



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 70  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 545 278	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 545 278</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 616 641	
Annen driftskostnad	4	2 431 477	110 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 048 118</b>	<b>110 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 497 160</b>	<b>-110 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 429	1 303 157
Annen renteinntekt			4 901
Annen finansinntekt		816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 245</b>	<b>1 308 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 396	271 881
Annen rentekostnad		2 839 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 842 460</b>	<b>271 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 520 215</b>	<b>1 036 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 945</b>	<b>925 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	792 739	215 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-557 114	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		741 320	710 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		118 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>118 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	261 946 396	188 803 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		610 466	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>262 556 862</b>	<b>188 803 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 984 586	26 821 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 984 586</b>	<b>26 821 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 541 448</b>	<b>215 743 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 180	
Andre kortsiktige fordringer		8 625 739	21 060 512
Konsernfordringer	7	714 249	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 366 168</b>	<b>21 060 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 745	17 103 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 745</b>	<b>17 103 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 535 912</b>	<b>38 163 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 077 360</b>	<b>253 907 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	96 557	96 557
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 852 968	4 852 968
Annen innskutt egenkapital		55 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 949 525</b>	<b>4 949 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 263 796	522 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 796</b>	<b>522 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>61 213 321</b>	<b>5 472 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	831 660	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>831 660</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 600 000	228 089 567
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 600 000</b>	<b>228 089 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 431 660</b>	<b>228 089 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 125	18 738 208
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 939 255	1 607 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 380</b>	<b>20 345 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 864 040</b>	<b>248 435 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 077 360</b>	<b>253 907 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM LINDEBERG AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 70  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 921 890 117  
HESSELBERG EIENDOM LINDEBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 545 278	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 545 278</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 616 641	
Annen driftskostnad	4	2 431 477	110 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 048 118</b>	<b>110 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 497 160</b>	<b>-110 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 429	1 303 157
Annen renteinntekt			4 901
Annen finansinntekt		816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 245</b>	<b>1 308 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 396	271 881
Annen rentekostnad		2 839 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 842 460</b>	<b>271 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 520 215</b>	<b>1 036 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	792 739	215 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-557 114	
Avsatt til annen egenkapital		741 320	710 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>





Organisasjonsnr: 921 890 117  
HESSELBERG EIENDOM LINDEBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		118 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>118 214</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	261 946 396	188 803 536
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		610 466	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>262 556 862</b>	<b>188 803 536</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 984 586	26 821 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 984 586</b>	<b>26 821 710</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 541 448</b>	<b>215 743 460</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 180	
Andre kortsiktige fordringer		8 625 739	21 060 512
Konsernfordringer	7	714 249	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 366 168</b>	<b>21 060 512</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 745	17 103 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 745</b>	<b>17 103 316</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 535 912</b>	<b>38 163 828</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 077 360</b>	<b>253 907 287</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	96 557	96 557
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 852 968	4 852 968
Annen innskutt egenkapital		55 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 949 525</b>	<b>4 949 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 263 796	522 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 796</b>	<b>522 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>61 213 321</b>	<b>5 472 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	831 660	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>831 660</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 600 000	228 089 567
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 600 000</b>	<b>228 089 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 431 660</b>	<b>228 089 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 125	18 738 208
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 939 255	1 607 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 380</b>	<b>20 345 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 864 040</b>	<b>248 435 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 077 360</b>	<b>253 907 288</b>



Organisasjonsnr: 921 890 117  
HESSELBERG EIENDOM LINDEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	96557.00	1.00	96557.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Sigurd Hesselberg	96557.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	96557.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Lindeberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Lindeberg AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 184 206**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Lindeberg AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

## PARTNER REVISJON AS

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(sign)

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

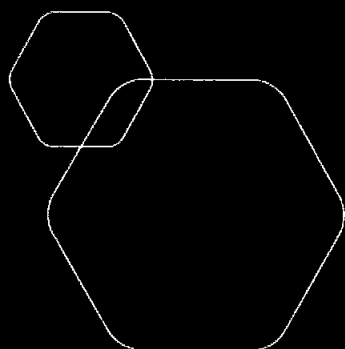
Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

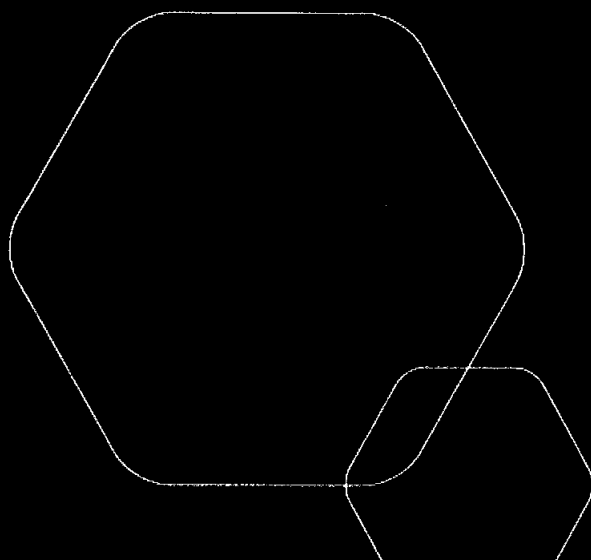
Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



