



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONEVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Næringssmia  
Lonevågen 33  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Rita Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 863	599 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 863</b>	<b>599 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 811	64 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		374 284	189 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 095</b>	<b>253 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 768</b>	<b>345 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 949	6 497
Annen finansinntekt		0	1 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 949</b>	<b>8 378</b>
Annen finanskostnad		193	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 756</b>	<b>8 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 524</b>	<b>354 016</b>
Skattekostnad	2, 3	68 163	82 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 361</b>	<b>271 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 361</b>	<b>271 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		82 082	0
Annen egenkapital		134 279	271 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 361</b>	<b>271 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 135 815	1 199 626
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 815</b>	<b>1 199 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 815</b>	<b>1 199 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 373
Konsernfordringer	4	138 986	138 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 986</b>	<b>143 359</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 311	465 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 311</b>	<b>465 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 297</b>	<b>609 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 112</b>	<b>1 808 719</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	69 278	69 278
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 278</b>	<b>569 278</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 267 050	1 132 772
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 050</b>	<b>1 132 772</b>

##### Sum egenkapital

**1 836 328**      **1 702 050**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 538	23 783
Betalbar skatt	2, 3	45 012	82 885
Kortsiktig konserngjeld	4	105 233	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 783</b>	<b>106 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 783</b>	<b>106 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 111</b>	<b>1 808 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONEVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Rita Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 993 595 543  
LONEVÅG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 863	599 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 863</b>	<b>599 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 811	64 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		374 284	189 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 095</b>	<b>253 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 768</b>	<b>345 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 949	6 497
Annen finansinntekt		0	1 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 949</b>	<b>8 378</b>
Annen finanskostnad		193	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 756</b>	<b>8 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	284 524	354 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 361</b>	<b>271 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 361</b>	<b>271 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		82 082	0
Annen egenkapital		134 279	271 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 361</b>	<b>271 131</b>



Organisasjonsnr: 993 595 543  
LONEVÅG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 135 815	1 199 626
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 815</b>	<b>1 199 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 815</b>	<b>1 199 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 373
Konsernfordringer	4	138 986	138 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 986</b>	<b>143 359</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 311	465 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 311</b>	<b>465 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 297</b>	<b>609 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 112</b>	<b>1 808 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	69 278	69 278
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 278</b>	<b>569 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 267 050	1 132 772
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 050</b>	<b>1 132 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 328</b>	<b>1 702 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 538	23 783
Betalbar skatt	2, 3	45 012	82 885
Kortsiktig konserngjeld	4	105 233	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 783</b>	<b>106 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 783</b>	<b>106 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 111</b>	<b>1 808 718</b>



Organisasjonsnr: 993 595 543  
LONEVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2497213.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2497213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1361398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1135815.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63811.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

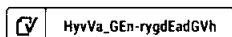




Årsregnskap for  
**LONEVÅG UTVIKLING AS**

993 595 543

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



HyrVa\_GEn-rygdEadGVh



LONEVÅG UTVIKLING AS  
993 595 543

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 863	599 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 863</b>	<b>599 357</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 811	-64 000
Annen driftskostnad		-374 284	-189 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-438 095</b>	<b>-253 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 768</b>	<b>345 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 949	6 497
Annen finansinntekt		0	1 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 949</b>	<b>8 378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-193	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-193</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 756</b>	<b>8 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 524</b>	<b>354 016</b>
Skattekostnad	2, 3	-68 163	-82 885
<b>Årsresultat</b>		<b>216 361</b>	<b>271 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		82 082	0
Annen egenkapital		134 279	271 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 361</b>	<b>271 131</b>



LONEVÅG UTVIKLING AS  
993 595 543

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 135 815	1 199 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 815</b>	<b>1 199 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 815</b>	<b>1 199 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 373
Kortsiktige konsernfordringer	4	138 986	138 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 986</b>	<b>143 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 311	465 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 311</b>	<b>465 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 296</b>	<b>609 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 111</b>	<b>1 808 718</b>



LONEVÅG UTVIKLING AS  
993 595 543

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	69 278	69 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 278</b>	<b>569 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 267 050	1 132 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 050</b>	<b>1 132 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 328</b>	<b>1 702 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 538	23 783
Betalbar skatt	2, 3	45 012	82 885
Kortsiktig konserngjeld	4	105 233	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 783</b>	<b>106 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 783</b>	<b>106 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 111</b>	<b>1 808 718</b>

Lonevåg, 03.05.2023

\_\_\_\_\_  
Aud Rita Tveiten  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Veronica Ahmer  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar J Tyssebotn  
styremedlem



LONEVÅG UTVIKLING AS  
993 595 543

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

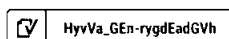
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





LONEVÅG UTVIKLING AS  
993 595 543

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 497 213
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 497 213</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 361 398
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 135 815</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 811

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 163	82 885
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 163</b>	<b>82 885</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	284 524	354 016
Permanente forskjeller	193	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 118	22 735
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-105 233	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 602</b>	<b>376 751</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 163	82 885
Betalbar skatt på konsernbidrag	-23 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 012	82 885

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

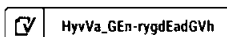
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-148 749	-173 867	25 118
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-148 749	-173 867	25 118
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	148 749	173 867	-25 118
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.






LONEVÅG UTVIKLING AS  
993 595 543

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	69 278	1 132 772	1 702 050
Årsresultat	0	0	216 361	216 361
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-82 082	-82 082
Egenkapital 31.12.2022	500 000	69 278	1 267 050	1 836 328

 HyvVa\_GEn-rygdEadGVh



COMPLETED BY ALL:  
19.05.2023 10:04

SENT BY OWNER:  
Marianne Falkevik · 05.05.2023 14:57

DOCUMENT ID:  
rygdEadGVh

ENVELOPE ID:  
HyvVa\_GEN-rygdEadGVh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 - Lonevåg Utvikling AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 - Lonevåg Utvikling AS.pdf-pAdES-H1p56dfNhd  
df  
Årsregnskap 2022 - Lonevåg Utvikling AS.pdf-pAdES-HyulRuM42.p  
df  
Årsregnskap 2022 - Lonevåg Utvikling AS.pdf-pAdES-BJsaadfV3.p  
df

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Aud Rita Tveiten</b> ri-tveit@online.no	Signed Authenticated	05.05.2023 22:55 05.05.2023 22:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/01/22) IP: 88.93.225.87
<b>Ragnar J Tyssebotn</b> rag-tys@online.no	Signed Authenticated	17.05.2023 18:28 15.05.2023 17:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 49/01/04) IP: 158.248.36.9
<b>Veronica Ahmer</b> veronica@asoster.no	Signed Authenticated	19.05.2023 10:04 19.05.2023 10:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/19) IP: 193.214.239.94

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lonevåg Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lonevåg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhenglig revisors beretning -  
Lonevåg Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. mai 2023  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor