



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 700 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkkeåsveien 3C 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Arvid Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 536 000
Sum inntekter		1 536 000	1 536 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 243	377 971
Annen driftskostnad	2	514 385	153 204
Sum kostnader		876 628	531 175
Driftsresultat		659 372	1 004 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 560	10 149
Annen finansinntekt		4 104	3 601
Sum finansinntekter		27 664	13 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		30 240
Annen rentekostnad		475 852	337 854
Annen finanskostnad		10 690	
Sum finanskostnader		486 542	368 094
Netto finans		-458 878	-354 344
Ordinært resultat før skattekostnad		200 494	650 481
Skattekostnad på resultat	4	44 088	143 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 406	507 343
Årsresultat	5	156 406	507 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 406	507 343
Totalresultat		156 406	507 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 406	507 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		156 406	507 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 789 659	6 074 139
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 098 196	1 175 958
Sum varige driftsmidler	1	6 887 855	7 250 097
Sum anleggsmidler		6 887 855	7 250 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	
Andre kortsiktige fordringer		28 513	25 983
Sum fordringer		341 013	25 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 660 797	1 638 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 797	1 638 670
Sum omløpsmidler		2 001 810	1 664 653
SUM EIENDELER		8 889 664	8 914 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 050	31 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		950	950
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 530 786	1 374 380
Sum opptjent egenkapital		1 530 786	1 374 380
Sum egenkapital	5	1 562 786	1 406 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 255	80 930
Sum avsetninger for forpliktelser		43 255	80 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 912 500	7 115 004
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 500	7 115 004
Sum langsiktig gjeld		6 955 755	7 195 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	11 262
Betalbar skatt	4	81 763	180 300
Skyldig offentlige avgifter		55 235	60 250
Kortsiktig konserngjeld	3	110 983	
Annen kortsiktig gjeld		118 674	60 624
Sum kortsiktig gjeld		371 123	312 436
Sum gjeld		7 326 878	7 508 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 664	8 914 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480226

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 700 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3C
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arvid Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 536 000
Sum inntekter		1 536 000	1 536 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	362 243	377 971
Annen driftskostnad	2	514 385	153 204
Sum kostnader		876 628	531 175
Driftsresultat		659 372	1 004 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 560	10 149
Annen finansinntekt		4 104	3 601
Sum finansinntekter		27 664	13 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		30 240
Annen rentekostnad		475 852	337 854
Annen finanskostnad		10 690	
Sum finanskostnader		486 542	368 094
Netto finans		-458 878	-354 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	200 494	650 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 088	143 138
Årsresultat	5	156 406	507 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 406	507 343
Totalresultat		156 406	507 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		156 406	507 343
Sum overføringer og disponeringer		156 406	507 343



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	5 789 659	6 074 139
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	1 098 196	1 175 958
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	6 887 855	7 250 097
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 887 855	7 250 097
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 513	25 983
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		341 013	25 983
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 660 797	1 638 670
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 660 797	1 638 670
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 001 810	1 664 653
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 889 664	8 914 751
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	31 050	31 050
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		950	950
----------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 530 786	1 374 380
Sum opptjent egenkapital		1 530 786	1 374 380
Sum egenkapital	5	1 562 786	1 406 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 255	80 930
Sum avsetninger for forpliktelser		43 255	80 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 912 500	7 115 004
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 500	7 115 004
Sum langsiktig gjeld		6 955 755	7 195 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	11 262
Betalbar skatt	4	81 763	180 300
Skyldig offentlige avgifter		55 235	60 250
Kortsiktig konserngjeld	3	110 983	
Annen kortsiktig gjeld		118 674	60 624
Sum kortsiktig gjeld		371 123	312 436
Sum gjeld		7 326 878	7 508 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 664	8 914 751



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bypass Signing
Trond Dolvik
2024-05-31

Til generalforsamlingen i
Løkkeåsveien Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeåsveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.156.406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.05.2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2024-05-30



BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2024-05-30



BankID Signing
Bjørn Bunæs
2024-05-30

Årsregnskap 2023

Løkkeåsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Revisjonsberetning


Org.nr.: 824 700 362



Resultatregnskap

Løkkeåsveien Eiendom AS

 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2024-05-30


 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2024-05-30

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2024-05-30

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 536 000
Sum driftsinntekter		1 536 000	1 536 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 243	377 971
Annen driftskostnad	2	514 385	153 204
Sum driftskostnader		876 628	531 175
Driftsresultat		659 372	1 004 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 560	10 149
Annen finansinntekt		4 104	3 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	30 240
Annen rentekostnad		475 852	337 854
Annen finanskostnad		10 690	0
Resultat av finansposter		-458 878	-354 344
Resultat før skattekostnad		200 494	650 481
Skattekostnad på resultat	4	44 088	143 138
Resultat		156 406	507 343
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	156 406	507 343
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 406	507 343
Sum overføringer		156 406	507 343



 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2024-05-30

 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2024-05-30

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2024-05-30

Balanse

Løkkeåsveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 789 659	6 074 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 098 196	1 175 958
Sum varige driftsmidler	1	6 887 855	7 250 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 887 855	7 250 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	0
Andre kortsiktige fordringer		28 513	25 983
Sum fordringer		341 013	25 983
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 660 797	1 638 670
Sum omløpsmidler		2 001 810	1 664 653
Sum eiendeler		8 889 664	8 914 751



BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2024-05-30

BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2024-05-30

BankID Signing
Bjørn Bunæs
2024-05-30

Balanse Løkkeåsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 050	31 050
Overkurs		950	950
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 530 786	1 374 380
Sum opptjent egenkapital		1 530 786	1 374 380
Sum egenkapital	5	1 562 786	1 406 380
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 255	80 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 912 500	7 115 004
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 500	7 115 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	11 262
Betalbar skatt	4	81 763	180 300
Skyldig offentlige avgifter		55 235	60 250
Konserngjeld	3	110 983	0
Annen kortsiktig gjeld		118 674	60 624
Sum kortsiktig gjeld		371 123	312 436
Sum gjeld		7 326 878	7 508 370
Sum egenkapital og gjeld		8 889 664	8 914 751

Nesøya, 30.05.2024
Styret i Løkkeåsveien Eiendom AS

Jarl Arvid Bunæs
styreleder

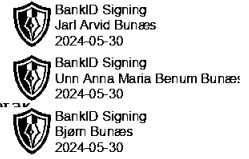
Unn Anna Maria Benum Bunæs
styremedlem

Bjørn Bunæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 137 885	419 488	1 337 247	12 894 620
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 137 885	419 488	1 337 247	12 894 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 348 146	419 488	239 132	6 006 766
= Bokført verdi 31.12.23	5 789 739	0	1 098 115	6 887 854
Årets ordinære avskrivninger	284 400		77 843	362 243
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Det er utbetalt ingen honorar til styre i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Verken styrets leder eller personlig eier har lån til selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern Jumm Eiendom	110 983	0
Sum	110 983	0

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 763	180 300
Endring i utsatt skatt	-37 675	-37 162
Skattekostnad ordinært resultat	44 088	143 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 494	650 481
Permanente forskjeller	-96	153
Endring i midlertidige forskjeller	171 252	168 913
Skattepliktig inntekt	371 650	819 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 763	180 300
Sum betalbar skatt i balansen	81 763	180 300
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	200 494	650 481
Beregnet skatt av resultat før skatt	44 109	143 106
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-21	34
Sum	44 088	143 139
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	196 613	367 865	171 252
Sum	196 613	367 865	171 252
Grunnlag for utsatt skatt	196 613	367 865	171 252
Utsatt skatt (22 %)	43 255	80 930	37 675

Note 5 Egenkapital

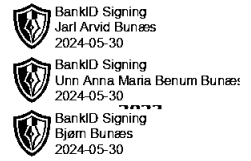
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 050	950	1 374 380	1 406 380
Årets resultat			156 406	156 406
Pr 31.12.2023	31 050	950	1 530 786	1 562 786



Note 6 Kortsiktig gjeld

Pantegjeld Nordea

Bokført verdi på eiendom som er stilt som sikkerhet til bank er kr 5.789.659,-
Det er tinglyst pant i eiendom grn. 83, bnr. 77 Løkkeåsveien 3 C med kr 7.000.000,-



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	135	230,0	31 050
Sum	135		31 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JUMM EIENDOM AS	135	100,0	100,0