**Årsregnskap 2020**  
**Hesselberg Eiendom Lindeberg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 890 117



## RESULTATREGNSKAP

### HELSELBERG EIENDOM LINDEBERG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 687 744	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 687 744</b>	<b>0</b>
Varekostnad		8 142 465	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 616 641	0
Annen driftskostnad	4	2 431 477	110 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 190 583</b>	<b>110 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 497 160</b>	<b>-110 348</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 429	1 303 157
Annen renteinntekt		0	4 901
Annen finansinntekt		816	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 396	271 881
Annen rentekostnad		2 839 064	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 520 215</b>	<b>1 036 177</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		976 945	925 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	792 739	215 486
<b>Ordinært resultat</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>184 206</b>	<b>710 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		557 114	0
Avsatt til annen egenkapital		741 320	710 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 206</b>	<b>710 343</b>



### BALANSE

#### HESSELBERG EIENDOM LINDEBERG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	118 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>118 214</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	261 946 396	188 803 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		610 466	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>262 556 862</b>	<b>188 803 536</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 984 586	26 821 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 984 586</b>	<b>26 821 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 541 448</b>	<b>215 743 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 180	0
Andre kortsiktige fordringer		8 625 739	21 060 512
Konsernfordringer	7	714 249	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 366 168</b>	<b>21 060 512</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 745	17 103 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 535 912</b>	<b>38 163 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>275 077 360</b>	<b>253 907 287</b>



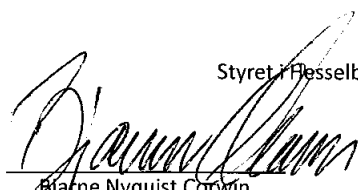
## BALANSE

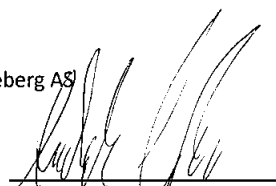
### HESSELBERG EIENDOM LINDEBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	96 557	96 557
Overkurs		4 852 968	4 852 968
Ikke registrert kapitalforhøyelse		55 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 949 525</b>	<b>4 949 525</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 263 796	522 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 796</b>	<b>522 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>61 213 321</b>	<b>5 472 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	831 660	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>831 660</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 600 000	228 089 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 600 000</b>	<b>228 089 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		493 125	18 738 208
Annen kortsiktig gjeld		4 939 255	1 607 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 380</b>	<b>20 345 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 864 040</b>	<b>248 435 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 077 360</b>	<b>253 907 288</b>

19.02.2021

Styret i Hesselberg Eiendom Lindeberg AS

  
Bjørne Nyquist Corwin  
styreleder

  
Andreas Corwin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Nærstående parter

Selskapets næringseiendom leies ut delvis til konsernselskaper.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1/1	100 055 838	695 452	58 574 599	0	159 325 889
Tilgang	35 616 743	53 059 529	18 541 210	630 131	107 847 613
Avgang					0
kostpris 31/12	135 672 581		77 115 809		267 173 502
Akkumulerte avskrivninger	-1 553 676	-3 043 300		-19 665	-4 616 641
Bokført verdi 31/12	134 118 905	50 711 681	77 115 809	610 466	262 556 861
Årets avskrivninger	1 553 676	3 043 300		-19 665	4 577 310



Avskrivningssats 2 % 10% Ingen avskr 20%

Selskapets eiendom er pantsatt for NOK 1 375 300 000  
Pantegjeld per 31.12 er NOK 207 600 000.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM LINDEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	96 557	1,0	96 557
<b>Sum</b>	<b>96 557</b>		<b>96 557</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	96 557	100,0	100,0

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Styre		
Revisor, revisjon ekskl mva	32 000	18 000
Revisor, rådgivning ekskl mva	16 000	
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>	<b>18 000</b>

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-157 135	0
Endring i utsatt skatt	949 874	215 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>792 739</b>	<b>215 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	976 945	925 829
Permanente forskjeller	2 626 414	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 648 134	0



Mottatt konsernbidrag	714 249	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-669 473	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>925 829</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 135	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 135	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 780 271	132 137	-3 648 134
<b>Sum</b>	<b>3 780 271</b>	<b>132 137</b>	<b>-3 648 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-669 473	-669 473
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 780 271</b>	<b>-537 336</b>	<b>-4 317 607</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>831 660</b>	<b>-118 214</b>	<b>-949 874</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	96 557	4 852 968	0	522 475	5 472 000
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>96 557</b>	<b>4 852 968</b>	<b>0</b>	<b>522 475</b>	<b>5 472 000</b>
Emisjon			55 000 000		55 000 000
Årets resultat				184 206	184 206
Konsernbidrag mottatt				557 114	557 114
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>96 557</b>	<b>4 852 968</b>	<b>55 000 000</b>	<b>1 263 796</b>	<b>61 213 321</b>

## Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomværende med morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Netto årets utbytte/ konsernbidrag	714 249
Kortsiktig gjeld	-4 525 813
Fordring på morselskap konsernkonto	3 669 922

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.