



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 830 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRØYSUND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Bjørkåsvegen 141 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 257	671 500
Sum inntekter		485 257	671 500
Kostnader			
Avskrivning	2	108 909	19 300
Annen driftskostnad	3	422 822	978 823
Sum kostnader		531 731	998 123
Driftsresultat		-46 474	-326 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 037 428	18 012 172
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 659	
Annen finansinntekt		1 774 939	1 507 813
Sum finansinntekter		10 113 026	19 519 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 663	836 656
Annen finanskostnad		2 357 521	339 201
Sum finanskostnader		2 395 184	1 175 857
Netto finans		7 717 842	18 344 128
Ordinært resultat før skattekostnad		7 671 368	18 017 505
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-80 533	3 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 751 901	18 014 132
Årsresultat		7 751 901	18 014 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	6		-3 105 400
Ordinært utbytte	6	11 000 000	17 259 882
Overføringer annen egenkapital	6	-3 248 099	3 859 650
Sum overføringer og disponeringer		7 751 901	18 014 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2		4 000
Utsatt skattefordel	5		17 309
Sum immaterielle eiendeler			21 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 222 672	2 327 581
Sum varige driftsmidler		2 222 672	2 327 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	14 856 117	18 324 615
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	8 521 838	8 521 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 007 040	5 462 217
Investeringer i aksjer og andeler	9		99 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 384 995	32 407 670
Sum anleggsmidler		33 607 667	34 756 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	31 250	
Andre fordringer	7	18 062 169	39 879 284
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	6 765 782	13 758 153
Sum fordringer		24 859 201	53 637 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 073 820	21
Sum omløpsmidler		40 933 021	53 637 458
SUM EIENDELER		74 540 688	88 394 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	6	8 259 606	8 259 606
Sum innskutt egenkapital		8 859 606	8 859 606
Opptjent egenkapital			
Sum fond for vurderingsforskjeller	6	507 549	507 549
Annen egenkapital	6	539 255	3 787 354
Sum opptjent egenkapital		1 046 804	4 294 903
Sum egenkapital		9 906 410	13 154 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 102 565	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 565	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 102 565	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	38 588 166	46 242 446
Kassakreditt	9	13 299 834	10 462 370
Leverandørgjeld	7	221 300	911 010
Betalbar skatt	5	182 242	7 574
Annen kortsiktig gjeld	7	11 240 171	17 616 109
Sum kortsiktig gjeld		63 531 713	75 239 509
Sum gjeld		64 634 278	75 239 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 540 688	88 394 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594864

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 914 830 834
NÆRØYSUND GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 257	671 500
Sum inntekter		485 257	671 500
Kostnader			
Avskrivning	2	108 909	19 300
Annen driftskostnad	3	422 822	978 823
Sum kostnader		531 731	998 123
Driftsresultat		-46 474	-326 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 037 428	18 012 172
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 659	
Annen finansinntekt		1 774 939	1 507 813
Sum finansinntekter		10 113 026	19 519 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 663	836 656
Annen finanskostnad		2 357 521	339 201
Sum finanskostnader		2 395 184	1 175 857
Netto finans		7 717 842	18 344 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-80 533	3 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 751 901	18 014 132
Årsresultat		7 751 901	18 014 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	6		-3 105 400
Ordinært utbytte	6	11 000 000	17 259 882
Overføringer annen egenkapital	6	-3 248 099	3 859 650
Sum overføringer og disponeringer		7 751 901	18 014 132



Organisasjonsnr: 914 830 834
NÆRØYSUND GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2		4 000
Utsatt skattefordel	5		17 309
Sum immaterielle eiendeler			21 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 222 672	2 327 581
Sum varige driftsmidler		2 222 672	2 327 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	14 856 117	18 324 615
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	8 521 838	8 521 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 007 040	5 462 217
Investeringer i aksjer og andeler	9		99 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 384 995	32 407 670
Sum anleggsmidler		33 607 667	34 756 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	31 250	
Andre fordringer	7	18 062 169	39 879 284
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	6 765 782	13 758 153
Sum fordringer		24 859 201	53 637 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 073 820	21
Sum omløpsmidler		40 933 021	53 637 458
SUM EIENDELER		74 540 688	88 394 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	6	8 259 606	8 259 606
Sum innskutt egenkapital		8 859 606	8 859 606
Opptjent egenkapital			
Sum fond for vurderingsforskjeller	6	507 549	507 549
Annen egenkapital	6	539 255	3 787 354
Sum opptjent egenkapital		1 046 804	4 294 903
Sum egenkapital		9 906 410	13 154 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 102 565	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 565	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 102 565	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	38 588 166	46 242 446
Kassakreditt	9	13 299 834	10 462 370
Leverandørgjeld	7	221 300	911 010
Betalbar skatt	5	182 242	7 574
Annen kortsiktig gjeld	7	11 240 171	17 616 109
Sum kortsiktig gjeld		63 531 713	75 239 509
Sum gjeld		64 634 278	75 239 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 540 688	88 394 018



Organisasjonsnr: 914 830 834
NÆRØYSUND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærøysund Invest AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Okstad Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet er ikke fakturert for tjenester levert av daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49500.00	45500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146765.00	119350.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196265.00	164850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styret eller aksjonærer i selskapet.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 671 368	18 017 505
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		0	-124 836
Ordinære avskrivninger		108 809	19 300
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-720 960	660 778
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 589 818	463 765
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>13 649 035</u>	<u>19 036 512</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-90 000
Utbetalinger ved investering i datterselskap		-465 000	-300 000
Utbetaling utlån tilknyttede selskaper		-2 544 823	-2 690 063
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 009 823</u>	<u>-3 080 063</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Toppkonto konsern cash pool		13 299 834	-10 462 371
Utbetalinger av utbytte		-13 928 209	-10 000 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	3 000 000
Nedbetaling gjeld Nærøysund Invest AS		0	-11 744 878
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-628 375</u>	<u>-29 207 249</u>
Kontantbeholdning tilført ved fusjon med Innfarten AS			
Netto endring i likvider i året		6 062 962	0
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		16 073 799	-13 250 800
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>21</u>	<u>13 250 821</u>
		<u>16 073 820</u>	<u>21</u>



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er medtatt samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttede selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstillende kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstillende blir utgiftene kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Fusjon

Innfarten AS er fusjonert inn i Nærøysund Gruppen AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsippet om selskapskontinuitet.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Nettside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 472 596	120 040	2 592 636
Anskaffelseskost 31.12.	2 472 596	120 040	2 592 636
Akk.avskrivning 31.12.	-249 924	-120 040	-369 964
Balanseført pr. 31.12.	2 222 672	0	2 222 672
Årets avskrivninger	104 909	4 000	108 909
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke fakturert for tjenester levert av daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styret eller aksjonærer i selskapet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	49 500	45 500
Andre attestasjonstjenester	12 950	0
Skatterådgivning	13 515	22 350
Andre tjenester	120 300	97 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Kraftbetong AS	28.08.2008	Kolvereid	100 %	4 117 511	36 739 253	7 880 268
Nærøysund Entreprenør AS	01.04.2014	Kolvereid	100 %	6 669 462	24 522 367	4 677 868
Nærøysund Eiendom AS	28.08.2008	Kolvereid	100 %	1 414 793	27 074 896	689 476
Nærøysund Mobilknusing AS	22.12.2016	Kolvereid	100 %	-4 180	2 004 461	300 000
Nærøysund Taxi AS	25.01.2016	Kolvereid	100 %	22 399	362 191	434 505
Bakkalandet Hotell AS	22.03.2016	Kolvereid	91 %	-27 033	2 291 816	10 000
Terråk Industripark AS	04.02.2021	Terråk	100 %	-16 305	328 125	300 000
Terråk Kraftverk AS	08.02.2022	Terråk	80 %	-647 695	110 721	564 000
Sum				11 528 952	93 433 830	14 856 117

Innfarten AS er fusjonert inn i Nærøysund Gruppen AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022.

