeler		6 100 088	6 228 907

KRAFTLAGET EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 423 231	-1 447 382
Sum opptjent egenkapital		-1 423 231	-1 447 382
Sum egenkapital	5	67 199	43 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 520 514	5 686 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 514	5 686 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 545	93 851
Skyldig offentlige avgifter		34 650	47 088
Annen kortsiktig gjeld		402 179	358 147
Sum kortsiktig gjeld		512 374	499 085
Sum gjeld		6 032 888	6 185 859
Sum egenkapital og gjeld		6 100 088	6 228 907

Flisa, 19.06.2025

Styret i Kraftlaget Eiendom AS

Inge Roar Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder

Ruben Kristiansen
Styrets leder

Trond Inge Urdahl
Styremedlem

Julie Kristiansen
Styremedlem

Philip Kristiansen
Styremedlem

KRAFTLAGET EIENDOM AS

SIDE 4



Kraftlaget Eiendom AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	92 398	300 960
Arbeidsgiveravgift	9 794	31 902
Andre ytelser	3 782	10 768
Sum	105 975	343 629

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Kraftlaget Eiendom AS Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 652 747	79 125	6 731 872
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 652 747	79 125	6 731 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	919 400	64 325	983 725
= Bokført verdi 31.12.24	5 733 347	14 800	5 748 147
Årets ordinære avskrivninger	248 900	10 400	259 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 152	-309 758
Permanente forskjeller	0	1 148
Endring i midlertidige forskjeller	52 593	-23 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 744	0
Skattepliktig inntekt	0	-332 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-96 474	-43 881	52 593
Sum	-96 474	-43 881	52 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 330 009	-1 406 753	-76 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 426 482	1 450 634	24 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KRAFTLAGET EIENDOM AS

SIDE 6



Kraftlaget Eiendom AS Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	-9 570	-1 447 382		43 048
Pr 01.01.2024	1 500 000	0	-9 570	-1 447 382		43 048
Årets resultat				24 152		24 152
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	-9 570	-1 423 231		67 199

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 520 514	-5 686 774
Sum	-5 520 514	-5 686 774
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 733 347	5 982 247
Driftstilbehør	14 800	25 200
Kundefordringer	35 691	29 445
Sum	5 783 838	6 036 892

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	35 691	29 445
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	35 691	29 445
Realiserte tap	39 380	0
Sum resultatførte tap på krav	39 380	0



Kraftlaget Eiendom AS Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFTLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Roar Kristiansen	750	50,0	50,0
Trond Inge Urdahl	540	36,0	36,0
Ruben Kristiansen	110	7,3	7,3
Julie Kristiansen	50	3,3	3,3
Philip Kristiansen	50	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Roar Kristiansen	Styremedlem/Daglig leder	750
Philip Kristiansen	Styremedlem	50
Ruben Kristiansen	Styrets leder	110
Trond Inge Urdahl	Styremedlem	540
Julie Kristiansen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 500

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets styre er oppmerksomme på at nesten hele selskapets aksjekapital er tapt. I regnskapsåret 2023 investerte selskapet i ytterligere et forretningsbygg. Selv med store kostnader i forbindelse med ombygging og oppgradering av dette bygget har selskapet oppnådd et lite overskudd i 2024. Styret og daglig leder vil fortsatt holde fokus på selskapets kostnader i årene som kommer, og holde de på et så lavt nivå som mulig. Stabile inntekter og bedre kapasitetsutnyttelse de neste årene anses å være tilstrekkelig til at selskapet vil oppnå positive driftsresultater. En av selskapets aksjonærer har gitt et lån til selskapet på kr. 274 000,- pr. 31/12-2024. Dette lånet er med på å styrke selskapets likviditet. Driften av Kraftlaget Eiendom AS synes således ikke å medføre en økt risiko for tap for kreditorerne. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ruben Kristiansen

52ca9171-44e2-480c-a1dc-fa0f6929ca7c - 2025-06-19 18:53:30 UTC +03:00
BankID - e59373c0-c326-4929-aa40-ad4f47b9aece - NO

Philip Kristiansen

1b8661e9-0fac-40f2-bcd5-96c9538eecd0 - 2025-06-19 20:07:56 UTC +03:00
BankID - 41fc17ad-b9c1-4325-bd8a-79a61e584562 - NO

Inge Roar Kristiansen

32546c8b-c14b-4b56-b19d-8bfceac29bea - 2025-06-20 08:28:12 UTC +03:00
BankID - b93500d1-2ac6-452a-a025-fbc16b7ec334 - NO

Julie Kristiansen

87e82816-4ab1-4933-a345-00d15318a60f - 2025-06-20 12:15:38 UTC +03:00
BankID - f53e8a88-dffb-4d82-a764-b335f01379d0 - NO

Trond Inge Urdahl

f55afef3-fafc-446c-956d-26fadc4b1e03 - 2025-06-20 15:47:28 UTC +03:00
BankID - 45612d94-7340-4fdc-9893-cbdfc1dda3f8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende