



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 848 194  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 6  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 447 653	672 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 653</b>	<b>672 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	2 155 903	807 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 903</b>	<b>807 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 750</b>	<b>-134 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 895	2 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 895</b>	<b>2 790</b>
Annen rentekostnad		58 622	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 622</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 727</b>	<b>2 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 023</b>	<b>-131 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 023</b>	<b>-131 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 023</b>	<b>-131 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 023	-131 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 023</b>	<b>-131 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		986 710	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>986 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>986 710</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 215	94 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 215</b>	<b>94 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 455	1 006 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 455</b>	<b>1 006 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 670</b>	<b>1 101 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 380</b>	<b>1 101 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		798 773	562 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 773</b>	<b>562 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 773</b>	<b>562 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	986 710	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>986 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 710</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		144 897	538 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 897</b>	<b>538 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 131 607</b>	<b>538 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 380</b>	<b>1 101 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 848 194  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 6  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 989 848 194  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 447 653	672 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 653</b>	<b>672 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	2 155 903	807 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 903</b>	<b>807 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 750</b>	<b>-134 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 895	2 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 895</b>	<b>2 790</b>
Annen rentekostnad		58 622	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 622</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 727</b>	<b>2 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 023</b>	<b>-131 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 023</b>	<b>-131 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 023</b>	<b>-131 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 023	-131 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 023</b>	<b>-131 909</b>



Organisasjonsnr: 989 848 194  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

986 710	0
<b>986 710</b>	<b>0</b>

Sum anleggsmidler

986 710	0
---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

20 215	94 439
<b>20 215</b>	<b>94 439</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

923 455	1 006 581
<b>923 455</b>	<b>1 006 581</b>

Sum omløpsmidler

943 670	1 101 020
---------	-----------

SUM EIENDELER

1 930 380	1 101 020
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

798 773	562 750
<b>798 773</b>	<b>562 750</b>

Sum egenkapital

798 773	562 750
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4  
Sum annen langsiktig gjeld

986 710	0
<b>986 710</b>	<b>0</b>

Sum langsiktig gjeld

986 710	0
---------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	144 897	538 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 897</b>	<b>538 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 131 607</b>	<b>538 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 930 380</b>	<b>1 101 020</b>





Organisasjonsnr: 989 848 194  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6

Resultat	2022	Budsj. 2022	2021
<b>Driftsinntekter:</b>	<b>Note:</b>		
Fellesutgifter bolig	454 596	454 596	454 596
Kabel tv	59 994	56 628	56 628
Oppussings lån	1 800 000	0	0
Fellesutgifter næring	96 648	96 648	96 648
Andel overskudd Gjensidige	11 935	0	12 607
Oppgjør næringsleie	1 <u>24 480</u>	<u>100 000</u>	<u>52 323</u>
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>2 447 653</u></b>	<b><u>707 872</u></b>	<b><u>672 802</u></b>
<b>Utgifter:</b>			
Betalte ordinære avdrag(ikke innfrielse)	242 659	0	0
Styrehonorar	60 000	60 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	2 820
Styrehonorar 2021-22	60 000	60 000	0
Arbeidsgiveravgift 2021-22	8 460	8 460	0
Strøm gårdsanlegg	101 724	90 000	85 756
Kommunale avgifter	133 291	134 000	129 465
Kabel tv	62 569	60 000	58 609
Diverse utgifter	5 447	5 000	4 185
Drift- og vedlikehold	2 1 227 801	1 600 000	278 272
Forretningsfører	29 820	29 820	28 800
Vaktmester / renhold	48 345	55 000	45 915
Vaktselskap / alarmsentral	46 700	50 000	48 096
Forsikring	3 109 355	110 000	102 321
Bankgebyrer	<u>11 272</u>	<u>5 000</u>	<u>3 262</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>2 155 903</u></b>	<b><u>2 275 740</u></b>	<b><u>807 501</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>291 750</u></b>	<b><u>-1 567 868</u></b>	<b><u>-134 699</u></b>
<b>Finansinntekter/finansutgifter:</b>			
Renteinntekter	2 895	768	2 790
Renteutgifter	<u>58 622</u>	<u>47 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>-55 727</u></b>	<b><u>-46 232</u></b>	<b><u>2 790</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>236 023</u></b>	<b><u>-1 614 100</u></b>	<b><u>-131 909</u></b>

**SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6**

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
Sum IN lån sameiere		<u>986 710</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>		<b><u>986 710</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fellesutgifter		0	72 876
Forskuddbetalte kostnader		6 671	21 563
Øvrige fordringer		<u>13 544</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>20 215</u></b>	<b><u>94 439</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		<u>923 455</u>	<u>1 006 581</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>923 455</u></b>	<b><u>1 006 581</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>943 670</u></b>	<b><u>1 101 020</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 930 380</u></b>	<b><u>1 101 020</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 750	694 659
Årets resultat		<u>236 023</u>	<u>-131 909</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>798 773</u></b>	<b><u>562 750</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>798 773</u></b>	<b><u>562 750</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån DnB	4	<u>986 710</u>	<u>0</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>986 710</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		65 854	90 253
Avsatt styrehonorar		60 000	20 000
Avsatt aga.		8 460	2 820
Påløpt rente		2 684	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>7 899</u>	<u>425 197</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>144 897</u></b>	<b><u>538 270</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 131 607</u></b>	<b><u>538 270</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 930 380</u></b>	<b><u>1 101 020</u></b>

Oslo, 20.4.2023

Robert Sieler (sign)  
styrelederAnastasia Winther (sign.)  
styremedlem



**SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og god regnsakspsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 - fellesutgifter næringsseksjonen:**

Næringsseksjonen skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale totale utgiftene til drift av sameiet, unntatt 90% av strømutfgiftene og utgiftene til kabel-tv anlegget.