Tilknyttede selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	50 %	-2 831	17 043 676	5 113 102
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS		Kolvereid	42 %	-75 087	-496 864	0
Panorama Buen AS		Kolvereid	50 %	0	6 319 470	3 408 736
Sum				-77 918	22 866 282	8 521 838

Investerings etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

Beregning av balanseført verdi pr

Side 4



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	8 521 838	0	8 521 838
Andre endringer i løpet av året	-3 408 736	3 408 736	0
Utgående balanse 31.12.2022	<u>5 113 102</u>	<u>3 408 736</u>	<u>8 521 838</u>

Deler av tomten i Nærøysund Eiendomsutvikling AS er i 2022 fisjonert ut et eget selskap, Panorama Buen AS. TOBB og Nærøysund Gruppen AS eier det nye selskapet 50% hver.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	182 242	7 574
Endring utsatt skatt	-262 775	-4 201
Årets totale skattekostnad	<u>-80 533</u>	<u>3 373</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 671 368	18 017 505
Permanente forskjeller	0	10 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 000 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-17 018 309
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-37 428	-993 863
Endring i midlertidige forskjeller	1 194 431	4 180
Skattemessig resultat	<u>828 371</u>	<u>19 513</u>
Mottatt konsernbidrag	0	328 610
Ytet konsernbidrag	0	-313 694
Årets skattegrunnlag	<u>828 371</u>	<u>34 429</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 242	7 574
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	793 990	1 006 503
Utestående fordringer	0	-72 500
Gevinst- og tapskonto	4 217 674	5 272 093
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>5 011 664</u>	<u>6 206 096</u>
Utsatt skattefordel	1 102 566	1 365 341
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	212 512	14 180
Utestående fordringer	-72 500	0
Gevinst- og tapskonto	1 054 419	
Diff. balansef. verdier og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidsp.	0	-10 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 194 431</u>	<u>4 180</u>

Midlertidige forskjeller i 2021 er justert med verdier overdratt fra Innfarten AS ifb. fusjon.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	600 000	8 259 606	507 549	3 787 354	13 154 509
Egenkapital 01.01.	600 000	8 259 606	507 549	3 787 354	13 154 509
Årsresultat	0	0	0	7 751 901	7 751 901
Avsatt utbytte	0	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12.	600 000	8 259 606	507 549	539 255	9 906 410



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	31 250	0
Fordring på selskap i samme konsern	9 922 537	31 577 971
Fordring konsern konsernkonto	6 765 782	13 758 153
Lån Nærøysund Eiendomsutvikling AS	6 468 127	3 968 127
Lån Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	1 538 913	1 494 090
Sum	<u>24 726 609</u>	<u>50 798 341</u>

Selskapet har fordringer til Nærøysund Mobilknusing AS og Nærøysund Eiendom AS knyttet til selskapets konsernkonto.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	553 500
Gjeld konsern konsernkonto	38 588 166	46 242 446
Gjeld selskaper i samme konsern	8 800 000	14 121 600
Sum	<u>47 388 166</u>	<u>60 917 546</u>

Selskapet har en gjeld til Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS og Terråk Industripark AS som inngår i selskapets konsernkonto.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Invest AS	800	80 %	80 %
Okstad Invest AS	200	20 %	20 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kassakreditt (toppkonto)	-13 299 834	-10 462 370

Side 8



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Nærøysund Gruppen AS er eier av konsernkontoen.
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Aksjer i datterselskap	14 856 117	18 324 615
Aksjer i tilknyttede selskaper	8 521 838	8 521 838
Aksjer og andeler i andre selskaper	0	99 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 222 672	2 327 581
Kundefordringer	31 250	0
Sum	<u>25 631 877</u>	<u>29 273 034</u>

Det er stilt krysspant fra øvrige selskaper i konsernet.

Note 10 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvereid, utarbeider konsernregnskap hvor Nærøysund Gruppen AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvereid.



