



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 923 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	724 625	674 376
Sum inntekter		724 625	674 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	409 802	579 408
Sum kostnader		457 724	627 329
Driftsresultat		266 901	47 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 160	18 778
Sum finansinntekter		20 160	18 778
Annen rentekostnad		174 961	145 150
Sum finanskostnader		174 961	145 150
Netto finans		154 801	126 372
Ordinært resultat før skattekostnad		112 100	-79 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 100	-79 326
Årsresultat		112 100	-79 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 100	-79 325
Sum overføringer og disponeringer		112 100	-79 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 442 612	1 442 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	111 250	111 250
Sum varige driftsmidler		1 553 862	1 553 862
Sum anleggsmidler		1 553 862	1 553 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 791
Andre fordringer		22 273	16 002
Sum fordringer		22 273	20 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 514	497 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 514	497 851
Sum omløpsmidler		551 787	518 645
SUM EIENDELER		2 105 649	2 072 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 117 348	-1 229 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 118 548	-1 230 648
Sum egenkapital	10	-1 117 348	-1 229 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 985 070	3 051 527
Øvrig langsiktig gjeld		214 800	214 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 870	3 266 327
Sum langsiktig gjeld		3 199 870	3 266 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 505	23 524
Annen kortsiktig gjeld		2 622	12 104
Sum kortsiktig gjeld		23 127	35 628
Sum gjeld		3 222 997	3 301 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 649	2 072 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 199 870	3 266 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425472

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 923 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 923 978
STEINMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	724 625	674 376
Sum inntekter		724 625	674 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	409 802	579 408
Sum kostnader		457 724	627 329
Driftsresultat		266 901	47 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 160	18 778
Sum finansinntekter		20 160	18 778
Annen rentekostnad		174 961	145 150
Sum finanskostnader		174 961	145 150
Netto finans		154 801	126 372
Ordinært resultat før skattekostnad		112 100	-79 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 100	-79 326
Årsresultat		112 100	-79 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 100	-79 325
Sum overføringer og disponeringer		112 100	-79 325



Organisasjonsnr: 952 923 978
STEINMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 442 612	1 442 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	111 250	111 250
Sum varige driftsmidler		1 553 862	1 553 862

Sum anleggsmidler **1 553 862** **1 553 862**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 791
Andre fordringer		22 273	16 002
Sum fordringer		22 273	20 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 514	497 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 514	497 851

Sum omløpsmidler **551 787** **518 645**

SUM EIENDELER **2 105 649** **2 072 507**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 200** **1 200**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 117 348	-1 229 448
Sum opptjent egenkapital		-1 118 548	-1 230 648

Sum egenkapital **10** **-1 117 348** **-1 229 448**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 985 070	3 051 527
Øvrig langsiktig gjeld		214 800	214 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 870	3 266 327
Sum langsiktig gjeld		3 199 870	3 266 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 505	23 524
Annen kortsiktig gjeld		2 622	12 104
Sum kortsiktig gjeld		23 127	35 628
Sum gjeld		3 222 997	3 301 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 649	2 072 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 199 870	3 266 327



Organisasjonsnr: 952 923 978
STEINMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Steinmo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	483 017	639 070
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	112 100	-79 325
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-66 457	-76 728
B. Årets endring disponible midler	45 643	-156 053
C. Disponible midler	528 660	483 017
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	551 787	518 645
Kortsiktig gjeld	-23 127	-35 628
C. Disponible midler	528 660	483 017

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det to sparekontoer for avsetning til fremtidig vedlikehold, hvorav den ene gjelder maling. Det er også en egen konto for innbetaling av elbil-lading. Saldo totalt for disse tre kontoene pr. 31.12.2024 er kr 268 313.



