



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 160 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 601 868	1 500 000
Sum inntekter		1 601 868	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	156 000	156 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	169 385	214 697
Sum kostnader		325 385	370 697
Driftsresultat		1 276 483	1 129 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			88 935
Annen renteinntekt		229	143
Sum finansinntekter		229	89 078
Annen rentekostnad		129 858	81 170
Sum finanskostnader		129 858	81 170
Netto finans		-129 629	7 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 853	1 137 210
Skattekostnad på resultat	3	252 307	250 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 546	887 016
Årsresultat	4	894 546	887 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 546	887 016
Totalresultat		894 546	887 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		847 049	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		47 497	887 016
Sum overføringer og disponeringer		894 546	887 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 488	185 881
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		176 488	185 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 755 500	4 911 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	4 755 500	4 911 500
Sum anleggsmidler		4 931 988	5 097 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 038	3 055 436
Sum fordringer		7 038	3 055 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 359	2 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 359	2 947
Sum omløpsmidler		307 397	3 058 384
SUM EIENDELER		5 239 385	8 155 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18	7	103 180	103 180
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		803 180	803 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 462 334	2 188 241
Sum opptjent egenkapital		1 462 334	2 188 241
Sum egenkapital	4	2 265 514	2 991 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 935 373	2 089 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 373	2 089 150
Sum langsiktig gjeld		1 935 373	2 089 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 157	16 658
Betalbar skatt	3	24 775	
Annen kortsiktig gjeld		997 566	3 058 536
Sum kortsiktig gjeld		1 038 498	3 075 194
Sum gjeld		2 973 871	5 164 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 385	8 155 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600173

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 160 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 160 612
KROKSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 601 868	1 500 000
Sum inntekter		1 601 868	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	156 000	156 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	169 385	214 697
Sum kostnader		325 385	370 697
Driftsresultat		1 276 483	1 129 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			88 935
Annen renteinntekt		229	143
Sum finansinntekter		229	89 078
Annen rentekostnad		129 858	81 170
Sum finanskostnader		129 858	81 170
Netto finans		-129 629	7 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 146 853	1 137 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 307	250 194
Årsresultat	4	894 546	887 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 546	887 016
Totalresultat		894 546	887 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		847 049	
Avsatt til annen egenkapital		47 497	887 016
Sum overføringer og disponeringer		894 546	887 016



Organisasjonsnr: 918 160 612
KROKSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	176 488	185 881
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		176 488	185 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 755 500	4 911 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	4 755 500	4 911 500

Sum anleggsmidler

		4 931 988	5 097 381
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 038	3 055 436
Sum fordringer		7 038	3 055 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 359	2 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 359	2 947

Sum omløpsmidler

		307 397	3 058 384
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		5 239 385	8 155 765
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18	7	103 180	103 180
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		803 180	803 180



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 462 334	2 188 241
Sum opptjent egenkapital		1 462 334	2 188 241
Sum egenkapital	4	2 265 514	2 991 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 935 373	2 089 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 373	2 089 150
Sum langsiktig gjeld		1 935 373	2 089 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 157	16 658
Betalbar skatt	3	24 775	
Annen kortsiktig gjeld		997 566	3 058 536
Sum kortsiktig gjeld		1 038 498	3 075 194
Sum gjeld		2 973 871	5 164 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 385	8 155 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 160 612
KROKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

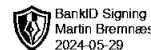
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Kroksund Eiendom AS 918 160 612

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap Kroksund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 601 868	1 500 000
		1 601 868	1 500 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad	1	169 385	214 697
Sum driftskostnader		325 385	370 697
Driftsresultat		1 276 483	1 129 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	88 935
Annen renteinntekt		229	143
Annen rentekostnad		-129 858	-81 170
Resultat av finansposter		-129 629	7 908
Resultat før skattekostnad		1 146 853	1 137 210
Skattekostnad på resultat	3	252 307	250 194
Resultat		894 546	887 016
ÅRSRESULTAT	4	894 546	887 016
Overføringer			
Avsatt til utbytte		847 049	0
Avsatt til annen egenkapital		47 497	887 016
Sum overføringer		894 546	887 016



Balanse
Kroksund Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	176 488	185 881
Sum immaterielle eiendeler		176 488	185 881
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 755 500	4 911 500
Sum varige driftsmidler	6	4 755 500	4 911 500
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 931 988	5 097 381
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 038	3 055 436
Sum fordringer		7 038	3 055 436
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		300 359	2 947
Sum omløpsmidler		307 397	3 058 384
SUM EIENDELER		5 239 385	8 155 765



Balanse
Kroksund Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18	7	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
		803 180	803 180
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 462 334</u>	<u>2 188 241</u>
Sum opptjent egenkapital		1 462 334	2 188 241
Sum egenkapital	4	<u>2 265 514</u>	<u>2 991 421</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 935 373</u>	<u>2 089 150</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 373	2 089 150
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 157	16 658
Betalbar skatt	3	24 775	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>997 566</u>	<u>3 058 536</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 038 498	3 075 194
Sum gjeld		<u>2 973 871</u>	<u>5 164 344</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 239 385</u>	<u>8 155 765</u>

Hønefoss, 22.05.2024
Styret i Kroksund Eiendom AS

Martin Bremnæs
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Kroksund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke bokført honorar til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 406 825	10 406 825
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 406 825	10 406 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 651 325	5 651 325
= Bokført verdi 31.12.23	4 755 500	4 755 500
Årets ordinære avskrivninger	156 000	156 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 914	237 401
Endring i utsatt skattefordel	9 393	12 793
Skattekostnad ordinært resultat	252 307	250 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 146 853	1 137 210
Permanente forskjeller	0	36
Endring i midlertidige forskjeller	-42 695	-58 152
Avgitt konsernbidrag	-991 543	-1 079 094
Skattepliktig inntekt	112 615	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 914	237 401
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 139	-237 401
Sum betalbar skatt i balansen	24 775	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-802 216	-844 911	-42 695
Sum	-802 216	-844 911	-42 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-802 216	-844 911	-42 695
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 488	-185 881	-9 393

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	103 180	0	700 000	2 188 241	2 991 421
Årets resultat				894 546	894 546
Tilleggsutbytte				-847 049	-847 049
Konsernbidrag avgitt				-773 404	-773 404
Pr 31.12.2023	103 180	0	700 000	1 462 334	2 265 514

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 935 373 til kredittinstitusjoner totalt. Av dette er det kr 0 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 755 500.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 935 373	2 089 150
Sum	1 935 373	2 089 150
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 755 500	4 911 500
Sum	4 755 500	4 911 500

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Panthaver er Sparebank 1 Ringerike Hadeland og panteverdi er kr. 20 000 000. Bokført verdi på pantsatte midler er kr. 4 755 500.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kroksund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	103,2	103 180
Sum	1 000		103 180

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Frukthagen Næring AS	1 000	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 894 546 etter skatt, mot kr. 887 016 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.