Sum driftsutgifter	2 155 903	
Sum finansielle poster	<u>55 727</u>	
Sum utgifter		2 211 630
90% av strømutfgiftene	-91 552	
Kabel-tv anlegget	-62 569	
Sum unntak		-154 121
Sum beregningsgrunnlag		<u>2 057 509</u>
Beregnet fellesutgift lik brøk 206/925		458 213
Andel IN lån pr 31.12.22		-337 085
Betalte fellesutgifter/vedlikeholdsfond		<u>-96 648</u>
<b>Årets avregning</b>		<b><u>24 480</u></b>

**Note 2 - drift- og vedlikehold:**

Reparert dør, sluttstykke	14 072
Egenandel forsikringskade	10 000
Arbeid med det elektriske arbeidet, lysekroner	10 671
Rehabilitering, maling bakgård	60 625
Sykkelskur, lås, maling	62 652
Brannalarmanlegg	2 655
Regnbuen Malermesterbedrift	1 062 500
Advokatbistand oppussing oppgangen	2 623
Diverse innkjøp dugnad, maling, blomster, nøkler etc	<u>2 003</u>
<b>Sum</b>	<b><u>1 227 801</u></b>

**Note 3 - forsikring:**

Gjensidige polise 50755290 - bygning og styreansvarsforsikring 01.01 - 31.12	<u>109 355</u>
<b>Sum</b>	<b><u>109 355</u></b>



<b>SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6</b>
----------------------------------

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 4 - langsiktig gjeld**

Det ble tatt opp en lån på 1,8 MNOK i sameiet og det har vært flere seksjoner som har innfridd sin andel, helt eller delvis, restgjeld pr seksjon er:

Seksjon 1	337 085
Seksjon 2	76 908
Seksjon 3	38 805
Seksjon 4	78 544
Seksjon 5	0
Seksjon 6	135 816
Seksjon 7	0
Seksjon 8	150 543
Seksjon 9	0
Seksjon 10	22 441
Seksjon 11	27 116
Seksjon 12	<u>119 452</u>
<b>Sum</b>	<b><u>986 710</u></b>



**SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6**

<b>Budsjett</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Driftsinntekter:</u></b>		
Fellesutgifter bolig, økt med 20% fom 1/9	484 902	454 596
Kabel tv	63 360	59 994
Oppussings lån	0	1 800 000
Fellesutgifter næring, økt med 20% fom 1/9	103 091	96 648
Andel overskudd Gjensidige	12 000	11 935
Oppgjør næringsleie	0	24 480
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>663 354</u></b>	<b><u>2 447 653</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>		
Ekstra avdrag på lån	400 000	242 659
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Styrehonorar 2021-22	0	60 000
Arbeidsgiveravgift 2021-22	0	8 460
Strøm gårdsanlegg	110 000	101 724
Kommunale avgifter	152 000	133 291
Kabel tv	65 000	62 569
Diverse utgifter	5 000	5 447
Drift- og vedlikehold	300 000	1 227 801
Forretningsfører	31 580	29 820
Vaktmester / renhold	55 000	48 345
Vaktselskap / alarmsentral	50 000	46 700
Forsikring	120 000	109 355
Bankgebyrer	5 000	11 272
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>1 362 040</u></b>	<b><u>2 155 903</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>-698 686</u></b>	<b><u>291 750</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>		
Renteinntekter	186	2 895
Renteutgifter	0	58 622
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>186</u></b>	<b><u>-55 727</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>-698 500</u></b>	<b><u>236 023</u></b>



**SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 6**

**BEREGNING AV FELLESGIFTER FOR NÆRINGSSEKSJONEN FOR 2022**

Næringsseksjonen skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale utgiftene til drift av sameiet, untatt 90% av strømutfgiftene og utgiftene til kabel-tv anlegget.

	2022	2021
Sum driftskostnader	2 155 903	807 501
Sum finansielle poster	<u>55 727</u>	<u>-2 790</u>
<b>Sum utgifter</b>	<b>2 211 630</b>	<b>804 711</b>
90% av strømutfgiftene	-91 552	-77 180
Kabel-tv anlegget	<u>-62 569</u>	<u>-58 609</u>
<b>Sum unntak</b>	<b>-154 121</b>	<b>-135 789</b>
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>2 057 509</b>	<b>668 922</b>
Beregnet fellesutgift lik brøk 206/925	458 213	148 971
Andel IN lån pr 31.12.2022	-337 085	0
Betalte fellesutgifter/vedlikeholdsfond	<u>-96 648</u>	<u>-96 648</u>
Avregning	<b>24 480</b>	<b>52 323</b>