Nærøysund Gruppen AS
Org.nr: 914 830 834

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2022 for Nærøysund Gruppen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter finansielle investeringer i andre selskaper, forvaltning av fast eiendom, samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Nærøysund Gruppen AS er et underkonsern av Nærøysund Invest AS som omfatter datterselskapene Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Mobilknusing AS, Nærøysund Eiendom AS, Nærøysund Taxi AS, Bakkalandet Hotell AS, Terråk Industripark AS og Terråk Kraftverk AS. Innfarten AS solgte eiendomsmassen og driften i selskapet ble overtatt av Certas Norway AS i 2021 og i 2022 ble selskapet fusjonert med Nærøysund Gruppen AS. Nærøysund Gruppen AS driver sin virksomhet fra Nærøysund Kommune.

Underkonsernets virksomhet omfatter flere virksomhetstyper. De største virksomhetene er Nærøysund Kraftbetong AS og Nærøysund Entreprenør AS. Nærøysund Kraftbetong AS driver salg av mørtel, mørtelprodukter, grus, pukk og sand, transport og veivedlikehold, samt entreprenørvirksomhet. Nærøysund Entreprenør AS driver utstrakt anleggsvirksomhet, graving, fjelluttak, veibygging, tomtearbeider, betongkonstruksjoner etc. I tillegg har konsernet virksomhet i drift av foredling av sten masser, pukk og sand i datterselskapet Nærøysund Mobilknusing, samt salg, utvikling og drift av fast eiendom fra datterselskapene Nærøysund Eiendom AS og Terråk Industripark AS. Konsernet har også virksomhetstyper som omfatter drift av hotell gjennom datterselskapet Bakkalandet Hotell AS, taxivirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Nærøysund Taxi AS og kraftproduksjon gjennom datterselskapet Terråk Kraftverk AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023, og konsernets langsiktige strategiske prognoser. Konsernet har selskaper som har ISO sertifisering 9001 og 14001, samt at det satses på god skoloring blant ansatte, der vi kan nevne at tre lærlinger har mottatt fagbrev i 2022. Selv om enkelte selskaper i konsernet antas gå med underskudd i 2023, kan driften i underskudds foretakene finansieres av konsernet for øvrig på kort sikt, i en fase, inntil drift og økonomiske resultater har stabilisert seg.

Konsernet har på eiendomssiden sikret seg flere gode og spennende eiendomsprosjekter i Ytre Namdal med god fordeling mellom utleie og salg, både mot privatmarkedet og næring. Videre er det satset mye på utvidelse av steinbrudd og regulering/utvikling av grustak, samt at det jobbes aktivt for settefisk-konsesjon i Bindal.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat for 2022 ble kr 7,8 mill., som i all hovedsak består i ordinært utbytte fra datterselskapene Nærøysund Kraftbetong AS og Nærøysund Entreprenør AS.



Totalkapitalen var for selskapet ved utgangen av året kr 74,5 mill. mot kr 88,4 mill. ved utgangen av 2021 og egenkapitalandelen i selskapet utgjorde 13,3 % ved årsslutt 2022 mot 14,9 % ved årsslutt 2021.

Andre fordringer og kortsiktig gjeld er i all hovedsak knyttet til datterselskapene.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fremtidig utvikling

Overordnet om målsetting og strategi

Underkonsernet er involvert i flere typer virksomheter, hvor konsernets kjernevirksomheter leverer gode resultater og har en god utvikling. Det er etablert en fremtidig strategi og budsjett for de aktuelle virksomhetsområdene, som skal sikre grunnlag for fortsatt stabil utvikling og solide resultater. Ledelsen jobber også med videreutvikling av underkonsernselskapene med bl.a. utviding av geografisk nedslagsfelt og ser blant annet mot Blå næring. Utsiktene framover anses som gode.

Finansiell risiko

Underkonsernet har ekstern finansiering i form av banklån og leasingavtaler. Selskapene i konsernet er eksponert for endringer i rentenivået. Deler av lånegjelden er sikret med rentebindingsavtale til meget gode vilkår. Ledelsen i konsernet påser at lånevilkår og rentenivå er på et konkurransedyktig nivå, i tillegg til at den samlede finansieringen skjer på en mest mulig optimal måte.

