



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 615 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 22
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 865 299	2 804 082
Sum inntekter		2 865 299	2 804 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 926	479 926
Annen driftskostnad		246 080	196 730
Sum kostnader		726 006	676 656
Driftsresultat		2 139 293	2 127 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 521	50 296
Annen finansinntekt		5 872	5 484
Sum finansinntekter		107 393	55 780
Annen rentekostnad		317 846	349 626
Sum finanskostnader		317 846	349 626
Netto finans		-210 453	-293 846
Resultat før skattekostnad		1 928 840	1 833 580
Skattekostnad	2	423 235	403 608
Årsresultat		1 505 605	1 429 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 505 605	1 429 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	382 061	310 082
Sum immaterielle eiendeler		382 061	310 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 122 116	2 548 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	617 779	671 112
Sum varige driftsmidler		2 739 895	3 219 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 121 956	3 529 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 954	21 450
Sum fordringer		15 954	21 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816 910	3 602 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816 910	3 602 314
Sum omløpsmidler		3 832 864	3 623 764
SUM EIENDELER		6 954 820	7 153 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-26 000	-26 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		94 000	94 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 854 690	5 158 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 690	5 158 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 994	8 556
Betalbar skatt	2	495 214	464 806
Skyldige offentlige avgifter		-3 683	-1 773
Utbytte		1 505 605	1 429 972
Sum kortsiktig gjeld		2 006 130	1 901 561
Sum gjeld		6 860 820	7 059 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 820	7 153 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389023

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 615 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 22
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 615 812
HANSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 865 299	2 804 082
Sum inntekter		2 865 299	2 804 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 926	479 926
Annen driftskostnad		246 080	196 730
Sum kostnader		726 006	676 656
Driftsresultat		2 139 293	2 127 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 521	50 296
Annen finansinntekt		5 872	5 484
Sum finansinntekter		107 393	55 780
Annen rentekostnad		317 846	349 626
Sum finanskostnader		317 846	349 626
Netto finans		-210 453	-293 846
Resultat før skattekostnad		1 928 840	1 833 580
Skattekostnad	2	423 235	403 608
Årsresultat		1 505 605	1 429 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 505 605	1 429 972



Organisasjonsnr: 980 615 812
HANSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	382 061	310 082
Sum immaterielle eiendeler		382 061	310 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 122 116	2 548 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	617 779	671 112
Sum varige driftsmidler		2 739 895	3 219 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 121 956	3 529 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 954	21 450
Sum fordringer		15 954	21 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816 910	3 602 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816 910	3 602 314
Sum omløpsmidler		3 832 864	3 623 764
SUM EIENDELER		6 954 820	7 153 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5	-26 000	-26 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		94 000	94 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 854 690	5 158 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 690	5 158 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 994	8 556
Betalbar skatt	2	495 214	464 806
Skyldige offentlige avgifter		-3 683	-1 773
Utbytte		1 505 605	1 429 972
Sum kortsiktig gjeld		2 006 130	1 901 561
Sum gjeld		6 860 820	7 059 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 820	7 153 667



Organisasjonsnr: 980 615 812
HANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13962020.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13962020.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11222124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2739896.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	479926.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3337610.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANSSEN EIENDOM AS

980615812

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HANSSEN EIENDOM AS
980 615 812

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 865 299	2 804 082
Sum driftsinntekter		2 865 299	2 804 082
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 926	479 926
Annen driftskostnad		246 080	196 730
Sum driftskostnader		726 006	676 656
Driftsresultat		2 139 293	2 127 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101 521	50 296
Annen finansinntekt		5 872	5 484
Sum finansinntekter		107 393	55 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		317 846	349 626
Sum finanskostnader		317 846	349 626
Netto finans		-210 453	-293 846
Resultat før skattekostnad		1 928 840	1 833 580
Skattekostnad	2	423 235	403 608
Årsresultat		1 505 605	1 429 972
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 505 605	1 429 972
Sum overføringer		1 505 605	1 429 972



HANSSEN EIENDOM AS
980 615 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	382 061	310 082
Sum immaterielle eiendeler		382 061	310 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 122 116	2 548 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	617 779	671 112
Sum varige driftsmidler		2 739 895	3 219 821
Sum anleggsmidler		3 121 956	3 529 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 954	21 450
Sum fordringer		15 954	21 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816 910	3 602 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816 910	3 602 314
Sum omløpsmidler		3 832 864	3 623 764
SUM EIENDELER		6 954 820	7 153 667



HANSSEN EIENDOM AS
980 615 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-26 000	-26 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Sum egenkapital		94 000	94 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 854 690	5 158 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 690	5 158 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 994	8 556
Betalbar skatt	2	495 214	464 806
Skyldige offentlige avgifter		-3 683	-1 773
Utbytte		1 505 605	1 429 972
Sum kortsiktig gjeld		2 006 130	1 901 561
Sum gjeld		6 860 820	7 059 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 820	7 153 667

HARSTAD, 17.04.2026

Robert Edvin Hanssen
styrets leder

Jan Arnold Hanssen
styremedlem

Nina-Merethe Hanssen
daglig leder



HANSSEN EIENDOM AS
980 615 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANSSEN EIENDOM AS
980 615 812

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 962 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 962 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 222 124
Balanseført verdi per 31.12.	2 739 896
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	479 926

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	495 214	464 806
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 979	-61 198
Skattekostnad	423 235	403 608
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 928 840	1 833 580
Permanente forskjeller	-5 047	1 005
+/- Endring i midlertidige forskjeller	327 178	278 171
Skattepliktig inntekt	2 250 971	2 112 756
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	495 214	464 806
Betalbar skatt i balansen	495 214	464 806

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	94 000	0	94 000
Årsresultat	0	1 505 605	1 505 605
Avsatt utbytte	0	-1 505 605	-1 505 605
Egenkapital 31.12.2025	94 000	0	94 000

Note 5 - Egne aksjer

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 337 610
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0