Resultatregnskap 2024 Steinmo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	724 625	674 376	719 852	731 853
Sum leieinntekt		724 625	674 376	719 852	731 853
Annen inntekt					
Sum inntekt		724 625	674 376	719 852	731 853
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 922	5 922	5 922	5 922
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Driftskostnad					
Energikostnad		25 223	13 921	4 100	2 016
Kostnad eiendom/lokale	4	24 135	10 313	20 000	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon		181 562	164 726	181 200	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 214	177	700	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	21 741	239 855	47 856	47 856
Revisjonshonorar		4 976	4 753	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		31 262	29 660	31 300	32 500
Andre honorar	8	6 796	550	700	3 000
Kontorkostnad		646	1 545	1 400	1 000
TV/bredbånd		38 736	38 735	38 736	38 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	750	1 000	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		60 701	56 599	60 700	66 700
Andre kostnader	9	2 022	8 286	9 200	4 700
Sum kostnad		457 724	627 329	459 414	482 044
Driftsresultat		266 901	47 047	260 438	249 809
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 160	18 778	0	0
Rentekostnad		174 961	145 150	168 358	171 649
Netto finansposter		154 801	126 372	168 358	171 649
Årsresultat		112 100	-79 325	92 080	78 160
Overført til/fra annen egenkapital		112 100	-79 325	0	0
SUM OVERFØRINGER		112 100	-79 325	0	0



Balanse 2024 Steinmo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	84 680	84 680
Bygninger	3	957 932	957 932
Garasjer	3	400 000	400 000
Andre driftsmidler	3	111 250	111 250
Sum anleggsmidler		1 553 862	1 553 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 791
Andre kortsiktige fordringer		5 816	1 003
Forskuddsbetalte kostnader		16 457	14 999
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		529 514	497 851
Sum omløpsmidler		551 787	518 645
SUM EIENDELER		2 105 649	2 072 507



Balanse 2024 Steinmo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 118 548	-1 230 648
Sum opptjent egenkapital		-1 118 548	-1 230 648
Sum egenkapital	10	-1 117 348	-1 229 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 985 070	3 051 527
Borettsinnskudd		214 800	214 800
Sum langsiktig gjeld		3 199 870	3 266 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 505	23 524
Påløpne renter		946	928
Annen kortsiktig gjeld		1 676	11 176
Sum kortsiktig gjeld		23 127	35 628
Sum gjeld		3 222 997	3 301 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 649	2 072 507
Pantstillelser	12	3 199 870	3 266 327
Sted: _____	Dato: _____		

Terje Andresen
Styreleder

Ole-Henrik Lorentzen
Styremedlem

Steinar Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Steinmo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Steinmo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	452 880	429 336
3618 Strøm Elbil-lading	13 565	10 596
3650 Innkrevde felleskostn. renter	173 616	142 548
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	66 708	74 040
3690 Fremtidig vedlikehold, maling	17 856	17 856
Sum	724 625	674 376

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	42 000
Sum	47 922	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	957 932	400 000	84 680	111 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	957 932	400 000	84 680	111 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	957 932	400 000	84 680	111 250
Anskaffelsesår :	1972	2003	1972	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 4 650 kvm, gnr 149, bnr 148 og 158 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561453.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 000	10 313
6392 Containerleie/tømming	135	0
Sum	24 135	10 313



Noter årsregnskap 2024 Steinmo Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	676	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 538	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	177
Sum	2 214	177

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	9 194	0
6602 Vedlikehold VVS	0	8 508
6603 Vedlikehold elektro	0	2 413
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	639
6620 Vedlikehold utstyr	0	4 540
6641 Malerarbeider	4 510	0
6643 Glassarbeid/Vindu	8 038	221 211
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 545
Sum	21 741	239 855

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 796	550
Sum	6 796	550

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	7 187
7770 Betalingskostnader	964	952
7773 Omkostninger innkreving	1 058	147
7795 Husleietap	1	0
Sum	2 022	8 286



Noter årsregnskap 2024 Steinmo Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 230 648	112 100	-1 118 548
Sum opptjent egenkapital	-1 230 648	112 100	-1 118 548
Sum egenkapital	-1 229 448	112 100	-1 117 348

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Vedlikehold.
Låne nummer:	94887182927
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 230 000
Lånesaldo 01.01:	3 051 527
Avdrag i perioden:	66 457
Lånesaldo 31.12:	2 985 070
Saldo 5 år frem i tid:	2 594 437

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887182927	12	248 756	2 985 072



Noter årsregnskap 2024 Steinmo Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 985 070
Innskuddskapital	214 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 199 870
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 442 612

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Steinmo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steinmo Borettslag

Styreleder	Terje Andresen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Ole-Henrik Lorentzen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Steinar Pedersen (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinmo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinmo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkelt: 7RWJY-YSL06-6MUAC-0FQBA-S6UT9-5K86Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7RWJY-YSL06-6MUAC-0FQBA-S6UT9-5K66Q



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7RWJY-YSL06-6MUAC-0FQBA-S6UT9-5KB6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.