Markedsrisiko

Risikoen for markeds- og omsetningssvikt for en del av underkonsernets selskaper anses å være til stedet, men det forventes ikke nedgang i omsetningen i forhold til 2022. Markedet i Ytre Namdal møter større konkurranse enn tidligere, men det forventes en utflating i etterspørsel etter de tjenester som konsernets virksomhetsområder selger, i forhold til de siste årene.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet.

Likviditetsrisiko

Kontantstrømmen fra underkonsernets kjernevirksomhet er god. De fleste selskaper er omfattet av konsernkontoordning, med Nærøysund Gruppen AS som toppselskap. Øvrige selskaper i underkonsernet kan trekke på trekkfasiliteter innenfor konsernkontoordningens trekkrammer. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilstrekkelig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2022.

Arbeidsmiljøet i underkonsernet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Totalt sykefravær siste år utgjorde 10,3 % av total arbeidstid i året, mot 6,5 % i 2021. Av dette er 8,4 % langtidssykmeldte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Konsernet har sysselsatt 90 personer. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Dermed er kvinnelige ansatte godt representert, også i høytlønte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften og underkonsernets selskaper arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

NærøysundGruppen har etablert retningslinjer for datterselskap i hht. Åpenhetsloven. Disse er publisert på konsernets hjemmesider som er www.ngruppen.no.

Styreansvarsforsikring

Nærøysund Gruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som gjelder for samtlige datterselskap i konsernet. Denne dekker erstatningskrav som følge av formuesansvarsskade.

Årsresultat og resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Ordinært utbytte	kr 11 000 000
Overføringer annen egenkapital	<u>kr -3 248 099</u>
Totalt disponert	<u>kr 7 751 901</u>

31. desember 2022
Kolvereid 31.05.2023

Jørn Otto Røed
Styreleder/daglig leder

Stein Okstad
Styremedlem



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		485 257	671 500
Driftskostnader			
Avskrivning	2	108 909	19 300
Annen driftskostnad	3	422 822	978 823
Sum driftskostnader		531 731	998 123
Driftsresultat		-46 474	-326 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 037 428	18 012 172
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 659	0
Annen finansinntekt		1 774 939	1 507 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 663	836 656
Annen finanskostnad		2 357 521	339 201
Netto finansposter		7 717 842	18 344 128
Ordinært resultat før skattekostnad		7 671 368	18 017 505
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-80 533	3 373
Årsresultat		7 751 901	18 014 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	6	0	-3 105 400
Ordinært utbytte	6	11 000 000	17 259 882
Overføringer annen egenkapital	6	-3 248 099	3 859 650
Sum disponert		7 751 901	18 014 132



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside	2	0	4 000
Utsatt skattefordel	5	0	17 309
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>21 309</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	<u>2 222 672</u>	<u>2 327 581</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 222 672</u>	<u>2 327 581</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	14 856 117	18 324 615
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	8 521 838	8 521 838
Lån til tilknyttet selskap	7	8 007 040	5 462 217
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 384 995</u>	<u>32 407 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 607 667</u>	<u>34 756 560</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	31 250	0
Andre fordringer	7	18 062 169	39 879 284
Fordring konsernkonto	7	6 765 782	13 758 153
Sum fordringer		<u>24 859 201</u>	<u>53 637 437</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 073 820</u>	<u>21</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 933 021</u>	<u>53 637 458</u>
Sum eiendeler		<u>74 540 688</u>	<u>88 394 018</u>



