



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG B40 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Klavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 742	
Sum kostnader		6 742	0
Driftsresultat		-6 742	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	365	
Sum finansinntekter		365	
Annen rentekostnad	4	1 575	
Sum finanskostnader		1 575	
Netto finans		-1 210	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 952	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 952	0
Årsresultat		-7 952	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 952	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 952	
Sum overføringer og disponeringer		-7 952	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	13 365	
Sum fordringer		13 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 114	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114	
Sum omløpsmidler		16 478	0
SUM EIENDELER		16 478	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 952	
Sum opptjent egenkapital		-7 952	
Sum egenkapital		16 478	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 478	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429991

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG B40 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Klavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 178 849
SIGNATUR BOLIG B40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 742	
Sum kostnader		6 742	0
Driftsresultat		-6 742	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	365	
Sum finansinntekter		365	
Annen rentekostnad	4	1 575	
Sum finanskostnader		1 575	
Netto finans		-1 210	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 952	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 952	0
Årsresultat		-7 952	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 952	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 952	
Sum overføringer og disponeringer		-7 952	



Organisasjonsnr: 926 178 849
SIGNATUR BOLIG B40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	13 365	
Sum fordringer		13 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 114	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114	
Sum omløpsmidler		16 478	0
SUM EIENDELER		16 478	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 952	
Sum opptjent egenkapital		-7 952	
Sum egenkapital		16 478	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 478	0



Organisasjonsnr: 926 178 849
SIGNATUR BOLIG B40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Signatur Bolig B40 AS**

Organisasjonsnr. 926178849

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Signatur Bolig B40 AS

Resultatregnskap

	Note	des 20-des 21
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1,2	6 742
Sum driftskostnader		6 742
DRIFTSRESULTAT		(6 742)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	365
Sum finansinntekter		365
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	4	1 575
Sum finanskostnader		1 575
NETTO FINANSPOSTER		(1 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 952)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ARSRESULTAT		(7 952)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(7 952)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 952)

Årsregnskap for Signatur Bolig B40 AS

Organisasjonsnr. 926178849



Signatur Bolig B40 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	3	13 365
Andre kortsiktige fordringer		0
Sum fordringer		13 365
Bankinnskudd		3 114
SUM OMLØPSMIDLER		16 478
SUM EIENDELER		16 478
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(7 952)
Sum opptjent egenkapital		(7 952)
SUM EGENKAPITAL		16 478
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0
SUM GJELD		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 478

Oslo 21. mars 2022

Trond Klavenes
Styremedlem

Dag Stian Bakken
Styreleder



Signatur Bolig B40 AS

Org.nr: 926 178 849

Noter 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.
Selskapet har i 2021 ikke hatt noen aktivitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak
Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er 100 % eid av Signatur Bolig Prosjekt AS, med forretningskontor i Oslo.
Etter en vurdering av selskapenes regnskaper og interne transaksjoner har styret funnet at det ikke er behov for å utarbeide konsernregnskap.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Note 3. Konsern gjeld og fordring

Pr. 31.12.21 har selskapet en fordring på morselskapet i konsernet på kr. 13 364,75.
Konsernfordringen er renteberegnet i 2021.

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
reduksjon skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Selskapet har en mindre, ikke bokført, utsatt skattefordel.