



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSRUD AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 006 964	1 884 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 964</b>	<b>1 884 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 056	694 056
Annen driftskostnad	2	284 680	197 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 736</b>	<b>891 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 228</b>	<b>993 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	
Annen finansinntekt		3 255	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 460</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 391	348 454
Annen rentekostnad		176	678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 567</b>	<b>349 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 107</b>	<b>-349 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 121</b>	<b>644 177</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 667	141 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		352 162	542 405
Overført fra annen egenkapital		-69 708	-39 947



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		282 454	502 458



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 292 060	23 902 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 292 060</b>	<b>23 902 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 292 060</b>	<b>23 902 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 941	23 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 941</b>	<b>23 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 165	736 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 165</b>	<b>736 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 106</b>	<b>759 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 478 166</b>	<b>24 662 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		5 770 000	5 770 000
Annen innskutt egenkapital		385 003	454 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 215 003</b>	<b>6 284 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 215 003</b>	<b>6 284 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 619	128 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 619</b>	<b>128 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 569 689	17 404 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 569 689</b>	<b>17 404 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 678 308</b>	<b>17 533 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 237	49 517
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 127	99 290
Kortsiktig konserngjeld		451 490	695 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 854</b>	<b>844 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 263 162</b>	<b>18 377 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 478 166</b>	<b>24 662 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSRUD AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 921 379 781  
ELLINGSRUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 006 964	1 884 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 964</b>	<b>1 884 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 056	694 056
Annen driftskostnad	2	284 680	197 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 736</b>	<b>891 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 228</b>	<b>993 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	
Annen finansinntekt		3 255	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 460</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 391	348 454
Annen rentekostnad		176	678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 567</b>	<b>349 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 107</b>	<b>-349 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 121</b>	<b>644 177</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 667	141 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		352 162	542 405
Overført fra annen egenkapital		-69 708	-39 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>



Organisasjonsnr: 921 379 781  
ELLINGSRUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 292 060	23 902 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 292 060</b>	<b>23 902 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 292 060</b>	<b>23 902 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 941	23 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 941</b>	<b>23 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 165	736 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 165</b>	<b>736 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 106</b>	<b>759 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 478 166</b>	<b>24 662 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		5 770 000	5 770 000
Annen innskutt egenkapital		385 003	454 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 215 003</b>	<b>6 284 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 215 003</b>	<b>6 284 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 619	128 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 619</b>	<b>128 280</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	18 569 689	17 404 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 569 689</b>	<b>17 404 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 678 308</b>	<b>17 533 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 237	49 517
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	78 127	99 290
Kortsiktig konserngjeld	451 490	695 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>584 854</b>	<b>844 198</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 263 162</b>	<b>18 377 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 478 166</b>	<b>24 662 097</b>



Organisasjonsnr: 921 379 781  
ELLINGSRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ellingsrud AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 379 781

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### ELLINGSRUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 006 964	1 884 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 006 964</b>	<b>1 884 947</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 056	694 056
Annen driftskostnad	2	284 680	197 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>978 736</b>	<b>891 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 228</b>	<b>993 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		205	0
Annen finansinntekt		3 255	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 391	348 454
Annen rentekostnad		176	678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-666 107</b>	<b>-349 132</b>
Resultat før skattekostnad		362 121	644 177
Skattekostnad på resultat	3	79 667	141 719
<b>Resultat</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		352 162	542 405
Overført fra annen egenkapital		69 708	39 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 454</b>	<b>502 458</b>

ELLINGSRUD AS

SIDE 2



## BALANSE

### ELLINGSRUD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 292 060	23 902 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 292 060</b>	<b>23 902 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 292 060</b>	<b>23 902 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 941	23 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 941</b>	<b>23 069</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 165	736 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 106</b>	<b>759 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 478 166</b>	<b>24 662 097</b>

ELLINGSRUD AS

SIDE 3



## BALANSE

### ELLINGSRUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		5 770 000	5 770 000
Annen innskutt egenkapital		385 003	454 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 215 003</b>	<b>6 284 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 215 003</b>	<b>6 284 712</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	108 619	128 280
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 619</b>	<b>128 280</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 569 689	17 404 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 569 689</b>	<b>17 404 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 237	49 517
Skyldig offentlige avgifter		78 127	99 290
Konserngjeld		451 490	695 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 854</b>	<b>844 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 263 162</b>	<b>18 377 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 478 166</b>	<b>24 662 097</b>

Oslo, 16.05.2023  
Styret i Ellingsrud AS

Kamran Amin  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 113 550	1 044 990	26 158 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 083 256	2 083 256
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 113 550</b>	<b>3 128 246</b>	<b>28 241 796</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 949 736		2 949 736
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 163 814</b>	<b>3 128 246</b>	<b>25 292 060</b>
Årets ordinære avskrivninger	694 056		694 056
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn og ytelser til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 000 for lovpålagt revisjon, og honorar for andre tjenester på kr 20 400.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	362 121	644 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 370	51 215
Avgitt konsernbidrag	-451 490	-695 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 328	152 986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 328	-152 986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	362 121
Beregnet skatt av resultat før skatt	79 667
<b>Sum</b>	<b>79 667</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	493 722	583 092	89 370
<b>Sum</b>	<b>493 722</b>	<b>583 092</b>	<b>89 370</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>493 722</b>	<b>583 092</b>	<b>89 370</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELLINGSRUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Selskapet eies 100% av Mehar Gruppen AS.

Styrets leder eier 100% av aksjene i Mehar Gruppen AS og er indirekte eier

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	5 770 000	454 712	0	6 284 712
Årets resultat				282 454	282 454
Motregnet annen innskutt			-69 708	69 708	0
Konsernbidrag avgitt				-352 162	-352 162
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>5 770 000</b>	<b>385 004</b>	<b>0</b>	<b>6 215 003</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Amin, Kamran**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.06.2023 13.20.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Ellingsrud AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ellingsrud AS som viser et overskudd på kr 282 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.06.2023 06.57.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.