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	6	8 259 606	8 259 606
Sum innskutt egenkapital		<u>8 859 606</u>	<u>8 859 606</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum fond for vurderingsforskjeller	6	507 549	507 549
Annen egenkapital	6	539 255	3 787 354
Sum opptjent egenkapital		<u>1 046 804</u>	<u>4 294 903</u>
Sum egenkapital		<u>9 906 410</u>	<u>13 154 509</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 102 565	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 102 565</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld konsernkonto	7	38 588 166	46 242 446
Kassakreditt	9	13 299 834	10 462 370
Leverandørgjeld	7	221 300	911 010
Betalbar skatt	5	182 242	7 574
Annen kortsiktig gjeld	7	11 240 171	17 616 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 531 713</u>	<u>75 239 509</u>
Sum gjeld		<u>64 634 278</u>	<u>75 239 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 540 688</u>	<u>88 394 018</u>

31. desember 2022
Kolvreid, 26. juni 2023

Jørn Otto Røed
daglig leder/styrets leder

Stein Okstad
styremedlem



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 671 368	18 017 505
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		0	-124 836
Ordinære avskrivninger		108 809	19 300
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-720 960	660 778
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 589 818	463 765
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>13 649 035</u>	<u>19 036 512</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-90 000
Utbetalinger ved investering i datterselskap		-465 000	-300 000
Utbetaling utlån tilknyttede selskaper		-2 544 823	-2 690 063
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 009 823</u>	<u>-3 080 063</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Toppkonto konsern cash pool		13 299 834	-10 462 371
Utbetalinger av utbytte		-13 928 209	-10 000 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	3 000 000
Nedbetaling gjeld Nærøysund Invest AS		0	-11 744 878
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-628 375</u>	<u>-29 207 249</u>
Kontantbeholdning tilført ved fusjon med Innfarten AS		6 062 962	0
Netto endring i likvider i året		16 073 799	-13 250 800
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		21	13 250 821
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>16 073 820</u>	<u>21</u>

Side 6



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er medtatt samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttede selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Fusjon

Innfarten AS er fusjonert inn i Nærøysund Gruppen AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsippet om selskapskontinuitet.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Nettside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 472 596	120 040	2 592 636
Anskaffelseskost 31.12.	2 472 596	120 040	2 592 636
Akk.avskrivning 31.12.	-249 924	-120 040	-369 964
Balansført pr. 31.12.	2 222 672	0	2 222 672
Årets avskrivninger	104 909	4 000	108 909
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke fakturert for tjenester levert av daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styret eller aksjonærer i selskapet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	49 500	45 500
Andre attestasjonstjenester	12 950	0
Skatterådgivning	13 515	22 350
Andre tjenester	120 300	97 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Kraftbetong AS	28.08.2008	Kolvreid	100 %	4 117 511	36 739 253	7 880 268
Nærøysund Entreprenør AS	01.04.2014	Kolvreid	100 %	6 669 462	24 522 367	4 677 868
Nærøysund Eiendom AS	28.08.2008	Kolvreid	100 %	1 414 793	27 074 896	689 476
Nærøysund Mobilknusing AS	22.12.2016	Kolvreid	100 %	-4 180	2 004 461	300 000
Nærøysund Taxi AS	25.01.2016	Kolvreid	100 %	22 399	362 191	434 505
Bakkalandet Hotell AS	22.03.2016	Kolvreid	91 %	-27 033	2 291 816	10 000
Terråk Industripark AS	04.02.2021	Terråk	100 %	-16 305	328 125	300 000
Terråk Kraftverk AS	08.02.2022	Terråk	80 %	-647 695	110 721	564 000
Sum				11 528 952	93 433 830	14 856 117

Innfarten AS er fusjonert inn i Nærøysund Gruppen AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Tilknyttede selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	50 %	-2 831	17 043 676	5 113 102
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS		Kolvereid	42 %	-75 087	-496 864	0
Panorama Buen AS		Kolvereid	50 %	0	6 319 470	3 408 736
Sum				-77 918	22 866 282	8 521 838

Investering etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022	NEU	Panorama Buen	SUM
Inngående balanse 01.01.2022	8 521 838	0	8 521 838
Andre endringer i løpet av året	-3 408 736	3 408 736	0
Utgående balanse 31.12.2022	5 113 102	3 408 736	8 521 838

Deler av tomten i Nærøysund Eiendomsutvikling AS er i 2022 fisjonert ut et eget selskap, Panorama Buen AS. TOBB og Nærøysund Gruppen AS eier det nye selskapet 50% hver.

Investeringen i Talgø & Nærøysund Eiendomsutvikling AS står til kr 0.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	182 242	7 574
Endring utsatt skatt	-262 775	-4 201
Årets totale skattekostnad	-80 533	3 373

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 671 368	18 017 505
Permanente forskjeller	0	10 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 000 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-17 018 309
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-37 428	-993 863
Endring i midlertidige forskjeller	1 194 431	4 180
Skattemessig resultat	828 371	19 513
Mottatt konsernbidrag	0	328 610
Ytet konsernbidrag	0	-313 694
Årets skattegrunnlag	828 371	34 429
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 242	7 574



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	793 990	1 006 503
Utestående fordringer	0	-72 500
Gevinst- og tapskonto	4 217 674	5 272 093
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>5 011 664</u>	<u>6 206 096</u>

Utsatt skattefordel	1 102 566	1 365 341
---------------------	-----------	-----------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	212 512	14 180
Utestående fordringer	-72 500	0
Gevinst- og tapskonto	1 054 419	
Diff. balansef. verdier og virkelig verdi på fusjons-/fusjonstidsp.	0	-10 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 194 431</u>	<u>4 180</u>

Midlertidige forskjeller i 2021 er justert med verdier overdratt fra Innfarten AS ifb. fusjon.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	600 000	8 259 606	507 549	3 787 354	13 154 509
Egenkapital 01.01.	600 000	8 259 606	507 549	3 787 354	13 154 509
Årsresultat	0	0	0	7 751 901	7 751 901
Avsatt utbytte	0	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12.	600 000	8 259 606	507 549	539 255	9 906 410

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	31 250	0
Fordring på selskap i samme konsern	9 922 537	31 577 971
Fordring konsern konsernkonto	6 765 782	13 758 153
Lån Nærøysund Eiendomsutvikling AS	6 468 127	3 968 127
Lån Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	1 538 913	1 494 090
Sum	<u>24 726 609</u>	<u>50 798 341</u>

Selskapet har fordringer til Nærøysund Mobilkusing AS og Nærøysund Eiendom AS knyttet til selskapets konsernkonto.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	553 500
Gjeld konsern konsernkonto	38 588 166	46 242 446
Gjeld selskaper i samme konsern	8 800 000	14 121 600
Sum	<u>47 388 166</u>	<u>60 917 546</u>



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har en gjeld til Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS og Terråk Industripark AS som inngår i selskapets konsernkonto.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Invest AS	800	80 %	80 %
Okstad Invest AS	200	20 %	20 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kassakreditt (toppkonto)	-13 299 834	-10 462 370

Nærøysund Gruppen AS er eier av konsernkontoen.
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Aksjer i datterselskap	14 856 117	18 324 615
Aksjer i tilknyttede selskaper	8 521 838	8 521 838
Aksjer og andeler i andre selskaper	0	99 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 222 672	2 327 581
Kundefordringer	31 250	0
Sum	25 631 877	29 273 034

Det er stilt krysspant fra øvrige selskaper i konsernet.

Note 10 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvereid, utarbeider konsernregnskap hvor Nærøysund Gruppen AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvereid.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Stein Okstad

35b0e57c-7244-4cf8-9192-2a1da5a634cb - 2023-06-27 15:54:16 UTC +03:00
BankID - d1409653-9515-4bf2-8120-8e83bfb43ed5 - NO

Jørn Otto Røed

c5097e68-3b8f-47e9-8e03-b35d0d78af63 - 2023-06-27 17:59:24 UTC +03:00
BankID - a8c021c6-9c0d-4f02-8510-db0076d85fd2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0439653-92ae-4de5-a489-306b11c38750>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1648059

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-05 14:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLEMA-CPMICY-4GM2N-CASIX-6HDTX-0F81G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>